

Codice A19030

D.D. 10 marzo 2015, n. 123

**P.O.R. F.E.S.R 2007/2013 - Asse III - Attivita' III.2.3: "Riqualficazione delle aree dismesse".  
Rideterminazione del contributo dell'intervento denominato: "La ricerca ed il trasferimento tecnologico come motore di impresa" proposto dalla Fondazione Clinical Industrial Research.**

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III (Riqualficazione territoriale) l'attività III.2.1: "Riqualficazione aree dismesse", finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualficazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unioni di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari).

Premesso che:

- con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale - ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualficazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00;
- con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento;
- con D.G.R. n. 1-5514 del 14/03/2013:
  - viene integrato il "Protocollo di intesa" tra Regione Piemonte e Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009) includendo, all'interno delle iniziative individuate quali strategiche per il territorio, l'intervento presentato dalla Fondazione Clinical Industrial Research denominato "La ricerca ed il trasferimento tecnologico come motore di impresa";
  - si è modificato quanto prescritto al paragrafo 4 della scheda di misura approvata con deliberazione n. 10-11558/2009, dando la possibilità di elevare il finanziamento a carico del POR F.E.S.R. fino all'80% delle spese ammissibili compatibilmente con la disponibilità finanziaria della misura Asse III - Attivita' III.2.3: "Riqualficazione delle aree dismesse";
- con determinazione n. 732 del 20/12/2013 la Direzione Attività Produttive disponeva la concessione del contributo ammontante ad € 15.000.000,00 a fronte di un investimento di € 19.826.270,22 per l'intervento proposto dalla Fondazione Clinical Industrial Research denominato "La ricerca ed il trasferimento tecnologico come motore di impresa".

Considerato che:

- il contributo concesso con la determinazione sopraccitata deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguenti all'aggiudicazione dei lavori e servizi;
- la Fondazione Clinical Industrial Research ha presentato alla Direzione Regionale Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del contributo concesso, a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale;

- sulla base della documentazione presentata dal soggetto beneficiario la scrivente Direzione ha provveduto alla rideterminazione del contributo concesso per un importo di € 12.479.231,33 a fronte di un investimento ammesso dopo gara di € 15.599.039,16 come specificato nell'allegato 1) alla presente determinazione.

Visti:

l'art. 95, 2° comma dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

#### LA DIRIGENTE

##### *Determina*

- di disporre la concessione del contributo - a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1: "Riqualificazione delle aree dismesse" a beneficio della Fondazione Clinical Industrial Research per la somma di € 12.479.231,33 a fronte di un investimento ammesso di € 15.599.039,16 come rideterminato a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi per l'intervento denominato "La ricerca ed il trasferimento tecnologico come motore di Impresa" come risulta dall'allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che la spesa di € 12.479.231,33, ricomosciuta a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse II attività III.2.1, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB16, 380/2010/DB16, 492/2012/DB16, 65/DB16/2014 e 870/DB16/2014 e con le ulteriori risorse che verranno impiegate a valere sui fondi di cui all'UPB DB16002;
- di comunicare la presente determinazione all'Ente beneficiario.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del dlgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La Dirigente del Settore ad interim  
Lucia Barberis

Allegato

**CIRPARK**

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO CONCESSO				INVESTIMENTO RIMODULATO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
INTERVENTI DI RECUPERO URBANISTICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA	495.040,00	10,00	49.504,00	544.544,00	910.773,66	10,00	91.077,36	1.001.851,02
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (AD ESCLUSIONE ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA)	432.273,21	22,00	95.100,11	527.373,32	9.380.329,30	10,00	938.032,93	10.318.362,23
OPERE DI URBANIZZAZIONE	712.400,00	22,00	156.728,00	869.128,00	712.400,00	22,00	156.728,00	869.128,00
REALIZZAZIONE DI SPECIFICHE DOTAZIONI TECNICHE INFRASTRUTTURALI	11.397.627,21		2.507.477,99	13.905.105,20				
ATTIVAZIONE GARANZIA FIDEIUSSORIA	150.000,00	22,00	33.000,00	183.000,00	33.000,00			33.000,00
SPESE PER IL RICORSO AL SOGGETTO ATTUATORE (MAX 3%)	90.000,00	22,00	19.800,00	109.800,00	286.885,24	22,00	63.114,76	350.000,00
ALTRE SPESE (pubblicazione bandi di Gara)	15.500,00			15.500,00	28.688,53	22,00	6.311,47	35.000,00
ACQUISTO AREA (MAX 10%)	1.625.104,10	22,00	357.522,90	1.982.627,00				1.559.903,92
PROGETTAZIONE (MAX 10%)	1.384.584,00	22,00	304.608,48	1.689.192,48	1.173.601,63	22,00	258.192,36	1.431.793,99
<b>TOTALE</b>	<b>16.302.528,52</b>		<b>3.523.741,48</b>	<b>19.826.270,00</b>	<b>12.525.678,36</b>		<b>1.513.456,88</b>	<b>15.599.039,16</b>

CONTRIBUTO CONCESSO	12.479.231,33
CONFINANZIAMENTO	3.796.806,13