

Deliberazione della Giunta Regionale 15 giugno 2015, n. 35-1581

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di PRATO SESIA (NO). Approvazione della Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che il Comune di Prato Sesia - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Comunale con D.G.R. n.64-01521 in data 12.11.1990, successivamente variato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n.42 in data 25.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, di adeguamento al P.A.I.;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n.2 in data 13.1.2005, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 3 in data 13.1.2005, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n.32 in data 15.9.2005, esecutiva ai sensi di legge, il precedente atto deliberativo n.3 in data 13.1.2005;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con parere in data 6.7.2007, rinviava al Comune di Prato Sesia la Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata e integrata con deliberazioni consiliari n. 3 in data 13.1.2005 e n. 32 in data 15.9.2005, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con successiva nota in data 16.7.2007, prot. n. 23434/19.09/PPU, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, provvedeva a trasmettere il parere medesimo al Comune di Prato Sesia, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Prato Sesia provvedeva pertanto a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Strutturale n.4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n.21 in data 5.8.2014;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 25 in data 29.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, parzialmente rielaborata, dando atto, con deliberazione consiliare n. 24 in data 29.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, della mancata presentazione di osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto preliminare;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse in data 21.04.2015 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale n. 4 al

Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Prato Sesia, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 3 in data 13.1.2005, n. 32 in data 15.9.2005 e n. 25 in data 29.10.2014, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 21.04.2015, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte alle disposizioni di legge vigenti, nonché alla tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Responsabile del Procedimento del Comune di Prato Sesia in data 11.3.2005 e 16.1.2015, circa l'iter di adozione della Variante Strutturale n.4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visti i pareri dell'ARPA Piemonte in data 17.10.2006 prot. n.123633/SC04 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 12.3.2015 prot. n.14134/A18.130;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale n. 4 allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

vista la legge regionale 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 89 (Disposizioni transitorie);

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Variante Strutturale n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Prato Sesia, dovranno essere ulteriormente adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., nonché a quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 in data 18.5.2015 "Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.r. 56/1977 e s.m.i.";

considerato inoltre che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 25.3.2013 n. 3, ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e che pertanto la conclusione dell'iter di approvazione puo' ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dagli artt. 15 e 17 della suddetta L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

preso atto infine dell'avvenuta pubblicazione dello Schema di Provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., la Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Prato Sesia (NO), adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 3 in data 13.1.2005, n. 32 in data 15.9.2005 e n. 25 in data 29.10.2014, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 21.04.2015, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i., nonché a quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 in data 18.5.2015 "Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.r. 56/1977 e s.m.i.”.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Prato Sesia (NO), si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Prato Sesia, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 3 in data 13.1.2005, n. 32 in data 15.9.2005 e n. 25 in data 29.10.2014, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- . Elab. - Norme di Attuazione
- . Elab.G1 - Relazione Geologica
- . Elab.G2 - Schede
- . Tav. - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica rappresentata sulle tavole delle destinazioni d'uso in scala 1:5000
- . Tav. - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica rappresentata sulle tavole delle destinazioni d'uso in scala 1:5000
 - . Tav.1- Carta geologica in scala 1:10000
 - . Tav.2- Carta Geomorfologica e della dinamica fluviale in scala 1:10000
 - . Tav.3- Carta delle opere idrauliche censite in scala 1:10000
 - . Tav.4- Carta dell'acclività in scala 1:10000
 - . Tav.5- Carta Geoidrologica in scala 1:10000
 - . Tav.6- Carta litotecnica dei terreni in scala 1:10000
 - . Tav.7- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico in scala 1:5000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15, comma 18, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dall'art. 89 della L.R. 3/2013 e s.m.i..

(omissis)

Allegato

idoneità urbanistica. In particolare, per le classi 3b2, 3b3 e 3b4 potranno essere ammessi gli interventi di cui alla tabella "Incremento del carico antropico in relazione alle possibilità di riuso ed eventuale incremento del patrimonio edilizio esistente per uso residenziale".

art.10, punto 4), secondo capoverso:

La dizione "del Presidente della Giunta (...omissis...) e successive modificazioni" è stralciata e sostituita dalla seguente "dell' ente competente (Comune, Provincia o Regione) in base ai limiti dimensionali dei singoli interventi, così come stabilito dalle successive modifiche alla LR 45/89".

art.10, punto 4):

E' stralciata la dizione "Sono consentiti (...omissis...) successive modificazioni."

2) L'Elaborato G1 Relazione geologica è così modificato:

punto 5.3.2.:

Al secondo paragrafo, dopo le parole "messa in sicurezza, rientranti nelle classi 3b." è aggiunta la seguente dizione: "Per stabilire i tipi di intervento ammessi prima e dopo le opere di riassetto nella sottoclassi 3b2, 3b3 e 3b4, si intende presa come unico riferimento la seguente tabella "Incremento del carico antropico in relazione alle possibilità di riuso ed eventuale incremento del patrimonio edilizio esistente per uso residenziale", anche in difformità da quanto previsto alle successive voci relative tali sottoclassi."

punto 5.4:

Si intende inserito il seguente ultimo paragrafo "Nelle aree interessate da dissesti (E_{eA} , E_{bA} , E_{mA} , E_{mL} ed F_A) possono essere consentiti solo gli interventi indicati per la relativa classe di idoneità urbanistica. In particolare, per le classi 3b2, 3b3 e 3b4 potranno essere ammessi gli interventi di cui alla tabella "Incremento del carico antropico in relazione alle possibilità di riuso ed eventuale incremento del patrimonio edilizio esistente per uso residenziale".

Il Direttore
ing. Stefano RIGATELLI

