

Codice A11090

D.D. 27 febbraio 2015, n. 94

Pagamento, alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 71.126,00 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014) (Cap. 143419/2014 -I. n. 99/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 rinnovato fino alla scadenza del 30.06.2018;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la fattura n. 09/2015 del 02.01.2015, pervenuta in data 07.01.2015, emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. per il pagamento della somma di € 58.300,00 oltre IVA, relativa al secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 dei suddetti locali;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debentrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il D.P.R. 26.10.1972, n. 633 in materia di imposta sul valore aggiunto, così come in ultimo modificato dalla sopra citata L. n. 190/2014, ed in particolare l'art. 17-ter (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici) ai sensi del quale *“ Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorche' dotati di personalita' giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta e' in ogni caso versata dai medesimi secondo modalita' e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze”*;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debentrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 71.126,00, relativa alla fattura n. 09/2015 del 02.01.2015 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede in Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), di cui € 12.826,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di € 71.126,00 o.f.c. si può far fronte come segue:

- € 36.636,60 mediante i fondi di cui all'impegno n.100/2014 – Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164;
- € 34.489,40 mediante i fondi di cui all'impegno n.99/2014 – Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n.165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;

viste le DD.GG.RR. n.1-872 del 12.1.2015 e n. 3-897 del 19.1.2015;

vista la D.G.R. n. 1-964 del 02.02.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 71.126,00, di cui € 12.826,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 09/2015 del 02.01.2015 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede in Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21, (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), quale secondo acconto delle spese di

riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali secondo le indicazioni sotto riportate:

- € 36.636,60 mediante i fondi di cui all'impegno n.100/2014 – Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164;
- € 34.489,40 mediante i fondi di cui all'impegno n.99/2014 – Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco