

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 15 maggio 2015, prot. n. 7675/A19050

**Comune di NOVARA (NO) - Soc. Nova Coop s.c. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. a) e b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 23.04.2015.**

Premesso che:

il giorno 23 del mese di aprile dell'anno 2015 dalle ore 11.20 alle 11.30 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 6091/A19050 del 20/04/2015.

In data 5.03.2015 (pervenuta in Regione Piemonte il 11.03.2015) la Soc. Nova Coop s.c. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Novara la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione interna del centro commerciale "San Martino 2", tipologia G-CC2 di mq. 12.000 (autorizzato con DCS n. 9703/17.1 del 23/05/2001) settore alimentare e non alimentare, tramite la scomposizione di una grande struttura G-SE1 di mq. 2660 in due medie da mq. 1250 ciascuna in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 e l'accorpamento della rimanente superficie di mq. 160 alla grande struttura mista G-SM2 che dagli originali mq. 4800, amplia a mq. 4960, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) della sopra citata deliberazione e modifica del numero degli esercizi.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 23.04.2015, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop s.c., con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nel nullaosta rilasciato con DGR n. 84-45988 del 23/05/1995, nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 9703/17.1 del 23/05/2001 e nelle autorizzazioni urbanistiche nn. 191 del 29/07/1999 e 11 del 22/01/2001.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Novara;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Novara, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29566/2000 smi;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. a) e b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

visto il nullaosta rilasciato con DGR n. 84-45988 del 23.5.95 per l'attivazione di un centro commerciale di mq. 8.000 di cui 4800 mq. destinato a ipermercato, mq. 425 destinato ad un esercizio di medie dimensioni extralimitare e 20 esercizi di piccole dimensioni per complessivi mq. 2775;

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 9703/17.1 del 23/05/2001 per il rilascio dell'autorizzazione per l'ampliamento del centro commerciale "San Martino" di mq. 12.000, composto da 1 G-SM2 di mq. 4800, 1 G-SE1 di mq. 2660, 1 M-SE3 di mq. 1500, 1 M-SE2 di mq. 700, 1 M-SE1 di mq. 320 e 20 esercizi di vicinato per complessivi mq. 2020, ubicato in Strada Biandrate in Località San Martino – Localizzazione L2 del Comune di Novara;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 29.07.1999, di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione del centro commerciale, situato in Località "San Martino" in strada Biandrate, con superficie di vendita complessiva di mq. 8.000, di cui 4800 mq. destinato a ipermercato, mq. 425 destinato ad un esercizio di medie dimensioni extralimitare e 20 esercizi di piccole dimensioni per complessivi mq. 2775.

vista la determinazione dirigenziale n. 11 del 22/01/2002 di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione dell'ampliamento del centro commerciale di mq. 12000 composto da 1 G-SM2 di mq. 4800, 1 G-SE1 di mq. 2660, 1 M-SE3 di mq. 1500, 1M-SE2 di mq. 700, 1 M-SE1 di mq. 320 e 20 esercizi di vicinato per complessivi mq. 2020;

vista le Concessioni Edilizie n. 1602 e 3717 del 28/07/2000 di rilascio dei permessi a costruire del centro commerciale "San Martino";

vista l'Autorizzazione amministrativa n. 9 del 8/06/2001 del centro commerciale di mq. 12.000;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

### d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Nova Coop s.c. relativa alla ridefinizione interna del centro commerciale "San Martino 2", tipologia G-CC2, di mq. 12.000 (autorizzato con DCS n. 9703/17.1 del 23/05/2001) settore alimentare e non alimentare, tramite la scomposizione di una grande struttura G-SE1 di mq. 2660 in due medie da mq. 1250 ciascuna in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 e l'accorpamento della rimanente superficie di mq. 160 alla grande struttura mista G-SM2 che dagli originali mq. 4800, amplia a mq. 4960, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. a) della sopra citata deliberazione e modifica del numero degli esercizi, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 12.000, così composto:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1 grande mista G-SM2 di | mq. 4960 |
| 1 media extra M-SE3 di  | mq. 1250 |
| 1 media extra M-SE3 di  | mq. 1250 |
| 1 media extra M-SE3 di  | mq. 1500 |
| 1 media extra M-SE2 di  | mq. 700  |
| 1 media extra M-SE1 di  | mq. 251  |

esercizi di vicinato per complessivi mq. 2089

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 29.160;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale G-CC2, con superficie di vendita mq. 12.000, deve essere non inferiore a mq. 36.091 pari a posti auto n. 1.289 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 14.580, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 3.095 complessivi;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nel nullaosta rilasciato con DGR n. 84-45988 del 23/05/1995, nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 9703/17.1 del 23/05/2001 e nelle autorizzazioni urbanistiche nn. 191 del 29/07/1999 e n. 11 del 22/01/2001;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Novara (NO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia della autorizzazione dovrà essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Programmazione del settore terziario commerciale – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Arch. Patrizia VERNONI