

Codice A11090

D.D. 2 marzo 2015, n. 113

**Pagamento, alla Soc. Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.- Fondo INARCASSA RE, conguaglio oneri accessori per il periodo 1.1.2013 al 31.12.2013, relative ad unita' immobiliari in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 6.618,73 o.f.c. - Cap. 143419/2014 - I. n.99/2014.**

Premesso che con contratto rep. n. 15132 del 17.02.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1337 del 25.11.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8 di proprieta' della Societa' Olinda Fondo Shops, gia' sede di uffici regionali, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.11.2009 al 31.10.2015;

visto l'art. 16.1 del predetto contratto che prevede a carico del conduttore le spese inerenti gli oneri accessori, nonche' altri eventuali servizi di cui e' dotato l'edificio;

vista la determinazione dirigenziale n. 174 del 7.3.2011 con la quale e' stato disposto di prendere atto che la Societa' Olinda Fondo Shops a far data dal 16.12.2010 ha ceduto in proprieta' il predetto immobile alla Societa' Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) con sede in Roma, Via Barberini n. 47 in seguito Via Nazionale n. 87 e che da tale data subentra in qualita' di locatore nel predetto contratto rep. n. 15132 del 17.2.2010;

vista la fattura n. FV15/17 del 29.01.2015, pervenuta in data 12.02.2015, emessa dalla Societa' Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. (FONDO INARCASSA Re) per il pagamento della somma di € 5.425,19 oltre IVA, quale conguaglio oneri accessori per il periodo dall'01.01.2013 al 31.12.2013, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilita' 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debitrice di imposta debbono versare, con le modalita' e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il D.P.R. 26.10.1972, n. 633 in materia di imposta sul valore aggiunto, cosi' come in ultimo modificato dalla sopra citata L. n. 190/2014, ed in particolare l'art. 17-ter (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici) ai sensi del quale “ *Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorche' dotati di personalita' giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta e' in ogni caso versata dai medesimi secondo modalita' e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze*”;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 6.618,73, relativa alla fattura n. FV15/17 del 29.01.2015 emessa dalla Soc. Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA RE) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87, (Codice Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006), di cui €1.193,54 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di €1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;  
viste le DD.GG.RR. n.1-872 del 12.1.2015 e n. 3-897 del 19.1.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-964 del 02.02.2015;

#### *determina*

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di €6.618,73, di cui € 1.193,54 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. FV15/17 del 29.01.2015 emessa dalla Società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A (FONDO INARCASSA Re) corrente in Roma, Via Nazionale n. 87, (Beneficiario n. 223524 - C.F./P.I. 07753061006) quale conguaglio oneri accessori per il periodo dall'01.01.2013 al 31.12.2013 relative ad unità immobiliari site in Torino, Via Viotti n. 8, sede di uffici regionali, con i fondi del Capitolo 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – I n. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

Il Dirigente del Settore  
Giorgio Lucco