

Comune di Scarnafigi (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 6 luglio 2015 "Permuta a compensazione di terreni tra il Comune di Scarnafigi e la ditta SICAS Asfalti di Monasterolo di Savigliano per regolarizzazioni catastali e sdemanializzazione di ex sedime stradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che la ditta Sicas Asflati srl corrente in Monasterolo di Savigliano, via Scarnafigi n. 26, a seguito della costruzione del nuovo tratto della strada dei Pioppi, ai fini della regolarizzazione catastale e patrimoniale ha formulato proposta per addivenire ad una operazione di permuta, provvedendo a proprie spese al passaggio di proprietà;

CONSIDERATO che per procedere alla permuta richiesta è necessario preventivamente dichiarare la cessazione dell'uso pubblico sul tratto di strada che ne è gravato, non più corrispondente alla sede della strada attuale, e di conseguenza costituire l'uso pubblico sul tratto attualmente ed effettivamente in uso;

RILEVATA l'opportunità di procedere all'operazione di permuta degli immobili sopra descritti, utilizzando per la valutazione ai soli fini fiscali i prezzi agricoli indicati nelle tabelle regionali per i terreni in zona agricola;

RILEVATA altresì l'opportunità di effettuare con la ditta Sicas Asflati la permuta dei terreni sopradescritti a compensazione al fine di ripristinare l'effettiva situazione reale della strada, non facendo luogo di conseguenza alla corresponsione di alcun conguaglio in denaro;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l), del T.U.O.E.L. relativo alla specifica competenza del Consiglio comunale in materia di acquisti immobiliari;

VISTA la Legge regionale del 21 novembre 1996, n. 86;

VISTO il tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – ufficio Provinciale di Cuneo – Territorio in data 12/06/2015 protocollo numero 2015/CN0148846;

ACQUISITI i pareri prescritti dagli artt. 49, comma 1 e 147 *bis* del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

DELIBERA

1) –DI PRENDERE ATTO della cessazione dell'uso pubblico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, commi 8 e 9 del D.lgs. 285/1992 e s.m.i. e della L.R. n. 86/196, del tratto di ex sedime stradale catastalmente individuato al Foglio 22 particella 600, facente parte della strada denominata sulle mappe "strada comunale dei Pioppi" e denominata nell'elenco delle strade vicinali di uso pubblico "strada vicinale dei Pioppi".

- 2) - DI DECLASSIFICARE e SDEMANIALIZZARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, commi 8 e 9 del D.lgs. 285/1992 e s.m.i. e della L.R. n. 86/196 il tratto di ex sedime stradale sopraindividuato.
- 3) - DI CLASSIFICARE E ACQUISIRE AL DEMANIO COMUNALE il tratto di attuale sedime stradale catastalmente individuato al foglio 22 particelle 603, 609 e 605 ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 495/1982 e s.m.i. e della L.R. n. 86/96, facente parte della strada denominata sulle mappe "strada comunale dei Pioppi" e denominata nell'elenco delle strade vicinali di uso pubblico "strada vicinale dei Pioppi".
- 4) - DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art.3 commi 1 e 2 della L.R. n. 86/9635/94 il presente provvedimento all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni consecutivi, dando atto che entro trenta giorni successivi alla scadenza del predetto periodo di pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione a questo comune avverso il presente provvedimento.
- 5) – DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 6) – DI PROCEDERE ALLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE AUTORIZZANDO LA PERMUTA dei terreni descritti in premessa individuati al foglio 22 particelle n. 600, 603-609-605, con la ditta Sicas Asflati srl corrente in Monasterolo di Savigliano, via Scarnafigi n. 26, a compensazione e quindi non facendo luogo alla corresponsione di alcun conguaglio in denaro.
- 7) – DI DARE ATTO che il contratto di permuta sarà redatto in forma pubblica amministrativa e che le spese di registrazione, trascrizione e voltura saranno a carico del richiedente ditta Sicas Asfalti srl.
- 8) – DI DISPORRE che il contratto di permuta, redatto in forma pubblica amministrativa, sia sottoscritto, per quanto attiene il Comune di Scarnafigi, dal Responsabile del servizio tecnico del Comune, in base al vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali.