

Codice A11090

D.D. 3 marzo 2015, n. 122

Immobile in Alessandria, piazza Turati 1 (al catasto fabbricati Piazza Turati 2,3,4) e numero tre posti auto ubicati nel cortile con accesso da via Arnaldo da Brescia 19 - consegna di parte di immobile alla Regione Piemonte.

Premesso che:

- L'immobile sito in Alessandria, piazza Turati n.4, originariamente di proprietà ministeriale ed adibito a sede degli uffici finanziari e del genio civile dell'Amministrazione dello Stato, con il trasferimento delle competenze in materia alle Regioni, divenne negli anni '70 sede del "nuovo" servizio opere pubbliche" della Regione Piemonte;
- Il trasferimento delle funzioni comportò, di fatto, la cessione alla Regione Piemonte di parte dell'immobile, cessione che non fu mai formalizzata con un atto di trasferimento ma fu semplicemente oggetto di una consegna di fatto concretizzata in un verbale di consegna del 10/05/1973;
- Che l'immobile, nella sua interezza, veniva dallo Stato trasferito alla Investire Immobiliare SGR SpA gestore del FIP-Fondo immobili pubblici ;
- Che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 28/11/2008 pubblicato sulla G.U. n.11 del 15/01/2009 veniva dichiarata l'intrasferibilità al FIP delle porzioni di immobile consegnate alla Regione Piemonte;
- Che la Regione Piemonte ha interesse ad acquisire definitivamente la proprietà delle parti di immobile e delle sue pertinenze, occupate con i propri uffici;
- Che ad acquisizione avvenuta sarà così possibile procedere all'approvazione di un Regolamento di condominio che regolamenti le norme di convivenza e disciplini la quota parte di spese di ognuno con apposite tabelle millesimali;

Preso atto che:

- Che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha predisposto due distinti verbali di trasferimento, uno per la porzione di immobile posto al piano interrato e parte del terzo piano del complesso ubicato in Alessandria, Piazza Filippo Turati, n.1 ed identificato al catasto urbano, comune censuario di Alessandria, al foglio 268, part. 4812, sub.8 e l'altro per i tre posti auto, pertinenziali assegnati alla Regione Piemonte con ingresso da via Arnaldo da Brescia,n.19, identificati al catasto urbano, comune censuario di Alessandria, al foglio 268, part. 4527, sub.21;
- Al fine di poter trascrivere il trasferimento nei pubblici registri immobiliari è necessario procedere alla firma dei predetti verbali per presentarli agli uffici;

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n 23

determina

- di approvare, per le motivazioni citate in premessa, il testo definitivo dei verbali predisposti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, qui allegati;

- di disporre che alla firma dei verbali provveda il Dr. Emilio Trivisonno, Dirigente in staff al Settore Patrimonio della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte;
- di disporre altresì che il Dr. Emilio Trivisonno provveda alle trascrizioni nei pubblici registri ed agli atti necessari e conseguenti a questi.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Giovanni Lepri