

Deliberazione della Giunta Regionale 8 aprile 2015, n. 11-1285

**Legge 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord dell'importo di Euro 265.000,00 a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, per un intervento di manutenzione straordinaria in Villadossola, Via Veneto 21/23 e 27/29 e Via Emilia 6/8 (P.I. n. 9270).**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota Prot. n. 13948 del 15/10/2014 l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Novara trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione n. 19/10933 assunta in data 6/10/2014 dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC medesima, inerente la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di euro 265.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Villadossola;

con la nota sopra citata venivano inoltre trasmessi in copia il parere della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) assunto in data 29/09/2014 (n. 6) e il Quadro Tecnico-economico (Q.T.E.) n. 1;

i fondi che l'ATC di Novara aveva chiesto di utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA), nella fattispecie assunto in data 6/10/2014;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa a suo tempo dall'ATC di Novara risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC di Novara aveva richiesto di utilizzare, pari a € 265.000,00 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato

che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

con nota Prot. n. 29409/DB0803 del 12/11/2014 il Settore Programmazione e Attuazione degli interventi di Edilizia sociale dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Novara per il sopra citato intervento coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata, richiamando espressamente l'art. 3, comma 2 del citato Regolamento;

vista la nota Prot. n. 12378/DB0803 del 20/02/2015 con la quale il Settore competente della Direzione Coesione Sociale comunicava il numero di programma attribuibile all'intervento (n. 9270);

considerato che la competente Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC di Novara ha preso atto del progetto esecutivo dell'intervento sopra descritto in data 29/09/2014 (n. 6);

rilevato che, come risulta dalla descrizione dell'intervento contenuta nel provvedimento della S.T.D sopra richiamato, lo stesso è relativo ad opere di manutenzione straordinaria, nello specifico: sostituzione manto di copertura di n. 3 fabbricati di proprietà ATC negli immobili siti in Villadossola, via Veneto 21/23-27/29 e via Emilia 6/8;

rilevato che la richiesta di autorizzazione che era stata formulata dall'ATC di Novara con nota n. 13948 del 15/10/2014 attiene alle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

posto infine che con L.R. n. 11 del 29/09/2014 "Riordino delle Agenzie Territoriali per la casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD è subentrata alle preesistenti ATC di Novara, Biella e Vercelli;

dal momento che, in base a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, della predetta L.R. n. 11/2014, l'ATC del Piemonte NORD è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle preesistenti ATC e nei procedimenti amministrativi in corso al momento dell'accorpamento;

poiché la richiesta di autorizzazione regionale di cui alla nota Prot. n. 13948 sopra citata dell'ex ATC di Novara rappresenta l'istanza necessaria per l'attivazione del procedimento amministrativo in capo alla Regione, volto al rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo delle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77;

posto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, commi 1 e 2, della L.R. 11/14 con deliberazione del Consiglio regionale n. 34-43707 del 29/12/14 è stato approvato lo statuto tipo delle ATC e a decorrere da tale data ha efficacia, tra l'altro, l'istituzione dell'ATC del Piemonte NORD;

rilevato che alla data dell'accorpamento, avvenuto in data 29/12/2014, secondo quanto sopra specificato, era in fase istruttoria il procedimento amministrativo sopra descritto, attivato dalla preesistente ATC di Novara e posto che il medesimo si conclude con il rilascio della presente autorizzazione a favore dell'ATC del Piemonte NORD, subentrata alla suddetta Agenzia ai sensi dell'art. 2, comma 2 e dell'Allegato B alla L.R. n. 11/2014 sopra già citata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo, di competenza regionale, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002, risulta necessario procedere all'adozione del presente atto, anche ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

vista la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (n. 6) del 29/09/2014;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, all'utilizzo della somma di euro 265.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria in Villadossola, via Veneto 21/23 e 27/29, via Emilia 6/8 a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9270);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)