

Codice A19030

D.D. 16 aprile 2015, n. 204

**POR FESR 2007/2013 - Asse III - Attivita' III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate".
Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) - "Ospedale Sant'Andrea". Rideterminazione
del quadro economico per la realizzazione degli interventi codd. b.2 b.3. Beneficiario:
Comune di Vercelli.**

Premesso che:

il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con riferimento alla citata attività III.2.2 la deliberazione della Giunta regionale n. 47-12882 del 21.12.2009 ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura, stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualificazione delle aree degradate" Asse III attività III.2.2 — del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Con il disciplinare suddetto in particolare:
- sono stati individuati i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate e le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- sono stati individuati le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.

Con la citata determinazione inoltre si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r. 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012, dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni.

- In data 28 gennaio 2011 prot. n.2722 (ns. protocollo 1353 del 10/02/2011) il Comune di Vercelli ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea".
- In riferimento al citato PISU, con determinazione dirigenziale n. 392 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:
 - investimento complessivo € 28.728.095,79;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12.800.000,00;
 - risorse soggetto proponente € 15.928.095,79.

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16651, tra Regione Piemonte e Comune di Vercelli avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea"; nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive;
- con determinazione dirigenziale n. 86 del 01/03/2013 sono stati ammessi gli interventi denominati:
 - intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici";
 - intervento B.2 - "Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti";
 - intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"
 - intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo";
 - intervento E.1 (lotto 2) – "La Piazza: gli spazi aperti";
- la Direzione Attività produttive, con determinazione n. 584 del 12/09/2014, ha provveduto alla rideterminazione degli interventi ammessi a contributo a seguito delle procedure delle gare d'appalto limitatamente agli interventi :
 - intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici";
 - intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo - E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti";
 - intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo";
- il Comune di Vercelli con nota del 12.01.2015 (ns. prot. 672 del 20.01.2015) e con successiva nota del 23.02.2015 prot. 7828 (ns. prot. 3274 del 04.03.2015) ha comunicato:
 - 1) le risultanze delle procedure di appalto dei lavori limitatamente all'intervento - B.3 - "Biblioteca Civica lotto I – "Consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate", ammesso a contribuzione con determinazione n. 86 del 01/03/2013,
 - 2) che a seguito della pronuncia della sentenza n. 4429 del 28.08.2014 del Consiglio di Stato, è stata riapprovata la graduatoria delle risultanze delle procedure d'appalto, e con successiva determinazione n. 3206 del 24.10.2014 è stata aggiudicata alla ditta Esposito, in luogo della ditta precedentemente assegnataria Cacciati Costruzioni spa, la realizzazione dell'intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo - E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti";
- è pertanto necessario rideterminare il quadro economico relativo ai citati interventi.

Atteso che:

- il PISU di Vercelli si articola in numerosi progetti da considerare nel loro insieme come un unico investimento e che la quota di contributo dell'80% è calcolata sull'intero investimento ammissibile ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010;
- il Comune di Vercelli ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Rep. n. 16651 del 20/02/2012 deve garantire un cofinanziamento non inferiore al 20% del costo totale ammissibile del PISU;
- il contributo concesso pari a Euro 12.800.000,00 (corrispondente all'80% di 16.000.000,00 di Euro) potrà essere rideterminato qualora il suddetto cofinanziamento del 20% non venga rispettato e la spesa complessiva ammissibile risulti inferiore a 16.000.000,00 di Euro;
- l'ammontare del contributo concesso al Comune di Vercelli trova copertura con gli impegni assunti con le determinazioni dirigenziali nn. 577/2001, 611/2011, 491/2012, 643/2013, 172/2014 e 862/2014.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

DETERMINA

- Ai fini dell'attuazione nell'ambito dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Vercelli denominato "Ospedale di Sant'Andrea" (allegato A) di procedere:

- 1) alla rideterminazione del quadro economico di cui all'allegato I) che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'Intervento B.3 - "Biblioteca Civica lotto I – "Consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"; ammesso con determinazione n. 86 del 01/03/2013,
- 2) a seguito della sentenza n. 4429 del 28.08.2014 del Consiglio di Stato, alla rideterminazione del quadro economico di cui all'allegato II) che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo - E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti" già rideterminato con determinazione n. 584 del 12/09/2014.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010

La Dirigente di Settore ad interim
Lucia Barberis

Visto:

Il Direttore Regionale

Giuliana Fenu



Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"

Intervento **B.3** - "Biblioteca civica - lotto I "consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO				INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA				INVESTIMENTO AMMESSO POST GARA 1			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	3.564.047,73	10,00	356.404,77	3.920.452,50	3.564.047,73	10,00	356.404,77	3.920.452,50	2.708.906,16	10,00	270.890,62	2.979.796,78	2.708.906,16	10,00	270.890,62	2.979.796,78
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI Ponteggi provvisionali (ponteggio di sicurezza)									42.287,32	22,00	9.303,21	51.590,53	42.287,32	22,00	9.303,21	51.590,53
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area									4.545,45	10,00	454,55	5.000,00	4.545,45	10,00	454,55	5.000,00
Progettazione IVA 21%* iva esclusa	358.039,68	21,00	75.188,33	433.228,01	358.039,68	21,00	75.188,33	433.228,01	291.018,88	22,00	64.024,15	355.043,03	291.018,88	22,00	64.024,15	355.043,03
progettazione ESCLUSA																
progettazione 20%																
Acquisto immobile	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
altre voci QTE																
pubblicità (iva compresa)	11.570,25	21,00	2.429,75	14.000,00	11.570,25	21,00	2.429,75	14.000,00	9.000,00			9.000,00	9.000,00			9.000,00
TOTALE	4.083.657,66		434.022,86	4.517.680,52	4.083.657,66		434.022,86	4.517.680,52	3.205.757,81		344.672,52	3.550.430,34	3.205.757,81		344.672,52	3.550.430,34

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	3.614.144,41
ammontare risorse soggetto proponente	903.536,10

ammontare contributo POR FESR CONCESSO POST GARA	2.840.344,26
ammontare risorse soggetto proponente post gara	710.086,07
economie POR FESR post gara	773.800,15



Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"

Intervento **B.2** - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento **E.1 (lotto 1)**- La Piazza: gli spazi aperti -

Pisu di Vercelli- Allegato II

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO				INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA				INVESTIMENTO AMMESSO POST GARA				INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA 2				INVESTIMENTO AMMESSO POST GARA 2			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI lotto 01 + intervento ex 18	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03	3.344.156,75	10,00	334.415,68	3.678.572,43	3.344.156,75	10,00	334.415,68	3.678.572,43	3.400.285,48	10,00	340.028,55	3.740.314,03	3.400.285,48	10,00	340.028,55	3.740.314,03
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50
Progettazione IVA 21%* iva esclusa	558.946,15	21,00	117.378,69	676.324,84	459.330,90	21,00	96.459,49	555.790,39	343.701,36	22,00	75.614,30	419.315,66	343.701,36	22,00	75.614,30	419.315,66	332.417,16	22,00	93.758,68	426.175,84	332.417,16	22,00	93.758,68	426.175,84
progettazione ESCLUSA	7.800,00	0,00	0,00	7.800,00																				
progettazione 20%	34.283,38	20,00	6.856,68	41.140,06																				
altre voci QTE	228.654,63			228.654,63																				
pubblicità (iva compresa)	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00
attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00
TOTALE	5.383.364,64		572.668,42	5.956.033,06	5.013.011,38		544.892,54	5.557.903,92	3.780.770,38		412.386,20	4.193.156,59	3.780.770,38		412.386,20	4.193.156,59	3.825.614,91		436.143,46	4.261.758,37	3.825.614,91		436.143,46	4.261.758,37

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	4.446.323,14
ammontare risorse soggetto proponente	1.111.580,78

ammontare contributo POR FESR CONCESSO POST GARA	3.409.406,69
ammontare risorse soggetto proponente post gara	838.631,32
economie POR FESR post gara	1.036.916,45