

Codice A19060

D.D. 17 giugno 2015, n. 383

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetti presentati dal Comune di Verbania facente parte del progetto complessivo "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
 - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602;

in data 25/01/2011 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana".

Con determinazione dirigenziale n. 471 del 03/11/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di tredici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 20.458.154,12;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 7.422.054,12.

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16650, tra Regione Piemonte e Comune di Verbania avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato “Verbania 2015. Piano Integrato per una nuova centralità urbana”;

nella convenzione sopra citata all’art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione dirigenziale n. 459 del 12/11/2012 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di un intervento denominato “riqualificazione Palazzina di Villa Maioni”;

Con determinazione dirigenziale n. 180 del 03/05/2012 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati “Centro Eventi Multimediali” Azione 1 e “Business social Center Azione” 7;

Con determinazione dirigenziale n. 263 del 01/07/2013 si è disposta l’ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 degli interventi denominati “Bando insediamento PMI e Microimprese” Azione 8 e “Progetto Banda Larga” 9;

Con determinazione n. 684 del 10/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal Comune di Verbania relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), denominati:

- “Verde urbano Sassonia S. Anna” Azione n. 3
- “Riqualificazione Piazza Città Gemellate” Azione n. 4
- “Riqualificazione Torrente S. Bernardino” Azione n. 5
- “Progetto TeCu - Teatro Cultura” Azione n. 6 così articolato
- “Restauro Palazzo Flaim” Azione n. 10 così articolato
- “Area Servizi Camper” Azione n. 11 così articolato
- “Verde pubblica area porto” Azione n. 12 così articolato
- “Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione” Azione n. 13

In data 16 aprile 2015 con prot. n. 5988 il Comune di Alessandria, ha presentato i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" lotto 2: impianto video e arredi scenici - vedi allegato I:
- investimento complessivo € 315.316,32;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 315316,32;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Alessandria € 0;

Il Comune di Verbania si è impegnato a reperire tutte le risorse , per la parte di finanziamento non coperta dal contributo a carico del P.O.R.; necessarie a realizzare gli interventi che compongono il progetto " Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana”;

Il soggetto proponente, per gli interventi indicati in allegato complessivo II, richiede percentuali di contributo a volte differenti dall’80%, tale richiesta, presentata dal soggetto proponente, consente comunque di mantenere l’equilibrio complessivo dell’intero PISU all’interno delle percentuali di finanziamento, così come previste dal disciplinare in oggetto pari al 62,45%, così come si evince in allegato II alla presente.

Verificato altresì che le tempistiche di realizzazione di tali interventi, indicate in fase di progettazione definitiva, risultano compatibili con le tempistiche di rendicontazione previste dal POR FESR 2007/2013.

Stabilito che:

- la Regione Piemonte, secondo quanto previsto dai regolamenti comunitari, ha avviato le operazioni per la chiusura del POR FESR 2007-2013 che prevede il completamento dei pagamenti da parte dei Beneficiari dei progetti infrastrutturali entro la data del 31 dicembre 2015, pena la perdita delle risorse del POR, di conseguenza è necessario procedere celermente all’attuazione degli interventi elencati, di procedere nelle more del parere della Struttura Tecnica regionale individuata ai sensi della D.G.R. n.30-8553 del 07.04.2008; si ritiene pertanto che ricorrono i presupposti per consentire alla Direzione regionale Attività Produttive ora Competitività del Sistema regionale ,in base a quanto stabilito dalla DGR n. 7-12111 del 14 settembre 2009, di sottoporre ad esame “... *solo nei casi in cui lo ritenga necessario od opportuno*”;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all’ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell’art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- Le agevolazioni in favore delle imprese saranno soggette al regime “*de minimis*” di cui al Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione, del 15 dicembre 2006, relativo all’applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato agli aiuti d’importanza minore.
- Qualora le condizioni stabilite dal Regolamento (CE) n. 1998/2006 non siano soddisfatte, l’agevolazione eventualmente concessa dovrà essere restituita.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l’art. 95.2 dello Statuto

l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell’attuazione dell’attività III.2.2 - "Riquilificazione aree degradate" di cui all’Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l’intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Verbania relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato “Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana” disponendone l’ammissione a

contributo, per un totale di € 315.316,32 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:

- intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" lotto 2: impianto video e arredi scenici -:
investimento ammesso 315.316,32 €;
contributo concesso 315.316,32 €;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"; per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € -18.326,88€ - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi – vedi allegato II.
- in ogni caso l'erogazione massima del contributo sarà fissata pari a € 12.800.000,00; l'attuale esubero di € 18.326,88 dovrà essere ritrovato nei possibili ribassi d'asta, altrimenti dovrà essere aggiunta alla quota di cofinanziamento da parte del soggetto beneficiario;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa € 315.316,32 mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;
- dovrà comunque essere garantita la corretta ripartizione tra quota di contributo a carico del POR FESR e quota a carico del comune, così come stabilito dal bando in oggetto, con interventi che dovranno essere conclusi, funzionali e interamente rendicontati secondo le modalità stabilite dal bando.
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 con determinazioni dirigenziali di impegno n. 574 del 2011, n. 611 del 2011, n. 491 del 2012, n. 643 del 2013, n. 172 del 2014 e n. 862 del 2014;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

Beneficiario: Comune di Verbania c.f. 00182910034

Importo complessivo del contributo: € 12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Dott. Ssa Giuliana Fenu

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Giuliana Fenu

Allegato

Allegato I Asse III - Attività III.2.2: "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"
Intervento: "opere di scenografia"
Lotto 2: impianto video e arredi scenici

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>impianto video - proiettore -cap.1</i>	155.126,00	22,00	34.127,72	189.253,72	155.126,00	22,00	34.127,72	189.253,72
<i>arredi scenici - cap. 2</i>	75.530,00	22,00	16.616,60	92.146,60	75.530,00	22,00	16.616,60	92.146,60
<i>oneri sicurezza</i>	7.000,00	22,00	1.540,00	8.540,00	7.000,00	22,00	1.540,00	8.540,00
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>spese sostenute oer le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazinoe economica ed accompagnamento sociale Max 0,8 - 1 % di 16M€</i>								
<i>progettazione IVA 22%</i>	20.800,00	22,00	4.576,00	25.376,00	20.800,00	22,00	4.576,00	25.376,00
<i>spese appalto</i>								
<i>lavori in economia</i>	12.035,80	22,00	2.647,88	14.683,68				
TOTALE	270.491,80		59.508,20	330.000,00	258.456,00		56.860,32	315.316,32

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	315.316,32
ammontare risorse soggetto proponente	0,00



Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"

ALLEGATO II - P.I.S.U "Verbania 2015. Piano per una nuova centralità urbana"

AMMSSIONE II° FASE				
TITOLO INTERVENTO	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE
Intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" (ad esclusione delle opere di demolizione)	16.717.637,38	10.000.000,00	6.717.637,38	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012 - rideterminato cin determinazione n. 299 del 6/05/2014
Intervento 1 "Centro Eventi Multimediali" - "opere di scenografia" Lotto 2: impianto video e arredi	315.316,32	315.316,32	0,00	ammesso con la presente determinazione
Intervento 2 "Riqualificazione Palazzina di Villa Maioni"	49.196,66	49.196,66	0,00	Ammesso con determinazione n. 459 del 12/11/2012 - rideterminato cin determinazione n. 271 del 16/04/2014
Intervento 3 "Verde urbano Sassonia S. Anna"	670.469,11	670.469,11	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato cin determinazione n. 194 del 13/04/2015
Intervento 4 "Riqualificazione Piazza Città Gemellate"	179.813,90	0,00	179.813,90	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato cin determinazione n. 335 del 20/05/2014
Intervento 5 "Riqualificazione Torrente S. Bernardino"	186.204,19	0,00	186.204,19	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato cin determinazione n. 204 del 14/04/2014
Intervento 6 "Progetto TeCu - Teatro Cultura"	120.433,00	54.092,00	66.341,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013
Intervento 7 "Business social Center"	333.807,20	333.807,20	0,00	Ammesso con determinazione n. 180 del 03/05/2012 - rideterminato cin determinazione n. 240 del 23/04/2015
Intervento 8 "Bando insediamento PMI e Microimprese"	650.000,00	450.000,00	200.000,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013
Intervento 9 "Progetto Banda Larga"	312.512,02	312.512,02	0,00	Ammesso con determinazione n. 263 del 01/07/2013 -
Intervento 10 "Restauro Palazzo Flaim"	780.669,70	577.342,24	203.327,46	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato cin determinazione n. 154 del 23/03/2015
Intervento 11 "Area Servizi Camper"	20.130,00	20.130,00	0,00	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013
Intervento 12 "Verde pubblica area porto"	143.708,16	0,00	143.708,16	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013 - rideterminato cin determinazione n. 72 del 12/02/2015
Intervento 13 "Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione"	44.326,67	35.461,33	8.865,33	Ammesso con determinazione n. 684 del 10/12/2013
TOTALE	20.524.224,31	12.818.326,88	7.705.897,43	
CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	-18.326,88	percentuale di contribuzione %	62,45	