

Codice A11090

D.D. 29 gennaio 2015, n. 19

Pagamento, alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 48.140,80 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014).

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

atteso che dalla ripartizione del consuntivo per la gestione 2013/2014, inerente le predette spese l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo di € 18.840,33 oltre IVA, mentre le spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 (1° acconto) ammontano complessivamente ad € 58.300,00 oltre IVA;

vista la fattura n. 105/2014 dell' 01.10.2014, pervenuta in data 12.01.2015, emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 48.140,80 o.f.c. relativa al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 dei suddetti locali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 - I. n. 100/2014) per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 48.140,80 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 105/2014 dell' 01.10.2014 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano - Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 - C.F / P.I. 12926160156);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n.165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 48.140,80 o.f.c., in favore della Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede in Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21, (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), quale primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2014/2015 relativi all’immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – I. n. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco