

Deliberazione della Giunta Regionale 23 marzo 2015, n. 11-1209

**Legge 8/02/2001 n. 21, art. 6, comma 3. Autorizzazione all'Agazia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo diretto dell'importo di Euro 295.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su immobili siti nei Comuni di Savigliano, Dronero e Cuneo (PI n. 9269).**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con note Prot. n. 3515-3516-3517 del 21/03/2014 l'Agazia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Cuneo trasmetteva agli uffici regionali copia delle deliberazioni n. 328-327-329 assunte in data 7/03/2014 dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC medesima, inerenti "l'approvazione della localizzazione e l'ipotesi di utilizzo dei fondi della Legge 513/77 art. 25 3° comma" per la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, richiedendo "l'emissione del decreto di autorizzazione all'utilizzo dei fondi e l'assegnazione del numero di programma di intervento", per poter procedere all'approvazione dei progetti per gli interventi individuati;

con nota Prot. n. 12350/DB0800 la Direzione regionale competente precisava all'ATC di Cuneo gli atti necessari per poter dare corso alla richiesta, al fine di poter concludere il procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione regionale all'utilizzo delle risorse per l'effettuazione dei sopra indicati interventi;

con nota Prot. n. 9259 del 31/07/2014 venivano trasmessi dall'ATC di Cuneo, a riscontro di quanto richiesto dagli uffici regionali, la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC n. 399 del 25/07/2014, copia dell'approvazione dei progetti esecutivi assunta dalla competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) in data 24/07/2014 (n. 14) ed il QTE n. 1, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in Savigliano, Dronero e Cuneo, per un importo di euro 295.000,00;

le risorse che l'ATC di Cuneo intende utilizzare per il sopra richiamato intervento fanno parte di quelle risorse depositate presso l'ATC, trattenute e non versate, che possono essere destinate alle finalità previste dall'art. 25, comma 3, legge 513/77;

considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

posto che la Regione Piemonte, con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

rilevato che, per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, che deve essere approvato da parte della Giunta Regionale;

considerato che la Regione, con Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all' iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

considerato che, per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001;

posto che, in particolare, nell'attuale iter amministrativo la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall' ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

vista la deliberazione n. 399 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC di Cuneo in data 25/07/2014, con la quale è stato approvato l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire in Savigliano, via Mussa n. 25, via Serafino n. 6, via Mellonera n. 9, in Dronero, via Montegrappa n. 12/14/16 e nel Comune di Cuneo, via Lucerna n. 6 a/b/c/d/g e via Lucerna n. 10 e considerato che con il suddetto provvedimento è stata chiesta l'autorizzazione ai competenti uffici regionali all'utilizzo dell'importo di euro 295.000,00 a valere sui fondi trattenuti presso l'ATC;

dal momento che la documentazione trasmessa dall'ATC di Cuneo, in relazione all'intervento sopra descritto, risulta coerente con i criteri dettati dagli uffici regionali con la nota Prot. 3587/18 del 20/04/01, già citata in precedenza;

vista la nota Prot. n. 25685/DB0803 del 2/10/2014 con la quale il competente Settore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Cuneo coerente con quanto previsto dal vigente regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata e vista la nota Prot. n. 29408/DB0803 del 12/11/14 con la quale veniva comunicato che il numero di programma attribuibile è il n. 9269;

considerato che la competente Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC di Cuneo ha approvato i progetti esecutivi degli interventi sopra descritti in data 24/07/2014 (n. 14);

considerato che l'importo di euro 295.000,00, per il quale occorre rilasciare l'autorizzazione con il presente provvedimento, attiene ai fondi trattenuti e contabilizzati dall'ATC di Cuneo;

rilevato che, come risulta dalla descrizione dell'intervento contenuta nel provvedimento della S.T.D sopra richiamato, lo stesso è relativo ad opere di manutenzione straordinaria, nello specifico: rifacimento sostituzione generatore di calore impianto centralizzato e sostituzione di n. 42 generatori di calore autonomi nei Comuni di Savigliano, Dronero e Cuneo per un importo complessivo pari a euro 295.000,00;

rilevato che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC di Cuneo con la nota Prot. n. 9259 del 31/07/2014 attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

posto infine che con L.R. n. 11 del 29/09/2014 "Riordino delle Agenzie Territoriali per casa. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD è subentrata alle ATC di Alessandria, Asti e Cuneo;

dal momento che, in base a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, della predetta L.R. n. 11/2014, l'ATC del Piemonte SUD è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle preesistenti ATC e nei procedimenti amministrativi in corso al momento dell'accorpamento;

poiché la richiesta di autorizzazione regionale di cui alla nota Prot. n. 9259 del 31/07/2014 dell'ex ATC di Cuneo rappresenta l'istanza necessaria per l'attivazione del procedimento amministrativo in capo alla Regione, volto al rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo delle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77;

posto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, commi 1 e 2, della L.R. 11/14 con deliberazione del Consiglio regionale n. 34-43707 del 29/12/14 è stato approvato lo statuto tipo delle ATC e a decorrere da tale data ha efficacia, tra l'altro, l'istituzione dell'ATC del Piemonte SUD;

rilevato che alla data dell'accorpamento, avvenuto in data 29/12/2014, secondo quanto sopra specificato, era in corso il procedimento amministrativo sopra descritto, attivato dalla preesistente ATC di Cuneo e posto che il medesimo si conclude con il rilascio della presente autorizzazione a favore dell'ATC del Piemonte SUD, subentrata alla suddetta Agenzia ai sensi dell'art. 2, comma 2 e dell'Allegato B alla L.R. n. 11/2014 sopra già citata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo, di competenza regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001, risulta necessario procedere all'adozione del presente atto, anche ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

visto il parere favorevole della S.T.D.. espresso in data 24/07/2014 (n. 14);

visti gli artt. 2, comma 2 e 8, comma 3, della L.R. n. 11/2014;

visto l'Allegato B della L.R. n. 11/2014;

visto l'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 4/R/2013;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, per le motivazioni indicate in premessa, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte SUD all'utilizzo diretto dell'importo di euro 295.000,00 relativo alle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nei Comuni di Savigliano, via Mussa n. 25, via Serafino n. 6, via Mellonera n. 9, in Dronero, via Montegrappa n. 12/14/16 e nel Comune di Cuneo, via Lucerna n. 6 a/b/c/d/g e via Lucerna n. 10 (PI n. 9269).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett.a) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)