

Deliberazione della Giunta Regionale 25 maggio 2015, n. 19-1468

**Legge 8/02/2001 n. 21, art. 6, comma 3. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo diretto dell'importo di Euro 710.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel Comune di Alba, Via Bubbio n. 14-18 e via Traverso n. 3 (PI n. 9274).**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota Prot. n. 14641 del 23/12/2014 l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Cuneo trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione n. 430 assunta in data 27/10/2014 dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC medesima, inerente all'approvazione della richiesta di utilizzo dei fondi della Legge 513/77 art. 25 3° comma per la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, con contestuale approvazione dei progetti esecutivi e il relativo Quadro Tecnico-economico (QTE) per gli interventi individuati;

con la nota sopra citata venivano trasmessi dall'ATC di Cuneo, anche copia della presa d'atto dei progetti esecutivi assunta dalla competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) in data 16/10/2014 (n. 15) ed il QTE n. 1, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in Alba, via Bubbio n.14-18 e via Traverso n. 3, per un importo di euro 710.000,00;

le risorse che l'ATC di Cuneo intende utilizzare per il sopra richiamato intervento fanno parte di quelle risorse depositate presso l'ATC, trattenute e non versate, che possono essere destinate alle finalità previste dall'art. 25, comma 3, legge 513/77;

considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

posto che la Regione Piemonte, con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

rilevato che, per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, che deve essere approvato da parte della Giunta Regionale;

considerato che la Regione, con Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

considerato che, per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001;

posto che, in particolare, nell'attuale iter amministrativo la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall' ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

vista la deliberazione n. 430 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC di Cuneo in data 27/10/2014, con la quale è stato approvato l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire in Alba, via Bubbio n. 14-18 e via Traverso n. 3 e considerato che con il suddetto provvedimento è stata chiesta l'autorizzazione ai competenti uffici regionali all'utilizzo dell'importo di euro 710.000,00 a valere sui fondi trattenuti presso l'ATC;

dal momento che la documentazione trasmessa dall'ATC di Cuneo, in relazione all'intervento sopra descritto, risulta coerente con i criteri dettati dagli uffici regionali con la nota Prot. 3587/18 del 20/04/01, già citata in precedenza;

vista la nota Prot. n. 567/A15010 del 8/01/2015 con la quale il competente Settore della Direzione Coesione Sociale dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Cuneo coerente con quanto previsto dal vigente regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata, richiamando l'art. 3, comma 2, del citato regolamento e vista la nota Prot. n. 17393/A15010 del 24/03/15 con la quale veniva comunicato che il numero di programma attribuibile è il n. 9274;

considerato che la competente Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC di Cuneo ha preso atto dei progetti esecutivi degli interventi sopra descritti in data 16/10/2014 (n. 15);

considerato che l'importo di euro 710.000,00, per il quale occorre rilasciare l'autorizzazione con il presente provvedimento, attiene ai fondi trattenuti e contabilizzati dall'ATC di Cuneo;

rilevato che, come risulta dalla descrizione dell'intervento contenuta nel provvedimento della S.T.D sopra richiamato, lo stesso è relativo ad opere di manutenzione straordinaria, nello specifico: riqualificazione facciate e manti di copertura, per un importo complessivo di euro 710.000,00;

rilevato che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC di Cuneo con la nota Prot. n. 14641 del 23/12/2014 attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

posto infine che con L.R. n. 11 del 29/09/2014 "Riordino delle Agenzie Territoriali per casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n.3 (Norme in materia di edilizia sociale) l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD è subentrata alle ATC di Alessandria, Asti e Cuneo;

dal momento che, in base a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, della predetta L.R. n. 11/2014, l'ATC del Piemonte SUD è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle preesistenti ATC e nei procedimenti amministrativi in corso al momento dell'accorpamento;

poiché la richiesta di autorizzazione regionale di cui alla nota Prot. n. 14642 del 23/12/2014 dell'ex ATC di Cuneo rappresenta l'istanza necessaria per l'attivazione del procedimento amministrativo in capo alla Regione, volto al rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo delle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77;

posto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, commi 1 e 2, della L.R. 11/14 con deliberazione del Consiglio regionale n. 34-43707 del 29/12/14 è stato approvato lo statuto tipo delle ATC e a decorrere da tale data ha efficacia, tra l'altro, l'istituzione dell'ATC del Piemonte SUD;

rilevato che alla data dell'accorpamento, avvenuto in data 29/12/2014, secondo quanto sopra specificato, era in corso il procedimento amministrativo sopra descritto, attivato dalla preesistente ATC di Cuneo e posto che il medesimo si conclude con il rilascio della presente autorizzazione a favore dell'ATC del Piemonte SUD, subentrata alla suddetta Agenzia ai sensi dell'art. 2, comma 2 e dell'Allegato B alla L.R. n. 11/2014 sopra già citata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo, di competenza regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001, risulta necessario procedere all'adozione del presente atto, anche ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;  
visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

vista la presa d'atto della S.T.D. espressa in data 16/10/2014 (n. 15);  
visti gli artt. 2, comma 2 e 8, comma 3, della L.R. n. 11/2014;  
visto l'Allegato B della L.R. n. 11/2014;  
visto l'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 4/R/2013;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, per le motivazioni indicate in premessa, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata inerente alle responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo diretto dell'importo di euro 710.000,00 relativo alle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel Comune di Alba, via Bubbio n. 14-18 e via Traverso n. 3 (PI n. 9274).

Il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett.a) del D.Lgs. n 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)