

Codice A15010

D.D. 16 marzo 2015, n. 166

**Programma di Recupero Urbano ( P.R.U), art. 11, L. 493/93 - Comune di Chieri (TO), ambito "Valle Pasano" - Intervento di manutenzione straordinaria - P.I. n. 2090 - Ente attuatore ATC prov. di Torino - Chiusura Conti - Accertamento dell'economia e assegnazione di Euro 49.762,57 quale anticipazione per lavori dei privati condomini ATC.**

Il Consiglio regionale del Piemonte, con deliberazione n. 272 - 12411, del 30/07/1996 e s.m.i., di cui alla D.C.R. n. 466-2542, del 03/03/1998, ha approvato gli indirizzi ed i criteri per la programmazione anticipata dei fondi d'edilizia residenziale pubblica, 1996-99, al fine di permettere l'individuazione degli interventi finanziabili con future risorse.

Con la deliberazione CIPE 16/03/1994, al Piemonte sono state assegnate £. 824,0661 miliardi, di fondi Gescal, da destinarsi, per almeno il 15%, ai programmi di recupero urbano, ai sensi dell'art. 11 della Legge, 04/12/1993, n. 493.

Con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 879-12428, del 20/09/1994, che ha stabilito i criteri per finanziare gli interventi, contenuti nei programmi, sono stati destinati ad essi la somma di £. 123,609915 miliardi e successivamente al D.M. 1113 del 07/04/97, con deliberazione G.R. n. 198-21033, del 14/07/1997, ulteriori 67,2384 miliardi di lire.

Con Decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 267, del 27/07/1999, sono state attribuite alla Regione Piemonte lire 151.313.692.800, per il programma d'edilizia sovvenzionata 1996/99 e successivamente con D.M. 268, del 27/07/1999, lire 42.037.447.680, (euro 21.710.529,87) quali maggiori entrate accertate per l'anno 1995.

A seguito dell'individuazione dei nuovi programmi di recupero urbano, proposti dai Comuni di Asti, Beinasco e Chieri entro il 30/01/1999, è stato approvato, con D.D. 153 del 30/07/1999, l'elenco degli interventi finanziabili sui fondi Gescal. Con D.D. n. 52, del 27/03/2000, sono stati attribuiti i finanziamenti per i programmi di recupero urbano per un importo complessivo di lire 17.468.730.679 (€ 9.021.846,48) di cui L. 6.669.778.000 (€ 3.444.652,86) al Comune di Chieri.

Per attuare i programmi, tuttavia, era ancora necessario integrare gli atti inerenti ai tempi d'attuazione degli interventi e agli importi dei lavori, pubblici e privati. Si è reso pertanto necessario rinviare (D.D. n. 154, del 27/07/2000) ad un successivo provvedimento, l'assegnazione definitiva del finanziamento.

Con D.G.R. n. 9 – 9435, del 26/05/2003 è stato confermato il finanziamento, approvati lo schema di protocollo d'intesa Regione – Comune ed il calcolo delle spese tecniche per le opere previste.

In data 29/09/2004 è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Chieri per l'attuazione del programma di recupero urbano.

Il finanziamento regionale è stato destinato, oltre agli interventi nella Città di Chieri (TO) Via Masera 4-6, Via Guarniero 2-4-6, anche agli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di E.R.P.S. di proprietà ATC in regime condominiale siti in Via Valle Pasano 7-9-11.

Con nota prot. 7381/18.2 del 27/07/2005, il Settore Attuazione degli Interventi in Materia di Edilizia della Regione Piemonte, ha ritenuto condivisibile la proposta dell'ATC. prov. di Torino di utilizzare quota parte del finanziamento regionale localizzato di € 1.416.000,0 per favorire il concorso dei privati, condomini ATC, ai lavori di recupero del patrimonio edilizio pubblico/privato ambito "Valle Pasano" della Città di Chieri (TO).

Con delibera del C.d.A. n. 440/9654 del 05/09/2005, l'ATC prov. di Torino ha deliberato pertanto di anticipare la somma di € 50.000,00 e di restituire alla Regione Piemonte le somme anticipate ai condomini privati e dagli stessi recuperate.

Con delibera del C.d.A. n. 9/971 del 17/01/2006 sono state disposte le modalità per il recupero della quota parte del finanziamento, a consuntivo dei lavori, a carico dei condomini privati, 120 rate mensili senza interessi a partire dall'inizio dei lavori.

Con Determinazione dirigenziale n. 1137 del 18/12/2007, l'ATC della prov. di Torino ha approvato il QTE n. 1 del progetto per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli edifici siti in Chieri (via Maserà n.ri 4 - 6, via Guarniero n.ri 2 - 4 - 6, via Valle Pasano n.ri 7 - 9 - 11), rientranti nell'ambito del PRU "Valle Pasano", per un importo pari ad € 1.415.095,56, allegando il parere favorevole n. 2313 espresso il 12/12/2007 dalla Commissione Tecnica Consultiva.

Con Determinazione dirigenziale n. 211 del 17/06/2008, la Regione Piemonte, ha assegnato all'ATC della prov. di Torino la somma di € 1.416.000,00, comprensive delle spese tecniche e generali, per la realizzazione del progetto.

Con nota prot. DSPT/2255 del 17/01/2013, prot. regionale n. 2035 del 23/01/2014, l'ATC prov. di Torino ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 747 del 13/12/2013 con la quale viene approvato il Quadro Tecnico Economico n. 5 complessivo.

Con nota prot. DSPT/50373 del 22/12/2014, prot. regionale n. 825 del 09/01/2015, l'ATC prov. di Torino ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 515 del 30/10/2014 con la quale viene approvato il Certificato Chiusura Conti del P.I. 2090. Con la medesima nota si richiede l'utilizzo dell'importo pari ad € 49.762,57 quale fondo di rotazione per la realizzazione delle opere a carico dei condomini privati.

Considerato che la disponibilità residua del P.I. n. 2090 risulta essere pari ad € 96.853,40, è possibile assegnare con il presente provvedimento l'importo di € 49.762,57 quale anticipazione per la costituzione di un fondo di rotazione volto a favorire il concorso ai lavori dei privati condomini ATC., da restituire alla Regione.

L'ATC prov. di Torino provvederà a recuperare ed a restituire alla Regione Piemonte le somme anticipate ai condomini privati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile del Settore,

- visto il D. Lgs. n. 165/2001;

- visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;
- vista la legge 493/93, art. 11;
- vista la D.G.R. n. 9 – 9435 del 26/05/2003;
- vista la D.D. n. 1137 del 18/12/2007 dell'ATC della prov. di Torino;
- visto il parere favorevole n. 2313 del 12/12/2007 espresso dalla Commissione Tecnica – Consultiva istituita presso l'ATC. della prov. di Torino,
- vista la D.D. regionale n. 211 del 17/06/2008;
- vista la D.D. n. 747 del 13/12/2013, dell'ATC della prov.,di Torino;
- vista la D.D. n. 515 del 30/10/2014, dell'ATC della prov. di Torino

determina

- di accertare, a consuntivo, che il finanziamento assegnato all'ATC – prov. di Torino - per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del proprio patrimonio edilizio (via Masera, via Guarniero, via Valle Pasano) – ambito “Valle Pasano”, si è assestato a € 1.319.146,60, come riportato nell'allegato A) alla presente determinazione.
- di accertare, come da Certificato Chiusura Conti, l'economia di programma di € 96.853,40.
- di assegnare all'ATC prov. di Torino la somma di € 49.762,57, attribuendo un nuovo numero di programma, quale anticipazione per il concorso ai lavori di recupero del patrimonio edilizio del PRU ambito “Valle Pasano”, dei privati condomini ATC, da restituire alla Regione Piemonte.
- di introitare sul P.I. 2091, destinato agli accantonamenti delle economie, la somma residua di € 47.090,83.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro 60 gg. dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato A):Programma di Recupero Urbano ( P.R.U), art. 11, L. 493/93 - Comune di Chieri (TO), ambito "Valle Pasano" - Intervento di manutenzione straordinaria – P.I. n. 2090 - Ente attuatore ATC prov. di Torino – Chiusura Conti – Accertamento dell'economia e assegnazione di € 49.762,57 quale anticipazione per lavori dei privati condomini ATC.

**Comune di Chieri**

Cod. Int.	Ente attuatore	P.I.	Comune di Chieri	Finanziamento attribuito al P.I.	Finanziamento attribuito per lavori a carico ATC	anticipazione concorso spese privati a lavori di manutenzione straordinaria	QTE n. 5	Economia introitata con il presente provvedimento sul P.I. 2091
				Euro		Euro	Euro	Euro
R1Y	ATC	<b>2090</b>	manutenzione straordinaria	1.416.000,00	1.366.237,43		1.319.146,60	47.090,83
	ATC	<b>nuovo P.I.</b>	anticipazione concorso spese privati a lavori di manutenzione straordinaria			<b>49.762,57</b>		