

Codice A11090

D.D. 7 gennaio 2015, n. 1

**Pagamento, alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. del servizio di gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento per il periodo dicembre 2014 relativo ai locali siti in Torino, Piazza Castello n. 153, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.310,07 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014).**

Premesso che contratto rep. n. 16830 del 05.06.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 282 del 02.04.2012, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Piazza Castello n. 153, di proprietà della Soc. FONDIARIA SAI S.p.A. rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., già adibita a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'1.7.2011, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 5 dello stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 61 del 13.02.2014, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società FONDIARIA SAI S.p.A. a far data dal 25.10.2013 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Soc. BIANCHI Antonio S.p.A. con sede in Milano, Via Senato n. 26 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. 16830 del 5.6.2012;

visto l'art. 9.5 del predetto contratto il quale prevede che le spese di riscaldamento e/o climatizzazione dovranno essere sostenute pro - quota dal conduttore in rapporto alla cubatura dei locali affittati;

vista la determinazione n. 654 dell'01.12.2014 con la quale è stato disposto di prendere atto che in data 09.10.2014, l'Amministrazione del predetto stabile ha affidato alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 il servizio di gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2014/2015 dell'immobile di Torino, Piazza Castello n. 153;

vista la fattura n. 0013036585 del 10.12.2014, pervenuta in data 19.12.2014, emessa dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. per il pagamento della somma di € 2.310,07 o.f.c. relativa all'acconto per il periodo 31.12.2014 del corrispettivo inerente al servizio di riscaldamento per la gestione 2014/2015 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.310,07 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 0013036585 del 10.12.2014, emessa dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs n.118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;  
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;  
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;  
vista la L.R. n. 29 dell'01.12.2014;  
vista la D.G.R. n. 1-664 del 27.11.2014;

#### *determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.310,07 o.f.c. in favore della Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003) dell'acconto per il periodo 31.12.2014 del servizio di gestione e conduzione impianti di riscaldamento dei suddetti locali, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – Impegno n. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- nome dell'impresa: Soc. COFELY ITALIA S.p.A. - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003;
- importo: € 2.310,07 o.f.c.;
- dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: Servizio di riscaldamento commissionato dall'Amministrazione Condominiale.

Il Dirigente del Settore  
Giorgio Lucco