

Codice A11090

D.D. 12 marzo 2015, n. 140

Pagamento, alla Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. delle spese relative alla manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile sito in Torino, Via Pisano n. 6 sede di uffici. Spesa complessiva di Euro 7.617,08 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009, rinnovato fino alla scadenza del 31.12.2016;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale prevede a carico della Regione le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile e dei relativi impianti;

vista la determinazione n. 89 del 31.01.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 il contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003 si intende stipulato con la Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. con sede in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5, la quale subentra alla Soc. TOVER s.r.l. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

vista la fattura n. 005 dell' 01.03.2015, pervenuta in data 05.03.2015, emessa dalla Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. corrente in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5 per il pagamento della somma di € 7.617,08 o.f.c. relativa alle spese di manutenzione ordinaria degli impianti per l'anno 2014;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 11 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 7.617,08 o.f.c., relativa alla fattura n. 005 dell' 01.03.2015 emessa dalla Soc. IMMOBILIARE S. COLOMBANO S.R.L , corrente in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5, (Codice Beneficiario n. 120889 – C.F/P.I 12872080150), di cui € 1.373,57 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;

viste le DD.GG.RR. n.1-872 del 12.1.2015 e n. 3-897 del 19.1.2015;

vista la D.G.R. n. 1-964 del 02.02.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 7.617,08, di cui € 1.373,57 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 005 dell' 01.03.2015 emessa dalla Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L con sede in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5 (Codice Beneficiario 120889 – C.F/P.I 12872080150) quali spese di manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile di Torino – Via Pisano n. 6 sede di uffici con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco