

Codice A19030

D.D. 23 marzo 2015, n. 154

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualficazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Verbania.- Rideterminazione concessione contributo a seguito aggiudicazione dei lavori di "Restauro Palazzo FLAIM".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attivita' III.2.2 "Riqualficazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- nell'ambito della citata attivita' III.2.2., con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura;

- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualficazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania Rep. N.16650 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalita' di attuazione del PISU;

- in data 25 gennaio 2011 con prot. n. 1009/DB16.02 il Comune di Verbania ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Verbania 2015 per una nuova centralita' urbana";

- relativamente al citato PISU, con determinazione dirigenziale n. 471 del 3/11/2011, rettificata con Determinazione n. 528 del 23/11/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di tredici interventi così strutturati :

- Investimento complessivo € 20.728.154,12

- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 12.800.000,00

- risorse soggetto proponente € 7.928.154,12

- con determinazione dirigenziale n. 684 del 10/12/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Verbania relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:

Intervento n. 10 Restauro Palazzo FLAIM

- Investimento complessivo € 827.342,24

- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 577.324,24
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania €. 250.000,00

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 684 del 10/12/2013 deve essere ulteriormente rideterminato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi;
- il Comune di Verbania ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito dall'art. 16 del disciplinare;
- la Direzione scrivente, sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Verbania, ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato

Intervento n. 10 Restauro Palazzo FLAIM

- Investimento complessivo €. 780.669,70
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 577.342,24
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania €. 203.327,46;

il PISU di Verbania si articola in numerosi progetti da considerare nel loro insieme come unico investimento e che la quota di contributo dell' 80% è calcolabile sull'intero investimento ammissibile ai sensi dell'art. 9 del disciplinare, approvato con Determina Dirigenziale n. 265/DB 1604 ell' 11/10/2010;

il Comune di Verbania, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Rep. 16650 del 20/02/2012, deve garantire un cofinanziamento non inferiore al 20% del costo totale del PISU;

il contributo concesso pari a € 12.800.000,00 (corrispondente all'80% di 16.000.000,00) potrà essere rideterminato qualora il suddetto finanziamento del 20% non venga rispettato e la spesa complessiva ammissibile risulti inferiore a 16.000.000,00;

l'ammontare del contributo concesso al Comune di Verbania trova copertura con gli impegni assunti con le determinazioni della Direzione DB1600 nn. 574/2011, 611/2011, 491/2012, 643/2013, 172/2014 e 862/2014.

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23 ,

IL DIRIGENTE

determina

- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione del finanziamento sull'Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Verbania a valere sul POR 2007/2013 – per il progetto denominato

- Intervento n. 10 Restauro Palazzo FLAIM

- Investimento complessivo €. 780.669,70
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 577.342,24
- risorse approvate o reperite dal Comune di Verbania €. 203.327,46

- come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;

- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate trova copertura con :

determina n. 574 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa

determine n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 , n. 643 del 20/11/2013 e n. 172 del 03/04/2014 e 862 del 4/12//2014 di impegno di spesa;

- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

La Dirigente del Settore ad interim
Lucia Barberis

Allegato

PISU di VERBANIA

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Ammissione dopo gara	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso
Centro Eventi Multimediali" (ad esclusione delle opere di demolizione)	16.852.054,12	X	Det. 180 del 03/05/2012	16.681.594,95	10.000.000,00	Det. n. 299 del 06/05/2014	16.717.637,38	10.000.000,00
Riqualificazione Palazzina di Villa MAIONI	50.000,00	X	Det. 459 del 12/11/2012	50.000,00	50.000,00	Det. n. 271 del 16/04/2014	49.196,66	49.196,66
Verde urbano Sassonia S. Anna	900.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	871.328,55	871.328,55			
Riqualificazione Piazza Città Gemellate	250.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	175.771,22	0,00	Det. n. 335 del 20/05/2014	179.813,90	0,00
Riqualificazione Torrente S. Bernardino	200.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	247.915,56	0,00	Det. n. 204 del 14/04/2014	186.204,19	0,00
Progetto Te. Cu. - Teatro Cultura	124.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	120.433,00	54.092,00			
Business social Center	400.000,00	X	Det. 180 del 03/05/2012	393.721,32	393.721,32			
Bando insediamento PMI e Microimprese	500.000,00	X	Det. 263 del 01/07/2013	450.000,00	450.000,00			
Progetto Banda Larga	350.000,00	X	Det. 263 del 01/07/2013	351.359,80	351.359,80			
Restauro Palazzo FLAIM	832.100,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	827.342,24	577.342,24	Determina corrente	780.669,70	577.342,24
Area Servizi Camper	20.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	20.130,00	20.130,00			
Verde pubblico area porto	150.000,00	X	Det. 684 del 10/11/2013	120.089,22	0,00	Det. n. 72 del 12/02/2015	143.708,16	0,00

Costo PISU Progettazione, monitoraggio, rendicontazione	100.000,00	x	Det. 684 del 10/11/2013	44.326,67	35.461,33			
TOTALE							18.057.229,99	10.626.538,90

PISU VERBANIA	CSP 523			COMUNE DI VERBANIA (VB)				RESTAURO PALAZZO FLAIM				
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 684 del 10/12/2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	242.572,51	20,00	48.514,51	291.087,02								
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	40.402,62	10,00	4.040,26	44.442,88								
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	166.343,70	21,00	34.932,18	201.275,88								
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	27.160,00	10,00	2.716,00	29.876,00								
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE	27.160,00	10,00	2.716,00	29.876,00								
ACQUISTO MACCHINARI ATREZZATURE E ARREDI	49.655,00	21,00	10.427,55	60.082,55								
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI	75.165,20	21,00	15.784,69	90.949,89								
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI	11.014,89	20,00	2.202,98	13.217,87								
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Tecnocostruzioni)					65.539,25			65.539,25	65.539,25			65.539,25
RESTAURO (Ferri)					206.182,13			206.182,13	206.182,13			206.182,13
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Ferri)					61.890,70			61.890,70	61.890,70			61.890,70

DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI (Impredil)					166.343,70	21,00	34.932,18	201.275,88	166.343,70	21,00	34.932,18	201.275,88
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Mariver Ascensori)					28.246,40			28.246,40	28.246,40			28.246,40
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Sites)					10.400,00			10.400,00	10.400,00			10.400,00
ACQUISTO MACCHINARI ATREZZATURE E ARREDI (Siar)					49.655,00	21,00	10.427,55	60.082,55	49.655,00	21,00	10.427,55	60.082,55
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Pertinenze esterne Impresa Prini)					16.663,43	21,00	3.499,32	20.162,75	16.663,43	21,00	3.499,32	20.162,75
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Impredil)					32.328,24			32.328,24	32.328,24			32.328,24
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Group)					2.462,35			2.462,35	2.462,35			2.462,35
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Siar)					1.633,50			1.633,50	1.633,50			1.633,50
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Dolceclima)					4.380,62			4.380,62	4.380,62			4.380,62
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Fioribianchi)					5.958,00			5.958,00	5.958,00			5.958,00
INDAGINI E ANALISI LABORATORIO (Monzai)					1.560,00			1.560,00	1.560,00			1.560,00
INDAGINI E ANALISI LABORATORIO (Cover)					240,00			240,00	240,00			240,00
LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI (Graper)					260,36			260,36	260,36			260,36
TOTALE LAVORI	639.473,92		121.334,17	760.808,09	653.743,68		48.859,05	702.602,73	653.743,68		13.926,87	702.602,73
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	79.677,81	21,00	16.732,34	96.410,15								
SAVINO					9.792,00			9.792,00				
DENIS					1.275,00			1.275,00				
FERRARO					612,00			612,00				
ARZENI					739,91			739,91				
MONTALTO					17.149,09			17.149,09				

MUTAZZI					3.761,68			3.761,68				
LABORATORIO ARCHITETTURA					6.223,20			6.223,20				
MUTAZZI					3.672,00			3.672,00				
SAVINO					4.169,76			4.169,76				
MUTAZZI					6.120,00			6.120,00				
SAVINO					30.722,40			30.722,40				
SPESE TECNICHE AMMISSIBILI												78.066,97
TOTALE	719.151,73		138.066,51	857.218,24	737.980,72		48.859,05	786.839,77	653.743,68		13.926,87	780.669,70

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	80,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 684 DEL 10/12/2013	577.342,24
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE	577.342,24
ECONOMIE	0,00