

Codice A19030

D.D. 12 febbraio 2015, n. 73

**Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara.- Rideterminazione concessione contributo a seguito aggiudicazione dei lavori di "Polo innovazione tecnologica riqualificazione urbana SANT' AGABIO".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attivita' III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.
- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;
- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Novara Rep. N.16649 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalita' di attuazione del P.I.SU.
- In data 25 gennaio 2011 con prot. n. 16887-16888 il Comune di Novara ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Intergrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".
- con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di dodici interventi così strutturati :
  - Investimento complessivo € 19.976.442,50
  - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 12.800.000,00
  - risorse soggetto proponente € 7.176.442,50
- con determinazione dirigenziale n. 672 del 06/12/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Novara relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:
  - Intervento :Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana area Sant' AGABIO
  - Investimento complessivo € 10.229.187,20
  - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 7.090.000,00
  - - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 3.139.187,20

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 672 del 06/12/2013 deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi.
- Il Comune di Novara ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.
- La Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Novara ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato:
  - Intervento : Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana area Sant' AGABIO
  - Investimento complessivo € 7.981.868,83
  - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 6.385.495,06
  - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 1.596.373,77

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n.23 ,

#### IL DIRETTORE

*determina*

- di disporre la concessione del finanziamento sull' Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Novara a valere sul POR 2007/2013 – per il progetto denominato :
    - Intervento : Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana area Sant' AGABIO
    - Investimento complessivo € 7.981.868,83
    - Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 € 6.385.495,06
    - risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 1.596.373,77
  - Come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
  - di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate trova copertura con :  
determina n. 576 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa  
determine n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 , n. 643 del 20/11/2013 e n. 172 del 03/04/2014 di impegno di spesa;
  - di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario;
- Ai fini dell' efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell' art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".
- La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore  
Giuliana Fenu

Allegato

## PISU di Novara

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione dopo gara		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Data di ammissione dopo gara	Investimento ammesso	Contributo Concesso
Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri	8.894.631,00	X	Det. 119 del 02/04/2013	9.082.500,00	5.860.000,00	Det. 596 del 26/11/2013.	7.621.845,00	4.917.590,00
Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti	1.210.849,00	X	Det. 119 del 02/04/2013	1.160.396,79	792.000,00	Det. 792 del 19/11/2014	1.023.326,79	792.000,00
Incubatore di impresa	2.270.950,00	X	Det. 672 del 06/12/2013	10.229.187,20	7.090.000,00	Determina corrente	7.981.868,83	6.385.495,06
Area mercatale di via Bovio	808.200,00							
Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50							
Centro servizi imprese e persona	2.558.000,00							
Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio	773.000,00							
Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti	104.370,00							
<b>TOTALE</b>							<b>16.627.040,62</b>	<b>12.095.085,06</b>

PISU NOVARA	CSP 597	COMUNE DI NOVARA (NO)							POLO INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - AREA SANT' AGABIO			
		INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 672 del 06.12.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA		
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	8.288.415,64	10,00	828.841,56	9.117.257,20	6.186.556,32	10,00	618.655,63	6.805.221,95	<b>6.186.556,32</b>	<b>10,00</b>	<b>618.655,63</b>	<b>6.805.221,95</b>
COSTI ORDINARI SICUREZZA DIRETTI	255.000,00	10,00	25.500,00	280.500,00	255.000,00	10,00	25.500,00	280.500,00	<b>255.000,00</b>	<b>10,00</b>	<b>25.500,00</b>	<b>280.500,00</b>
LAVORI IN ECONOMIA	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00	<b>50.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>61.000,00</b>
ALLACCIAMENTI IMPIANTI	3.500,00	22,00	770,00	4.270,00				15.000,00				<b>15.000,00</b>
PUBBLICITA'	18.000,00	22,00	3.960,00	21.960,00	18.000,00	22,00	3.960,00	21.960,00	<b>18.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>3.960,00</b>	<b>21.960,00</b>
												<b>7.183.681,95</b>
RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINE	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00	50.000,00	22,00	11.000,00	61.000,00				<b>53.986,88</b>
SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO VERIFICHE TECNICHE COLLAUDI	70.000,00	22,00	15.400,00	85.400,00	125.400,00			125.400,00				<b>125.400,00</b>
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	540.000,00	22,00	118.800,00	658.800,00	618.800,00			618.800,00				<b>618.800,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.274.915,64</b>		<b>1.015.271,56</b>	<b>10.290.187,20</b>	<b>7.303.756,32</b>		<b>670.115,63</b>	<b>7.988.881,95</b>	<b>6.509.556,32</b>		<b>659.115,63</b>	<b>7.981.868,83</b>

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	<b>80,00%</b>
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 672 DEL 06.12.2013	7.090.000,00
<b>CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE</b>	<b>6.385.495,06</b>