

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 12 giugno 2015, prot. n. 9245/A19050

Comune di VALENZA (AL) - Soc. Nova Coop s.c. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 28.05.2015.

Premesso che:

il giorno 28 del mese di maggio dell'anno 2015 dalle ore 15.25 alle 15.40 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 7745/A19050 del 18/05/2015.

In data 24.03.2015 (pervenuta in Regione Piemonte il 31.03.2015) la Soc. Nova Coop s.c. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Valenza la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale, tipologia G-CC1 di mq. 4781 (autorizzato con DCS n. 4595/DA1701 del 4/03/2008), tramite scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq 4490 in un G-SM1 di 2560 mq. e 2 M-SE3 rispettivamente di 970 e 960 mq., ubicato in Via Bellini - Regione Cappuccini-, all'interno di una L2 del Comune di Valenza, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 28.05.2015, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop s.c., con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 5850 del 12.5.2004 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 5.069, nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 4595/DA1701 del 4/03/2008 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.804, nella determinazione dirigenziale n. 31 del 22/02/2004 di esclusione del progetto del centro commerciale dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi e nella determinazione dirigenziale n. 210 del 7.05.2008, di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere di conformità del rappresentante del Comune di Novara, inviato per posta elettronica certificata con prot. n. 157/2015 del 27/05/2015;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Novara, inviato per posta elettronica certificata il 27 aprile con prot. n. 37033;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visto l'art. 15 comma 10 lett. a) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 5850 del 12.5.2004 per l'attivazione di un centro commerciale di mq. 5.069, composto da una grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4490 e n. 10 esercizi di vicinato per compl. mq. 579, ubicato in Regione Cappuccini in Via Cellini - Localizzazione L2 del Comune di Valenza;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 4595/DA1701 del 4/03/2008 per l'attivazione di un centro commerciale di mq. 4.804, composto da una grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4490 e n. 6 esercizi di vicinato per compl. mq. 314, ubicato in Regione Cappuccini in Via Cellini - Localizzazione L2 del Comune di Valenza;

vista la determinazione dirigenziale n. 31 del 22/02/20004 di esclusione del progetto del centro commerciale di mq. 4804 dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 smi;

vista la determinazione dirigenziale n. 210 del 7.05.2008, di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione del centro commerciale di mq. 4.804, composto da una grande struttura alimentare e non alimentare di mq. 4490 e n. 6 esercizi di vicinato per compl. mq. 314, ubicato in Regione Cappuccini in Via Cellini - Localizzazione L2 del Comune di Valenza;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 6/CC del 31/07/2008 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.804;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 8/CC del 013/03/2013 di ridefinizione e riduzione della grande struttura centro commerciale di mq. 4.781;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Nova Coop s.c. relativa alla ridefinizione del centro commerciale, tipologia G-CC1 di mq. 4781 (autorizzato con DCS n. 4595/DA1701 del 4/03/2008), tramite scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq 4490 in un G-SM1 di 2560 mq. e 2 M-SE3 rispettivamente di 970 e 960 mq., ubicato in Via Bellini - Regione Cappuccini, all'interno di una L2 del Comune di Valenza, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999i, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC1 mq. 4.781, così composto:

1 G-SM1 alimentare e non alimentare	mq. 2560
1 M-SE 3 extralimentare	mq. 970
1 M-SE 3 extralimentare	mq. 960
2 esercizi inf. a mq. 250 per compl.	mq. 291

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 mq. 10.416;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale G-CC1, con superficie di vendita mq. 4.781, deve essere non inferiore a mq. 10.612 pari a posti auto n. 379 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 5.208, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 2.571 complessivi;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 5850 del 12.5.2004 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 5.069, nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 4595/DA1701 del 4/03/2008 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 4.804, nella determinazione dirigenziale n. 31 del 22/02/20004 di esclusione del progetto del centro commerciale dalla fase di verifica della procedura di VIA di cui all'art. 12 della LR 40/98 s.m.i e nella determinazione dirigenziale n. 210 del 7.05.2008, di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Valenza (AL) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia della autorizzazione dovrà essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Programmazione del settore terziario commerciale – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Arch. Patrizia VERNONI