

Codice A12040

D.D. 26 maggio 2015, n. 122

Contratto di locazione attivo tra Regione Piemonte e ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piemont a' Porter". Accertamento di entrata sul capitolo 30195/2015

vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte a Bruxelles e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto, che si allega quale parte integrante della presente determinazione;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga a cui il 12 marzo 2014 veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 e che esso ha durata di anni tre, a decorrere dal 30 Giugno 2014 fino al 29 Giugno 2017;

considerato che il suddetto contratto prevede un canone di affitto annuo determinato in complessivi € 24.000,00 più € 1.500,00 per l'utilizzo di n. 1 posto auto in rimessa chiusa al livello -1 dello stabile, per un totale annuo di Euro 25.500,00 e che la corresponsione del canone avviene in rate trimestrali anticipate, ovvero n° 4 rate da Euro 6.375,00;

ritenuto di accertare, per il corrente anno finanziario 2015, sul cap. 30195/2015, l'entrata di Euro 38.250,00 di cui Euro 25.500,00 entro il 30/06/2015 per saldo prima annualità (30/06/2014 – 29/06/2015) e 12.750,00, per il pagamento del canone relativo al primo semestre della seconda annualità (30/06/2015 – 31/12/2015) in due rate trimestrali di Euro 6.375,00 l'una;

precisato che tali somme vengono versate dalla società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l."; in rate trimestrali anticipate, da Euro 6.375,00, sul conto corrente 40777516 Unicredit s.p.a CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2,

appurato che i criteri adottati nell'accertare l'entrata coincidono con i principi della competenza c.d. potenziata di cui al Dlgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso e considerato;

Il Dirigente

visti gli artt. 4,16, e17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni – attribuzioni dei dirigenti);

visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente)

visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visto il Dlgs 118/2011”Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”

vista la Legge regionale 15 maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017”

determina

di accertare, per il corrente anno finanziario 2015, sul cap. 30195/2015, l'entrata di Euro 38.250,00 di cui Euro 25.500,00 entro il 30/06/2015 per saldo prima annualità (30/06/2014 – 30/06/2015) e 12.750,00, per il pagamento del canone relativo al primo semestre della seconda annualità (30/06/2015 – 31/12/2015) in due rate trimestrali anticipate di Euro 6.375,00 l'una, quale canone di locazione stabilito del contratto di affitto stipulato fra Regione Piemonte e l'ATI formata da Associazione “Il Campanile Onlus” e “Associazione Piemonte à Porter”; approvato con DD 100 del 23/05/2014, citata in premessa;

che la suddetta somma di Euro 38.250,00 sarà versata, secondo le modalità sopra descritte, dalla società “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 veniva conferita la gestione dei locali in parola, come meglio specificato in premessa, sul conto corrente 40777516 Unicredit s.pa CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Daide Donati