

Codice A11000

D.D. 19 marzo 2015, n. 160

Contratto di comodato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Torino avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale sito in Torino, Piazza Bernini n. 12. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Torino, piazza Bernini n. 12, distinto al Catasto Terreni al Foglio 1175, mappale 721 e al Catasto Fabbricati al Foglio 71, mappale 775, subalterni 3, 4 e 8, dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1, del decreto legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. con provvedimento in data 27 febbraio 2006;

con deliberazione n. 1-1095 del 26.02.2015 la Giunta Regionale del Piemonte ha autorizzato la sottoscrizione di un'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per la definizione di un nucleo condiviso di impegni per l'utilizzo del suddetto immobile, autorizzandone altresì l'assegnazione in comodato alla Città di Torino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per la durata di anni trenta decorrenti dalla stipulazione del contratto, nel rispetto delle destinazioni e delle prescrizioni impartite dall'Ente preposto alla tutela del bene e previa comunicazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, per le finalità di cui agli artt. 18 e 19 del decreto legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

la suddetta deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la sottoscrizione dell'intesa, la stipulazione del contratto di comodato e l'adozione degli atti di competenza a tal fine occorrenti;

la Regione Piemonte ed il Comune di Torino hanno sottoscritto in data 13.03.2015 apposito protocollo d'intesa avente ad oggetto il suddetto immobile, in conformità allo schema allegato alla citata deliberazione;

della stipulazione del contratto di comodato è stata data preventiva comunicazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, per le finalità di cui agli artt. 18 e 19 del decreto legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., con nota prot. n. 8824/A11000 del 23.02.2015;

ritenuto di procedere alla stipula del contratto di comodato;

visto l'allegato schema di contratto di comodato, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 class. 001.030-070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;

determina

- di approvare, per quanto nelle premesse esposto, la stipulazione di un contratto di comodato con il Comune di Torino avente ad oggetto l'immobile di proprietà della Regione Piemonte sito in Torino, Piazza Bernini n. 12, meglio individuato in premessa;
- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, della durata di anni trenta decorrenti dalla stipulazione del contratto, autorizzandone sin d'ora eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula, come pure il recepimento delle ulteriori prescrizioni eventualmente impartite dall'Ente preposto alla tutela del bene.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Giovanni LEPRI