

Comune di Casal Cermelli (Alessandria)

Delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 08.05.2015 - Art. 17 comma 4 LR 56.77 come modificata dalle LL.RR. nn. 3 e 17 del 2013. Variante strutturale al PRGI del Comune di Casal Cermelli. Recepimento delle osservazioni e dei contributi presentati dagli Enti partecipanti alla Conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica di progetto definitivo. Approvazione del progetto definitivo di variante strutturale ex art. 15 comma 14 LR 56-77 e s.m.i...

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...omissis...)

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE INTEGRALMENTE le osservazioni ed i contributi pervenuti sulla proposta tecnica di progetto definitivo, come riportati in calce alla presente deliberazione e classificati in narrativa con la codifica n. 1, 2 e 3 – in data 08.05.2015;

2. DI APPROVARE, per effetto del punto n. 1. il progetto definitivo di Variante Strutturale ex art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/'77 e ss.mm.ii., denominato “Variante 2013 al P.R.G.I.”, composta dai seguenti elaborati:

Gli elaborati adottati sono di seguito elencati:

Elenco degli elaborati del PTPD

<i>Elab.</i>	<i>nome elaborato</i>	<i>scala</i>
Elab. 1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
Elab. 1a	Relazione Illustrativa	
Elab. 1b	Osservazioni e controdeduzioni	
Elab. 2	ALLEGATI TECNICI	
REL.	Variante Strutturale 2013 al P.R.G.I. – proposta tecnica di progetto definitivo	
	Aggiornamento delle condizioni di dissesto e della classe di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica di una parte del territorio e di adeguamento alla nuova normativa sismica	
REL.	Variante Strutturale 2013 al P.R.G.I. - proposta tecnica di progetto definitivo	
	Relazione geologico-tecnica illustrativa	
ALL. 02	Carta geomorfologica e delle esondazioni	1:10.000
ALL. 04	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'uso urbanistico	1:10.000
ALL. 11	Carta geologico-tecnica	1:10.000
ALL. 11A	Legenda Carta geologico tecnica	
ALL. 12A	Sezione geologica 4-4	
ALL. 12B	Sezione geologica 8-8	
ALL. 13A	Carta delle indagini - Tavola 1	1:5.000
ALL. 13B	Carta delle indagini - Tavola 2	1:5.000
ALL. 14A	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Tavola 1	1:5.000
ALL. 14B	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Tavola 2	1:5.000

Elab. 3	TAVOLE GRAFICHE ASSETTO URBANISTICO DELL'INTERO TERRITORIO	
TAV. 01	quadro territoriale di insieme	1:25.000
TAV. 01b	mosaicatura con i Piani regolatori dei comuni confinanti	1:25.000
TAV. 02	Zonizzazione urbanistica di tutto il territorio comunale	1:10.000
	SVILUPPI DEL PIANO	
TAV. 03a	Casal Cermelli	1:2.000
TAV. 03b	Portanova	1:2.000
TAV. 03c	Stralci di territorio	1:2.000
TAV. 04	Centro Storico	1:1.000
	QUADRO DI SINTESI URBANISTICO AMBIENTALE	
TAV. 05	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica-allegato n. 4-Agg. marzo 2014 - (a firma congiunta geologo ed urbanista)	1:10.000
Elab. 4	NORME DI ATTUAZIONE	
Elab. 4a	Norme di Attuazione	
Elab. 4b	Norme di attuazione: evidenza delle modifiche ed integrazioni apportate (<i>ex-officio</i>) dalla D.G.R. 21-35 del 2010 e dalle varianti successive	

3. DI DARE ATTO CHE, sino alla data di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77, commi 1 e 2 trova applicazione la norma sulle misure di salvaguardia "1. Dalla data di adozione dei piani di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c) e dei piani d'area delle aree protette, nonché delle relative varianti, fino alla loro approvazione, i comuni interessati sospendono ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con le norme specificatamente contenute negli stessi, ai sensi dell'articolo 8, comma 2. 2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali".

4. DI DARE ATTO CHE il progetto definitivo di variante strutturale al PRGI del Comune di Casal Cermelli non è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., poiché rientrante nella casistica di esclusione di cui all'articolo 17 comma 9 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. a mente del quale: "(omissis..).

5. DI DARE ATTO CHE "Gli elaborati geologici facenti parte della Variante al PRGI, approvati con la deliberazione di GC n. 37 del 30.07.2014 e qui confermati, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono ulteriore adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001 in applicazione dell'articolo 18, comma 4° delle NTA del PAI stesso;

6. DI DARE ATTO che la "Relazione idraulica" predisposta dallo Studio Anselmo, datata febbraio 2014, riportata come "Osservazione n. 2" nell'elaborato 1b "Osservazioni e controdeduzioni" non incide né a livello grafico né normativo sui contenuti del Progetto Definitivo di Variante Strutturale; lo Studio Citato, è da intendersi a titolo didattico-informativo e non può avere ripercussioni normative e/o cartografiche nell'ambito della (ora) conclusa procedura di Variante al PRGI.

7. DI DARE ATTO CHE il Comune di Casal Cermelli provvederà agli incumbenti istruttori susseguenti all'approvazione del progetto definitivo, riportati dalla normativa urbanistica della Regione Piemonte, (omissis..)

8. DI RINVIARE gli atti all'Ufficio Tecnico responsabile del procedimento, che viene individuato nel dipendente comunale Geom. Vilmo Giuseppe Bovone. Tel 0131/279142, Fax 0131/279556 e-mail: comunedicasalcermeli.co@tin.it , Istruttore Direttivo Amministrativo -categoria D - (ai fini di tutti gli incumbenti previsti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. e, in questa fase, per l'attività di collaborazione, comunicazione, recepimento e preistruttoria e per la convocazione della seconda conferenza di copianificazione prevista dalla nuova L.R. n. 56-1977), per il proseguimento dell'*iter* previsto dalla L.R. 56-1977 come modificata dalle L.R. 3-2013 e 17-2013, per l'approvazione della variante strutturale di che trattasi.

9. DI DICHIARARE che l'operazione di georeferenziazione non ha comportato aggiustamenti significativi della cartografia urbanistica (vedasi Cap. 7.5, pag. 23 della relazione Illustrativa).

(omissis...)

Casal Cermelli, lì 07.07.2015

IL SINDACO
Enrico Mario BASTIANINO