

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

D.C.C. n.8 del 23/03/2015. Approvazione definitiva della variante n.32 - parziale XXVII al p.r.g.c. ai sensi dell'art.17 comma 7 della l.r. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA IL Consigliere Comunale TURAGLIO Massimo.

PREMESSO che il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della legge urbanistica regionale ed approvato con D.G.R. 9-4901 del 28/12/2001;

CONSIDERATO che alcuni soggetti privati hanno richiesto di apportare modifiche allo strumento urbanistico;

PREMESSO che come da prassi l'Amministrazione Comunale, individuato sussistere anche l'interesse pubblico in seguito a verbale della Commissione Urbanistica in data 22/04/2013, ha espresso parere favorevole per i seguenti punti:

PUNTO 1) trasformazione, in localita' montoso, dell'area AC1, a campeggio, in area a verde privato inedificabile;

PUNTO 2) riconoscimento di ampliamento commerciale in ambito urbano del capoluogo, area residenziale CIE6;

PUNTO 3) stralcio d'ambiti produttivi in area A17.2 DEL P.R.G.C. vigente;

PUNTO 4) modifica disposizioni normative relative all'area speciale AS1 concernente il Monastero Dominus Tecum in localita' PRA' D' MILL;

VISTA la proposta di variante n.32 - parziale n.XXVII al P.R.G.C. vigente, predisposta in base alle indicazioni dell'art.17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTA la propria deliberazione n.39 del 30/09/2014 di adozione della Variante Parziale al P.R.G.C ai sensi dell'art.17 e formata con le procedure previste dal c.7 e secondo le condizioni del c.5 della L.R. n.56/1977 come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;

CONSIDERATO che come previsto dalla L.R. n.56/77 e s.m.i., la presente variante è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Bagnolo Piemonte per 30 giorni consecutivi a partire dal 15/10/2014, con la possibilità dal 15° al 30° giorno di pubblicazione di presentare delle osservazioni;

DATO atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi, non sono pervenute osservazioni

CONSIDERATO che con nota prot.n.13526 del 14/10/2014 è stata trasmessa copia della documentazione inerente la variante parziale n.32-parziale n. XXVII alla Provincia di Cuneo per l'acquisizione del parere di competenza previsto dall'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Presidente della Provincia n.153 del 19/11/2014 e trasmessa a questo ente in data 02/12/2014 prot.n.15893, relativa al parere di compatibilità della Variante in cui viene espresso parere di regolarità tecnica favorevole relativamente alla proposta di variante, rilevando che per quanto riguarda la modifica di cui al punto 2 della relazione, trattandosi di incremento di

volumetria per attività economica in ambito residenziale CIE6, si deve dimostrare in modo chiaro il rispetto dei limiti ammessi con variante parziale;

CONSIDERATO che a seguito del ricevimento del parere di compatibilità della Variante della Provincia questo ente con nota prot.n.16019 del 04/12/2014 ha provveduto a richiedere allo Studio Anteo che ha curato la redazione della variante e tutti gli atti tecnici consecutivi, la verifica dei limiti ammessi con variante parziale per quanto riguarda il punto 2 della relazione allegata alla variante;

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di CUNEO a firma di arch. Giorgio AGU' pervenute in data 22/01/2015 prot.n.858 in cui viene chiarito che il modesto ampliamento volumetrico previsto al punto 2 della variante, sia pur in ambito residenziale CIE6, non incide sulla capacità insediativa residenziale del Piano ma bensì sull'incremento di superfici ed indici di edificabilità relativi alle aree produttive, direzionali, commerciali e turistico- ricettive, l'ampliamento dell'attività commerciale, vincola pertanto una superficie di mq. 509, che andranno dedotti dalla generale disponibilità di aree per attività produttive, al fine della verifica del rispetto dei limiti imposti del 6% come previsto dall'art.17 c.5 lettera f) della L.R. n.56/77. Alle osservazioni è stata allegata la tabella generale, opportunamente aggiornata, con tale riduzione;

RITENUTE condivisibili le controdeduzioni fornite e pervenute in data 22/01/2015 prot.n.858 a firma di Arch. Giorgio AGU' e considerato pertanto di aver recepito con tale chiarimento le indicazioni espresse dalla Provincia per quanto concerne il punto 2 della variante;

RILEVATO che dalla documentazione agli atti si evince che le modifiche proposte non riguardano nuove previsioni insediative e perciò non è stata predisposta la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti;

VALUTATE le controdeduzioni pervenute viene allegato il seguente prospetto numerico dei dati quantitativi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, opportunamente aggiornato con la riduzione di mq. 509 prevista dalla variante in oggetto dalla generale disponibilità di aree per attività produttive. (tabella aggiornata e trasmessa dallo Studio Anteo di Giorgio AGU' con nota prot.n.858 del 22/01/2015)

| Rif. L.U.R. n. 56/77 modificata dalla L.R. 3/2013 e 17/2013 | PRGC vigente Revisione Generale n. 1 approvata con DGR n. 9-4901 del 28/12/2001 | Dati riferiti ed aggiornati in conformità a tutte le varianti già approvate. | Dati riferiti alla Variante 32, Parziale XXVII | Vincoli normativi imposti dalla L.U.R. |
|---|---|---|--|--|
| Quantità globale delle aree a servizi di cui agli artt. 21 e 22 | 295.756 mq , limite pari a 0,5 mq per abitante e quindi 0,5 x 8.370 = mq 4.185 | Dotazione complessiva 298.216 mq, con una disponibilità di mq. 1.725 per eventuali ampliamenti o riduzione di aree a servizi . (298.216 – 295.756) = 2460 mq. | Nessuna modifica | Limite imposto dall'art.17 comma 5 lettera c) e d), riduzione o aumento fino a 0,5 mq per abitante |
| Capacità insediativa residenziale | Volumetria in progetto per aree C : mc. 184.182; Volumetria aggiuntiva per aree C.I.E. : mc. 15.410; Volumetria in progetto per area NII : mc. 3.750; Totale : mc. 203.342 | Volumetria in progetto per aree C : mc. 181.469; Volumetria aggiuntiva per aree CIE : mc. 18.284; Volumetria in progetto per area NII : mc. 3.750 Totale : mc. 203.503 | Nessuna modifica | Limite imposto dall'art.17 comma 5 lettera e) pari al 4% nei comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti, ad avvenuta attuazione di almeno il 70% delle previsioni . |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Superfici territoriali o indici di edificabilità relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive | 896.900 mq, limite d'aumento, pari al 6% = mq 53.814 | Disponibilità per eventuali incrementi produttivi pari a mq. 62.117 | Con la variante 32 Parziale 27 sono previsti ulteriori stralci di aree produttive per una superficie di mq 15.260, che portano la superficie complessiva a mq 760.929 Le modifiche di cui al punto 2 della variante utilizzano una superficie di mq. 509 al fine di permettere un incremento di volumetria pari a 407 mc. La disponibilità complessiva di aree a destinazione produttiva ,direzionale, commerciale e turistico ricettiva risulta quindi di : 62.117+15.260= 77.377 mq. -509 = 76.868 mq. | Limite imposto dall'art. 17 comma 5 lettera f), pari al 6% per i comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti. |
| Superfici territoriali o indici di edificabilità relativi alle attività turistico-ricettive | Volumetria in progetto per aree T : mc. 35.500 | Volumetria in progetto per aree T : mc. 6.000 | Nessuna modifica | Limite imposto dall'art. 17 comma 5 lettera f), pari al 6% per i comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti. |

RILEVATO che l'Organo Tecnico Comunale ha svolto i lavori propedeutici alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in argomento attraverso la riunione tecnica del 28/08/2014 le cui risultanze sono riportate nel Provvedimento Finale dal quale emerge, senza alcuna eccezione, che la proposta di progetto preliminare di Variante n.32 al PRGC non determina effetti significativi sull'ambiente tali da comportare la necessità di sottoposizione dello strumento urbanistico alle successive fasi relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previste ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 03/04/2006 n.152 e dalla D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 e ha disposto l'esclusione della Variante Parziale n.32 al PRGC dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che il Comune di Bagnolo Piemonte a seguito della nuova classificazione sismica regionale conseguente alla DGR n.4-3084 del 12/12/2011 risulta ricadere nell'ambito della zona sismica 3S;

VISTA la D.C.C. In data odierna di approvazione della perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art.81 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

VISTO l'art.42 del T.U. 18/08/2000, n.267, in ordine alla competenza deliberante del presente Consesso;

DATO atto, relativamente alla deliberazione in oggetto, del parere reso ai sensi dell'art.49 del T.U. 18/08/2000, n.267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, in ordine alla regolarità tecnica in data 28/01/2015;

CON votazione resa in forma palese (presenti 10) che dà il seguente risultato:

- n.10 favorevoli
- n. 0 contrari
- n. 0 astenuti

- D E L I B E R A -

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, con il recepimento delle indicazioni relative al punto 2 della variante espresse dalla Provincia, ai sensi dell'art.17, c.5 e 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante al P.R.G.C.n. 32 – Parziale N. XXVII, redatta dall'Arch. Giorgio AGU' e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa, con documentazione delle modifiche apportate agli elaborati cartografici del PRGC vigente;
 - Tav. 2.1 – Territorio – scala 1:5000
 - Tav. 3.1 – Capoluogo – scala 1:2000
 - Tav.3.4a - Montoso - Scala 1:2000
- 3) di prendere atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. n.40/1998 ed al titolo II del D.lgs. 03/04/2006 n.152, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008, è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi della D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 conclusasi con il Provvedimento Finale dell'organo Tecnico Comunale del 28/08/2014 di esclusione della Variante Parziale n.32 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.lgs. 4/08;
- 4) di dare atto che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17 c. 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 6) di dare atto che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 7) di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione, entro 10 giorni dalla sua adozione, alla Provincia di Cuneo e alla Regione Piemonte.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267, immediatamente eseguibile con separata votazione resa in forma palese (presenti 10) che dà il seguente risultato:

- n.10 favorevoli
- n. 0 contrari
- n. 0 astenuti