

Codice A11090

D.D. 26 marzo 2015, n. 182

Pagamento, alla Soc. Edile Torinese S.r.l., acconto spese condominiali per il periodo gennaio/febbraio 2015 relativo ai locali al secondo piano dell'immobile sito in Torino, Via Santa Teresa n. 23, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 1.474,79 o.f.c., di cui Euro 475,51 o.f.c. sul Cap. 132745 - I. n. 100/2014 e Euro 999,28 o.f.c. sul Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015.

Premesso che con contratto rep. n. 12279 del 23.3.2007, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 704 del 24.7.2006, sono stati assunti in locazione dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. – corrente in Torino – Via Santa Teresa n. 23, taluni locali al 2^a piano dell'immobile sito in Torino – Via Santa Teresa n. 23, già sede di uffici regionali per il periodo dal 16.05.2006 al 15.05.2012, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 15.05.2018, così come risulta dall'ultima determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 513 del 15.6.2012 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visto l'art. 5 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

vista la nota prot. n. 22696 del 21.07.2014, con la quale la Regione Piemonte – Settore Patrimonio Immobiliare ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data del 31.01.2015 e la successiva nota del 27.02.2015 con la quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha comunicato che il suddetto locale è stato liberato in data 27.02.2015;

viste le fatture n. 28 e n. 29 del 06.03.2015, emesse dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. per il pagamento della somma complessiva di € 1.474,79 o.f.c. quale acconto delle spese condominiali e di riscaldamento nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali si può far fronte come segue:

- Fatt. n. 28 del 06.03.2015 di € 999,28 o.f.c. quale acconto spese condominiali periodo gennaio/febbraio 2015 mediante i fondi di cui all'impegno n. 90/2015 - Cap. 143419/2015 – Assegnazione n. 100120;
- Fatt. n. 29 del 06.03.2015 di € 475,51 o.f.c. quale spesa di riscaldamento per il periodo dall'01.02.2015 al 27.02.2015 mediante i fondi di cui all'impegno n. 100/2014 – Cap. 132745/2014 Assegnazione n. 100164;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debitorie di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 11 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debitorie di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debentrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 1.474,79 o.f.c., relativa alle fatture n. 28 e n. 29 del 06.03.2015 emesse dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. con sede in Torino, Via Santa Teresa n. 23 (Codice Beneficiario n. 12416 - C.F./ P.I. 01796350013), di cui € 265,95 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;
viste le DD.GG.RR. n.1-872 del 12.1.2015 e n. 3-897 del 19.1.2015;
vista la D.G.R. n. 1-964 del 02.02.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 1.474,79, di cui € 265,95 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente le fatture n. 28 e n. 29 del 6.3.2015 emesse dalla Soc. Edile Torinese S.r.l. con sede in Torino - Via Santa Teresa n. 23 (Codice Beneficiario n. 12416 - C.F./ P.I. 01796350013) quale acconto delle spese condominiali per il periodo gennaio/febbraio 2015 relativo ai locali al secondo piano dell'immobile sito in Torino - Via Santa Teresa n. 23 sede di uffici regionali secondo le indicazioni sotto riportate:
- Fatt. n. 28 del 06.03.2015 di € 999,28 o.f.c. di cui (€ 180,20 per IVA) quale acconto spese condominiali periodo gennaio/febbraio 2015 mediante i fondi del Cap. 143419/2015 – I. n. 90/2015 – Assegnazione n. 100120;

- Fatt. n. 29 del 06.03.2015 di € 475,51 o.f.c. di cui (€ 85,75 per IVA) quale spesa di riscaldamento per il periodo dall'01.02.2015 al 27.02.2015 mediante i fondi del Cap. 132745/2014 – I. n. 100/2014 – Assegnazione n. 100164;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Giorgio LUCCO