

Codice A18010

D.D. 19 febbraio 2015, n. 393

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Orta San Giulio (NO), richiedente Ditta COVIMA srl.

Premesso che

- con nota prot. n. 2014/18595/DR-TO del 19/12/2014 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 10/10/2012, dalla ditta COVIMA srl, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Orta San Giulio (NO) censita al catasto al Fg. 4 mapp. n. 454 avente una superficie di circa 106,00 mq. costituita da muro di sostegno e retrostante giardino, balconata sorretta da pilastri insistente su specchio d'acqua sottostante, porzione di scala di accesso a lago e area demaniale contraddistinta al fg. 4 lago, antistante il mapp. 454 della superficie di mq. 4,30 arr. a 5 mq. costituita dalla rimanente porzione di scala di accesso a lago;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 6745/A18090 del 9/02/2015 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "*... si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici, parere favorevole alla vendita della sola porzione di area demaniale contraddistinta al Fg. 4 mapp. 454/parte costituita da muro di sostegno e retrostante giardino, porzione di scala di accesso a lago, per una superficie complessiva di mq. 98,77 arr. a mq. 99,00 in quanto, per le opere realizzate, non è più sommersibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d'Orta. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. Si esprime parere negativo alla vendita dell'area demaniale occupata dalla balconata sorretta da pilastri insistente su specchio d'acqua sottostante avente superficie di mq. 7,23 e dalla rimanente porzione di scala di accesso a lago, mq. 4,30, per*

complessivi mq. 11,53 arr. a mq 12,00 in quanto costituenti alveo del lago D'Orta. Si precisa che l'opera sopraccitata potrà essere mantenuta come concessione demaniale ed alle condizioni dalla stessa previste. ..."

- *in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Novara ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;*

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita della sola porzione dell'area demaniale sita nel Comune di Orta San Giulio (NO) censita al catasto al Fg. 4 mapp. n. 454/parte costituita da muro di sostegno e retrostante giardino, porzione di scala di accesso a lago, per una superficie complessiva di mq. 98,77 arr. a mq. 99,00;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente
Maria Gambino