

Codice A19030

D.D. 23 marzo 2015, n. 153

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo. - Rideterminazione concessione contributo a seguito variante dei lavori di "Ristrutturazione parcheggio Cantore".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado, al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- nell'ambito della citata attività III.2.2., con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura;
- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 sono stati approvati il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;
- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.S.U.;
- in data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo";
- relativamente al citato PISU, con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di dodici interventi così strutturati :

- Investimento complessivo	€ 26.100.000,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€12.800.000,00
- risorse soggetto proponente	€ 13.300.000,00
- con determinazione dirigenziale n. 418 del 23/09/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Cuneo relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:  
Intervento n. 2 Sistema dei parcheggi urbani ex Foro Boario – lotto 2b. Parcheggio Cantore
- Investimento complessivo € 400.000,00

- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 320.000,00
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo € 80.000,00

- con determinazione n. 418 del 17/06/2014, a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, si è disposta la concessione del finanziamento, al citato Intervento n. 2 Sistema dei parcheggi urbani ex Foro Boario – lotto 2b. Parcheggio Cantore

- Investimento complessivo € 310.674,49
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 248.539,59
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo € 62.134,90

Considerato che

- il Comune di Cuneo non ha trasmesso i conteggi integrali entro il 29/05/2014;
- il Comune di Cuneo ha presentato alla Direzione Attività Produttive in data 21/10/2014 l'integrazione e la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi ed alla variante, conformemente con quanto stabilito dall'art. 16 del disciplinare;

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 418 del 17/06/2014 deve essere ulteriormente rideterminato a seguito integrazioni conseguenti all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi ed alla variante;

- la Direzione scrivente, sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Cuneo, ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato:

Intervento n. 2 Sistema dei parcheggi urbani ex Foro Boario – lotto 2b. Parcheggio Cantore

- Investimento complessivo € 358.121,14
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 286.496,91
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo € 71.624,23

- il PISU di Cuneo si articola in numerosi progetti da considerare nel loro insieme come unico investimento e che la quota di contributo dell'80% è calcolata sull'intero investimento ammissibile ai sensi dell'art. 9 del disciplinare approvato con Determina Dirigenziale n. 265/DB1604 dell'11/10/2010;

- il Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Rep. n. 16652 del 20/02/2012 deve garantire un cofinanziamento non inferiore al 20% del costo totale ammissibile del PISU;

- il contributo concesso pari a € 12.800.000 (corrispondente all'80% di 16.000.000) potrà essere rideterminato qualora il suddetto cofinanziamento del 20% non venga rispettato e la spesa complessiva risulti inferiore a 16.000.000;

- l'ammontare del contributo concesso al comune di Cuneo trova copertura con gli impegni assunti con le determinazioni della Direzione DB1600 nn. 573/2011, 611/2011, 491/2012, 643/2013, 172/2014 e 862/2014.

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23,

## IL DIRIGENTE

*determina*

- di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, l'integrazione della concessione del finanziamento sull'Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": - progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo a valere sul POR 2007/2013 – per il progetto denominato:

Intervento n. 2 Sistema dei parcheggi urbani ex Foro Boario – lotto 2b. Parcheggio Cantore

- Investimento complessivo €. 358.121,14
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 286.496,91
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €. 71.624,23

come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituiscono gli allegati alla determinazione n. 418 del 17/06/2014.

- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate trova copertura con :  
determinazione n. 573 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa;  
determinazioni n. 611 del 30/11/2011, n. 491 del 30/11/2012, n. 643 del 20/11/2013, n. 172 del 03/04/2014 e n. 862 del 4/12/2014 di impegno di spesa;

- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;

Ai fini dell' efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Torino,

La Dirigente del Settore ad interim  
Lucia Barberis

Allegato

## PISU di CUNEO

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Ammissione dopo gara	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso
Intervento 1 "Piazza dell'ex Foro Boario"	2.200.000,00	X	Det. N. 174 del 04.04.2014	3.290.159,99	2.632.127,99	Det. 780 del 12/11/2014	2.600.892,82	2.080.714,26
Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"	7.600.000,00							
n. 2 a) Parcheggio ex Eliporto		X	Det. N. 735 del 20.12.2013	498.947,55	400.000,00	Det. 490 del 15/07/2014 e det. 617 del 24/09/2014	461.765,10	369.412,08
n. 2 b) Parcheggio Cantore		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	400.000,00	320.000,00	Det. 418 del 17/06/2014 determina corrente	358.121,14	286.496,91
Intervento 3 "Tettoia Vinaj"	1.500.000,00	X	Det. N. 607 del 17.09.2014	2.290.444,44	1.591.778,84	Det. 710 del 23/10/2014	2.275.328,00	1.591.778,84
Intervento 4 "Ex Caserma Cantore"	2.300.000,00							
Intervento 4 a) "Ex infermeria Cantore"		X	Det. N. 607 del 17.09.2014	2.866.111,11	1.589.711,91	Det. 723 del 28/10/2014	2.621.656,41	1.589.711,91
Intervento 4 b) "Ex Palestra Cantore"		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	550.000,00	440.000,00	Det. 456 del 01/07/2014 e det. 579 del 11/09/2013	457.303,61	356.846,09
Intervento 4 c) "Ex Aule Cantore"		X	Det. N. 174 del 04.04.2014	1.595.219,23	1.276.175,38			
Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"	5.800.000,00	X	Det. N. 735 del 20.12.2013	3.200.000,00	2.200.000,00	Det. 795 del 20/11/2014	2.050.601,36	1.640.481,08

Intervento 6 "Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce"	1.900.000,00							
Intervento 7 "Ex frigorifero militare"	2.500.000,00							
Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"	800.000,00	<b>X</b>	<b>Det. N. 735 del 20.12.2013</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>Det. 530 del 30/07/2014</b>	<b>2.408.412,15</b>	<b>1.926.729,72</b>
Intervento 9.1 "Regimi di aiuto"	500.000,00	<b>X</b>	<b>Det. n. 92 06/03/2013</b>	<b>957.650,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>Det. 663 del 09/10/2014</b>	<b>285.808,98</b>	<b>285.808,98</b>
Intervento 9.2 "Regimi di aiuto"	1.000.000,00	<b>X</b>	<b>Det. n. 92 06/03/2013</b>	<b>1.933.450,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>Det. 663 del 09/10/2014</b>	<b>1.229.101,77</b>	<b>1.229.101,77</b>
<b>TOTALE</b>							<b>14.748.991,34</b>	<b>11.357.081,64</b>

PISU CUNEO	CSP 543	COMUNE DI CUNEO (CN)							SISTEMA DI PARCHEGGI URBANI EX FORO BOARIO - PARCHEGGIO CANTORE			
		INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 418 del 17.06.2014				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA		
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	254.188,22	10,00	25.418,82	279.607,04	279.606,82	10,00	27.960,68	307.567,50	<b>279.606,82</b>	<b>10,00</b>	<b>27.960,68</b>	<b>307.567,50</b>
LAVORI IN ECONOMIA					13.158,30		1.583,23	14.741,53	<b>13.158,30</b>		<b>1.583,23</b>	<b>14.741,53</b>
COSTI ORDINARI SICUREZZA DIRETTI												
					292.765,12		29.543,91	322.309,03	<b>292.765,12</b>		<b>29.543,91</b>	<b>322.309,03</b>
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE				31.067,45				57.619,11				<b>35.812,11</b>
TOTALE LAVORI	254.188,22		25.418,82	310.674,49	292.765,12		29.543,91	379.928,14	<b>292.765,12</b>		<b>29.543,91</b>	<b>358.121,14</b>
<b>TOTALE</b>	254.188,22		25.418,82	310.674,49	292.765,12		29.543,91	379.928,14	<b>292.765,12</b>		<b>29.543,91</b>	<b>358.121,14</b>

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	<b>80,00%</b>
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 418 DEL 23.09.2013	320.000,00
<b>CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE</b>	<b>286.496,91</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>33.503,09</b>