

Codice A15010

D.D. 13 marzo 2015, n. 162

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio - Misura AGEVOLATA SPERIMENTALE. Liquidazione di euro 45.174,66 (imp. 3038/2014) in acconto a raggiungimento del 100% - Operatore FLAVIA Societa' Cooperativa Edilizia a proprieta' indivisa - Comune di CUNEO - Cod. PC1-ASP5. Contributo concesso con D.D. 199 del 21.09.2007.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e la liquidazione dei contributi; tale provvedimento è stato successivamente modificato con la deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010;

con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 199 del 21.09.2007 è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 400.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 177 del 2.03.2010 è stato liquidato all'operatore l'importo di € 140.000,00 pari al 35% del finanziamento attribuito, garantito da: HDI ASSICURAZIONI S.P.A., con sede in 00187 Roma, via Abruzzi, 10, con polizza fideiussoria di pari importo n. 121003823 del 20.01.2010;

con successiva determinazione dirigenziale n. 710 del 14.11.2011 è stato liquidato all'operatore l'importo di € 140.000,00 a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito, garantito da: HDI ASSICURAZIONI S.P.A., con sede in 00187 Roma, via Abruzzi, 10, con polizza fideiussoria di pari importo n. 121004533 dell'11.10.2011.

Preso atto

della favorevole istruttoria svolta dagli uffici tecnico e requisiti a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione trasmessa dall'operatore in oggetto con nota del 9.06.2014 e pervenuta in data 16.06.2014 prot. 16048/DB0803:

- copia polizza postuma decennale;
- certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune in data 06.05.2014;
- attestazione finale ISBEE Italia e dichiarazione sostitutiva del Direttore Lavori per sostenibilità ambientale pervenute in data 20.08.2014, prot. 22399/DB0803 e 25.09.2014 con prot. 25089/DB0803

dal Comune di Cuneo con nota pervenuta in data 11.06.2014 prot. 15622/DB0803:

- attestato di fine lavori;
- verbale di sopralluogo;
- Q.T.E. Finale e relativo provvedimento comunale di approvazione;
- n. 5 attestati del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari con nota prot. 78480 del 22.12.2014, pervenuta in data 9.1.2015 prot. 815/A1510;

considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.09.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

il procedimento tecnico-amministrativo, relativo all'intervento nel comune di Cuneo per n. 5 alloggi, codice intervento n. PC1/ASP5 è favorevolmente concluso ed il saldo del contributo relativo ammonta a complessivi € 120.000,00;

ritenuto possibile, considerate le disponibilità a bilancio, liquidare la somma di € 45.174,66 in acconto a raggiungimento del 100% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

FLAVIA Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

P.IVA. 00519230049 – con sede in 12100 CUNEO – Via Fossano, 6

Intervento nel Comune di CUNEO

Cod. intervento n. PC1/ASP 5 – n° 5 alloggi

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

vista la Determinazione dirigenziale 199 del 21.09.2007;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007;
vista la documentazione citata in premessa;
visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.09.2011 e s.m.i.
visto il D.Lgs 118/2011;
vista la determinazione dirigenziale n. 687 del 3.12.2014 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 220.676,16 sul cap. 284799 – impegno n.3038/2014;
vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l’anno 2015”.

determina

di prendere atto della positiva conclusione dell’intervento localizzato nel Comune di Cuneo codice intervento n. PC1/ASP5;
di liquidare sul capitolo 284799 (Imp. 3038/2014) l’importo di € 45.174,66 in acconto a raggiungimento del 100% dell’importo attribuito a favore dell’operatore FLAVIA Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa - P.IVA. 00519230049, per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di CUNEO – Codice intervento PC1-ASP 5- per complessivi alloggi 5; (cup. J28F07000110002) nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo n. 159 del 6.09.2011 e s.m.i.;

di provvedere con successivo atto all’impegno e alla liquidazione dell’importo di € 74.825,34 a saldo a favore dell’operatore in oggetto;

di comunicare all’ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, che con il presente atto amministrativo l’importo garantito è svincolato dagli impegni assunti con le polizze citate in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013

Il Dirigente
Giuseppina Franzo