

Deliberazione della Giunta Regionale 4 giugno 2015, n. 6-1522

Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles.

A relazione del Vicepresidente Reschigna e dell'Assessore Parigi:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall'Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

La Regione ritiene opportuno avviare nei confronti dell'Agazia del Demanio il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte stesso, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), previa acquisizione del parere favorevole del competente Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha già approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

In attuazione di quanto disposto con la predetta D.G.R. n. 25-769, con la determinazione n. 5/A20020 del 15/01/2015 la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport ha attivato una procedura a evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti proposte progettuali indirizzate alla riqualificazione e alla valorizzazione del Forte di Exilles, al fine di favorire processi partecipati finalizzati all'individuazione di possibili nuove o integrative destinazioni del bene. Tale procedura è tuttora oggetto di verifica e di approfondimento da parte dei competenti uffici regionali.

In data 31 marzo 2015 è terminato il rapporto di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Museo Nazionale della Montagna per la gestione e la valorizzazione del Forte, come stabilito dalla stessa D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014.

Nelle more del perfezionamento delle necessarie intese con lo Stato, è urgente provvedere alla temporanea conduzione e gestione del Forte di Exilles, soprattutto al fine di garantire l'apertura dello stesso nell'imminente periodo estivo.

A tale fine, il Comune di Exilles ha manifestato alla Regione Piemonte la propria disponibilità ad acquisire il compendio immobiliare di cui la stessa è consegnataria, garantendone la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria, confermando la finalità di consentirne l'apertura nella prossima stagione estiva 2015.

Nelle more del perfezionamento del procedimento sopracitato relativo al titolo d'uso, attesa la coerenza delle reciproche finalità istituzionali in merito, la Regione Piemonte ritiene opportuno attribuire al Comune di Exilles la custodia e la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles, alle condizioni di cui allo schema di accordo allegato in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Regione riconoscerà al Comune di Exilles un rimborso dei costi documentati sostenuti ai sensi dell'Accordo in oggetto, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione Piemonte trovano copertura su idoneo capitolo dell'UPB A 20001.

Richiamato l'articolo 15, comma 1, della legge 241 del 1990 e s.m.i. ai sensi del quale “ ... le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”.

Con voti unanimi, la Giunta Regionale

delibera

- di autorizzare l'avvio nei confronti dell'Agenzia del Demanio del procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte di Exilles, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali, previa acquisizione del parere favorevole del competente Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo;
- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa e nelle more del perfezionamento del predetto procedimento, la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles;
- di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di riconoscere al Comune di Exilles un rimborso dei costi documentati sostenuti ai sensi dell'Accordo di collaborazione in oggetto, sino alla concorrenza massima di € 100.000,00 (che trovano copertura nel Bilancio regionale UPB A 20001);
- di demandare al Direttore regionale della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la sottoscrizione dell'accordo di cui al precedente punto, autorizzandone eventuali modifiche di carattere non sostanziale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, lett. d) del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

(omissis)

Allegato

SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTE DI EXILLES

TRA

La Regione Piemonte, nella persona del

E

Il Comune di Exilles, nella persona del ...

Premesso che:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

La Regione ritiene opportuno avviare nei confronti dell’Agenzia del Demanio il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), previa acquisizione del parere del competente Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha già approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

In attuazione di quanto disposto con la predetta D.G.R. n. 25-769, con la determinazione n. 5/A20020 del 15/01/2015 la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport ha attivato una procedura a evidenza pubblica per l’acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti proposte progettuali indirizzate alla riqualificazione e alla valorizzazione del Forte di Exilles, al fine di favorire processi partecipati finalizzati all’individuazione di possibili nuove o integrative destinazioni del bene. Tale procedura è tuttora oggetto di verifica e di approfondimento da parte dei competenti uffici regionali.

In data 31 marzo 2015, è terminato il rapporto di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Museo Nazionale della Montagna per la gestione e la valorizzazione del Forte, come stabilito dalla D.G.R. n. 25-769 del 15 dicembre 2014.

Nelle more del perfezionamento delle necessarie intese con lo Stato, è urgente provvedere alla temporanea conduzione e gestione del Forte di Exilles, soprattutto al fine di garantire l’apertura dello stesso nell’imminente periodo estivo.

Le Parti hanno concordato circa l’opportunità che il Comune, nelle more del perfezionamento da parte della Regione delle procedure relative al titolo d’uso del Forte e attesa la coerenza delle reciproche finalità istituzionali in merito, ne garantisca la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria, al fine di consentirne l’apertura nella prossima stagione estiva 2015.

Con D.G.R. n. _____ in data _____ la Regione ha autorizzato la sottoscrizione di un Accordo con il Comune di Exilles diretto a regolamentare l’attribuzione allo stesso del complesso in argomento.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 – Oggetto dell’Accordo

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, attribuisce al Comune di Exilles la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles.

La conduzione del complesso è finalizzata esclusivamente all’esercizio di attività di carattere culturale e di promozione nel campo turistico.

Articolo 2 - Impegni delle parti

Il Comune accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come risultante dal verbale di consegna che sarà sottoscritto dalle parti e si impegna a garantirne a propria cura e spese la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria edile e impiantistica e subentrerà nei contratti in essere relativi alle utenze. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario, con esclusione di ogni ulteriore onere a carico dell'Amministrazione Regionale.

Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose.

Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento può comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a proprio cura e spese, le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune ha il diritto di utilizzare il complesso oggetto del presente Accordo nel rispetto delle finalità di cui all'articolo 1.

Il Comune si impegna ad utilizzare eventuali proventi derivanti dall'uso per le medesime finalità di cui all'articolo 1 e a darne motivato successivo riscontro alla Regione.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell'immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

Il Comune è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la stessa resta esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni. Il Comune, quale custode, assume altresì la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all'immobile indistintamente in durata della concessione e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

La Regione riconosce al Comune un rimborso dei costi documentati sostenuti ai sensi del presente Accordo, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione di un acconto del 50% dell'importo alla firma del presente Accordo, di un'ulteriore quota del 30% ad avvenuta rendicontazione, debitamente documentata, della quota di acconto e del saldo entro il 31 dicembre 2015 a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Articolo 3 - Durata

Il presente Accordo ha validità sino alla conclusione del procedimento diretto al definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte e comunque sino al 31 dicembre 2015.

E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Il presente Accordo potrà essere prorogato per espressa volontà delle Parti, previa definizione dell'ulteriore eventuale rimborso dei costi sostenuti nel periodo di proroga, fatta salva la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio regionale.

Alla scadenza dell'Accordo, l'immobile dovrà essere restituito alla Regione nello stato risultante dal verbale di consegna di cui all'art.2, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune o dallo stesso detenuti o posseduti.

Per il Comune di Exilles
Torino,

Per la Regione Piemonte