

Codice A11090

D.D. 7 aprile 2015, n. 202

**Forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Asti, Alessandria, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi - Anni 2014 e 2015 - (CIG 5153291642). Conferma prenotazione impegno di spesa provvisorio n. 61/2015, assunzione nuovo impegno della spesa complessiva di 1.008.285,22 o.f.i.**

Premesso che:

con Determinazione dirigenziale n. 307 del 14.05.2013 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione, per gli anni 2014 e 2015, degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco Regionale di Stupinigi (cod. CIG 5153291642), per l'importo a base gara di € 2.500.000,00.= compresi € 50.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed approvato il relativo quadro economico d'appalto per l'importo di € 3.357.500,00 (compresa IVA 21%);

con Determinazione Dirigenziale n. 339 del 30.5.2013 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Regione Piemonte ha approvato gli atti di gara;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 734 del 18.11.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale con la quale si è proceduto alla aggiudicazione definitiva di detto appalto alla società I.M.E.I. s.r.l., corrente in Milano - Via Semplicità 1 (part. IVA 01750200154 - cod. beneficiario 285084), per l'importo di € 1.795.360,00.= al netto del ribasso presentato in sede di gara pari al 26,72 %, oltre € 50.000,00.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 405.979,20.= e così per complessivi di € 2.251.339,20.= o.f.i., con conseguente rideterminazione del quadro economico d'appalto per complessivi € 2.586.339,20.= o.f.i., aggiornato tenendo conto dell'incremento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% ex L. 111/2011;

visto il contratto rep. n. 032 del 27.01.2014 stipulato con l'Appaltatore, registrato in data 28.01.2014 all'Ufficio delle Entrate TO1 al n. 923 serie 3;

considerato che con la medesima determinazione n. 734 del 18.11.2013 si è altresì provveduto a dare atto che alla spesa complessiva di € 2.586.339,20 o.f.i., risultante dal quadro economico approvato, vi farà fronte il Settore Patrimonio Immobiliare con successivi e separati atti mediante l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza;

richiamate le Determinazioni dirigenziali n. 827 del 29/11/2013 e n. 839 del 4/12/2013 con le quali si è provveduto a copertura degli impegni contrattualmente assunti dalla Regione Piemonte in forza al contratto rep. 032 del 27.1.2014:

- ad impegnare la somma di € 305.785,23 o.f.i. sul capitolo 129879/2013 (assegnazione 100023 impegno n. 3914/2013);
- a prenotare la somma di € 987.384,37 sul capitolo 129879/2014 (assegnazione 100155 prenotazione n. 254/2014) del bilancio pluriennale 2013-2015 per l'anno 2014;

- a prenotare la somma complessiva di € 102.384,38 sul capitolo 129879/2015 (assegnazione 100098 – impegno provvisorio n. 61/2015) del bilancio di gestione pluriennale 2013 – 2015, per l'anno 2015;
- a demandare a successivi provvedimenti l'impegno della residua somma contrattuale di € 855.785,22.= o.f.c.;

vista la determina dirigenziale n. 42 del 31.1.2014 con la quale si è proceduto a :

- a rendere definitiva la prenotazione di € 987.384,37.= assunta con Determinazione n. 827 del 29/11/2013 sul capitolo 129879/2014 (assegnazione 100155 – impegno provvisorio n. 254/2014) del bilancio di gestione pluriennale 2013-2015, a copertura per la quota parte riferita all'anno 2014 degli impegni contrattualmente assunti dalla Regione Piemonte in forza di contratto rep. n. 032 del 27/01/2014 stipulato con l'Appaltatore, registrato in data 28/01/2014 all'Ufficio delle Entrate TO1 al n. 923 del 28/01/2014;
- ad impegnare sul medesimo capitolo 129879/2014 la somma di € 182.500,00.= a parziale copertura delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto, di cui € 125.000,00.= o.f.e. e pertanto pari ad € 152.500,00.= compresa IVA al 22% pari al 50% della voce "imprevisti" ed € 30.000,00.= per compensi a favore di dipendenti regionali diversi ex art. 92 D.Lgs 163/2006 s.m.i.;
- a demandare a successivi provvedimenti l'impegno della residua somma contrattuale € 855.785,22.= o.f.c., per la quota parte riferita all'anno 2015.

vista la Determinazione Dirigenziale n.395 del 2.7.2014 con la quale la stazione appaltante prendeva atto dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art.116 del D.Lgs. 163/2006 da parte di I.M.E.I. s.r.l., corrente in Milano - Via Semplicità 1 a favore della Società CRE.A.MI Srl, corrente in Milano viale Tunisia, 28;

considerato che trattasi di obbligazione a carattere pluriennale e che occorre quindi procedere, al fine di garantire lo svolgimento delle suddette attività di manutenzione degli immobili regionali:

- alla conferma, per la quota dell'importo contrattuale riferita all'anno 2015, della prenotazione di € 102 384,38.= sul capitolo 129879/2015 (assegnazione 10098 – impegno provvisorio n. 61/2015);
- all'impegno sullo stesso capitolo 129879/2015 della somma complessiva di € 1.008.285,22.= o.f.c e specificatamente: € 855.785,22 a copertura per la restante parte per l'anno 2015 per gli impegni contrattualmente assunti dalla Regione Piemonte ed € 152.500,00 o.f.c. a saldo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto, approvato con Determina Dirigenziale n. 734 del 18.11.2013 di cui € 125.000,00.= o.f.e.;

dato atto che ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in L. 23.6.2014 n. 89 nell'ambito del più ampio programma di digitalizzazione delle P.A. le relative fatture elettroniche in ordine all'appalto di che trattasi dovranno essere inviate al Codice Univoco IPA A17LZ5;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 006837 del 5.7.2013;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001;  
vista la L.R. n. 23/2014;  
vista la L. 190 art. 1 commi 629 e 632  
vista la DGR n 3-897 del 19.1.2015 “esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’anno 2015. Parziale assegnazione delle risorse finanziarie”  
visto il D.Lgs. 118/2011  
Vista la DGR n. 1-964 del 2.2.2015 “esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’anno 2015. seconda assegnazione parziale delle risorse finanziarie;

### *determina*

- di procedere, con riferimento all’appalto per l’esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del parco di Stupinigi (Codice CIG 5153291642), aggiudicato in via definitiva alla società I.M.E.I. s.r.l., corrente in Milano - Via Semplicità 1 - part. IVA 01750200154 - cod. beneficiario 285084), per l’importo di € 1.795.360,00.= al netto del ribasso presentato in sede di gara pari al 26,72 %, oltre € 50.000,00.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 405.979,20.= e così per complessivi di € 2.251.339,20.= o.f.i., con conseguente rideterminazione del quadro economico d’appalto per complessivi € 2.586.339,20.= o.f.i., aggiornato tenendo conto dell’incremento dell’aliquota IVA dal 21% al 22% ex L. 111/2011, e tenuto conto dell’affitto del ramo d’azienda a favore della Società CRE.AMI. Srl corrente i Milano viale Tunisia n. 28 (partita IVA 08287360963 - cod. beneficiario 297933) di cui a presa d’atto con Determinazione Dirigenziale n. 395 del 2.7.2014:
  - a rendere definitiva la prenotazione di € 102.38438= di cui € 18.462,76 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972, assunta con Determinazione n. 827 del 29/11/2013 sul capitolo 129879/2014 (assegnazione 100098 – impegno provvisorio n. 61/2015) del bilancio di gestione pluriennale 2013-2015 riferita all’anno 2015 per gli impegni contrattualmente assunti dalla Regione Piemonte in forza di contratto rep. n. 032 del 27/01/2014 stipulato con l’Appaltatore, registrato in data 28/01/2014 all’Ufficio delle Entrate TO1 al n. 923 del 28/01/2014;
  - ad impegnare sul medesimo capitolo 129879/2015 la somma di € 855.785,72 di cui € 154.322,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972, per il saldo della quota riferita all’anno 2015 relativamente agli impegni contrattualmente assunti dalla Regione Piemonte ;
  - ad impegnare la somma di € 152.500,00 di cui € 27500,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972, a saldo copertura delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d’appalto approvato con Determina Dirigenziale n. 734 del 18.11.2013.
- che la trasmissione delle fatture avverrà in formato elettronico, attraverso il Sistema Nazionale dell’Interscambio (Sdi) previsto dal governo nell’ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica, al Codice Univoco IPA A17LZ5.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 lettera b e dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" dei seguenti dati:

- Beneficiario: Società CREA.MI SRL. (partita IVA 08287360963 - cod. beneficiario 297933)
  - Importo: € 958.169,60= o.f.c.
  - Titolo a base attribuzione: contratto rep. n. 032 del 27/01/2014
  - Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI
  - Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.lgs. 163/2006 s.m.i.
- 
- Beneficiario: creditore determinabile successivamente
  - Importo: € 152.500,00.= o.f.c.
  - Norma a base attribuzione: D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
  - Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI
  - Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Giorgio LUCCO