

Codice A15010

D.D. 17 febbraio 2015, n. 106

Cooperativa "Uni Capi Societa' Cooperativa Edilizia a proprieta' indivisa" cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Asti codice intervento n. 724. Rideterminazione adempimenti e annullamento accertamenti assunti con determina n. 68 del 03.02.2011.

Premesso che:

- la determina dirigenziale n. 334 del 04.09.2008:
- autorizza la cooperativa "UNI - CAPI" a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, i n. 24 alloggi, pari a complessivi mq. 2.348,16 relativi all'intervento costruttivo realizzato comune di ASTI - codice intervento n. 724;
- accerta sul capitolo di entrata n. 38615 (accertamento n. 759/2008) del bilancio regionale 2008 l'importo di €. 255.419,16 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "UNI-CAPI" della quota regionale per la cessione di n. 19 alloggi pari a mq. 1.876,82;
- accerta sul capitolo di entrata n. 36695 (accertamenti n. 760) del bilancio regionale 2008 l'importo di €. 25.444,50 quale restituzione da parte della Cooperativa "UNI-CAPI" della quota statale per la cessione di n. 19 alloggi pari a mq. 1.876,82
- stabilisce che la stipula degli atti di cessione può avvenire esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari dei n. 19 alloggi pari a mq. 1.876,82 per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte;
- da atto che, per effetto dei conteggi relativi alla restituzione degli importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n. 19 alloggi pari a mq. 1.876,82 la percentuale di invenduto da applicare ai versamenti in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76 a decorrere dalla scadenza del 31.10.2008 sono pari al 20,073% per n. 5 alloggi pari a mq. 471,34.
- la determina n. 68 del 03.02.2011:
- revoca la quantificazione relativa a n. 1. alloggio pari a mq. 91,65 rilasciata con la determina n. 334 del 04.09.2008 in quanto la cessione in proprietà al socio assegnatario non ha avuto regolare corso;
- elimina il residuo sul capitolo 38615 del bilancio 2008 n. 759 di €. 12.472,78, relativo alla predetta autorizzazione rilasciata con la determinazione n. 334 del 04.09.2008;
- elimina il residuo sul capitolo 36695 del bilancio 2008 n. 760 di €. 1.242,52, relativo alla predetta autorizzazione rilasciata con la determinazione n. 334 del 04.09.2008;
- stabilisce che la Cooperativa "UNI CAPI", sulla base dell'autorizzazione rilasciata con determinazione n. 334 del 04.09.2008, a seguito dell'adesione al progetto di alienazione di un altro socio assegnatario dell'alloggio relativo all'intervento realizzato in ASTI - Codice n. 724, proceda alla restituzione degli importi sottoelencati, prima della stipula del rogito notarile, con un versamento alla Regione Piemonte e successivamente rendiconti :
- n. 1 alloggio pari a mq. 91,85
- contributi statali € 1.245,23
- contributi regionali € 12.543,99
- accerta sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 12.543,99 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "UNI-CAPI" della quota regionale per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 91,85 in riferimento all'intervento n. 724 realizzato nel Comune di ASTI;
- accerta sul capitolo di entrata n. 36695 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 1.245,23 quale restituzione da parte della Cooperativa "UNI-CAPI" della quota statale per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 91,85 in riferimento all'intervento n. 724 realizzato nel Comune di ASTI;
- da atto che, la situazione dell'intervento costruttivo n. 724 risulta così aggiornata:

- n. 24 alloggi finanziati, pari a mq. 2.348,16;
 - n. 18 alloggi pari a mq. 1.785,17 regolarmente ceduti ai soci assegnatari come risulta dai contratti di cessione trasmessi;
 - n. 1 alloggio pari a mq. 91,85 la cui restituzione dei contributi è quantificata nella presente determinazione;
 - n. 5 alloggi, pari a mq. 471,14 per i quali la cooperativa, sulla base della determinazione n. 334 del 04.09.2008 di autorizzazione alla cessione in proprietà, in tempi successivi potrà richiedere alla Regione Piemonte il conteggio degli importi da restituire per la sopraggiunta manifestazione di volontà dei soci all'acquisto;
 - percentuale di invenduto, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76, da applicare a decorrere dalla scadenza del 30.04.2011 pari al 20,064% per n. 5 alloggi pari a mq. 471,14.
- Considerato che si è verificata – nuovamente - la mancata assegnazione in proprietà al socio assegnatario precedentemente quantificata e accertata con la determina n. 68 del 03.02.2011 e che la cooperativa UNI - CAPI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA, ha fatto richiesta di aggiornamento della percentuale d'invenduto e ricalcolo con conguaglio, occorre:
- revocare l'accertamento n. 212 - assunto con determina n. 68 del 03.02.2011 - sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale del 2011 di €. 12.543,99 ;
 - revocare l'accertamento n. 213 - assunto con determina n. 68 del 03.02.2011 - sul capitolo n. 36695 del bilancio regionale del 2011 di €. 1.245,23;
 - ridefinire la situazione degli alloggi in :
 - n. 24 alloggi pari a mq. 2.348,16 finanziati;
 - n. 18 alloggi pari a mq. 1.785,17 ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
 - n. 6 alloggi pari a mq. 562,99 residui;
 - rideterminare la percentuale d'invenduto - con decorrenza dal 30.04.2011 - in 23,976%;
- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs n.165/2001;
 - visto la L.R. 23/2008;
 - vista il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118;
 - vista la determina n. 334 del 4.09.2008;
 - vista la determina n. 68 del 03.02.2011;
- in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

determina

- di prendere atto che la cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà indivisa, beneficiaria dell'autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Asti codice intervento n. 724, non ha dato corso all'assegnazione in proprietà relativa alla determina n. 68 del 03.02.2011;
- di annullare - a causa della mancata assegnazione in proprietà al socio assegnatario - l'accertamento n. 212 di €. 12.543,99 - assunto condetermina n. 68 del 03.02.2011 - sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale del 2011;
- di annullare - a causa della mancata assegnazione in proprietà al socio assegnatario - l'accertamento n. 213 di €. 1.245,23 - assunto condetermina n. 68 del 03.02.2011 - sul capitolo n. 36695 del bilancio regionale del 2011;

- di stabilire che in riferimento all'intervento codice n. 724 realizzato nel comune di Asti dalla cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, a seguito delle mancate assegnazioni in proprietà, la situazione degli alloggi sia così rideterminata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.348,16 finanziati;
- n. 18 alloggi pari a mq. 1.785,17 ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
- n. 6 alloggi pari a mq. 562,99 residui;
- percentuale d'invenduto pari al 23,976% con decorrenza dal 30.04.2011;
- di definire in € 2.384,40 la differenza, a carico della cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, relativa all'applicazione della percentuale d'invenduto del 23,976% a decorrere dal 30.04.2011 alle rivalutazioni degli affitti - ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/76 - all'intervento costruttivo codice n. 724 realizzato nel comune di Asti;
- di stabilire che la cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa provveda al versamento dell'importo di €. 2.384,40, che sarà incassato sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2015 con accertamento generico, alla scadenza della rata delle rivalutazioni degli affitti del 30.04.2015 e ne dia comunicazione a:
Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale
- Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale -
- Via Lagrange 24 – 10124 Torino -

Il versamento intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO, deve essere fatto con bonifico bancario presso:
UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516.
Nella causale del versamento deve essere indicato il codice dell'intervento e il numero di questa determinazione;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo