Codice A15020
D.D. 23 febbraio 2015, n. 121
Revoca dell'autorizzazione concessa al Comune di Ceres (To) con determinazione n. 92 dell'11 marzo 2008.

Premesso che:
- con determinazione di questo Settore n. 92 dell'11 marzo 2008 è stata autorizzata l'esclusione dall'ambito di applicazione della disciplina dell'edilizia sociale di n. 2 alloggi di proprietà del Comune di Ceres (To), siti in Frazione Bracchiello, da destinare all'accoglienza dei lavoratori impegnati nel progetto denominato "Le mie verdi valli", per il decespugliamento di sponde, rive e sentieri attraverso lavoro socialmente utile;
- il Comune di Ceres, con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 19 novembre 2010, ha richiesto l'autorizzazione all'esclusione dall'ambito della L.R. n. 3/2010 di n. 2 alloggi di edilizia sociale di sua proprietà;
- questo Settore, con nota prot. n. 1109 del 13 gennaio 2011, ha comunicato l'impossibilità di prendere in esame la suddetta richiesta, in assenza di idonea regolamentazione attuativa della nuova disciplina introdotta dalla L.R. n. 3/2010;
- il Comune di Ceres, con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 14 aprile 2012, ha riproposto la richiesta di autorizzazione in precedenza respinta, prospettando la necessità di affidare due alloggi di edilizia sociale a nuclei in difficoltà, con contratti di diritto privato;
- questo Settore, con nota prot. n. 21415 del 16 giugno 2012, ha ulteriormente negato l'autorizzazione richiesta, evidenziando che la fattispecie proposta non rientrava tra le fattispecie di esclusione previste dalla vigente disciplina e invitando il Comune a rivedere la richiesta formulata;

rilevato che, nel corso di un sopralluogo effettuato da funzionari di questo Settore in data 14 maggio 2014, è emerso che:
- i due alloggi oggetto delle richieste autorizzative formulate dal Comune di Ceres con le citate deliberazioni del 19 novembre 2010 e del 14 aprile 2012 sono gli stessi oggetto dell'autorizzazione già concessa con determinazione di questo Settore n. 92 dell'11 marzo 2008;
- i due alloggi sono stati utilizzati inizialmente dall'Associazione S. Croce per l'ospitalità di soggetti in regime di arresti domiciliari;
- l'Associazione ha, però, successivamente abbandonato tale progetto e degli alloggi uno risultava vuoto, mentre l'altro era stato locato, con contratto ex L. 431/98, al soggetto precedentemente assistito, come risultante dalla nota dell'ATC di Torino prot. n. 59934/2010 del 22.12.2010, consegnata dal Comune di Ceres in occasione del sopralluogo;
- il locatario dell'alloggio avrebbe trasferito la propria residenza in altro Comune, utilizzando l'unità immobiliare unicamente nei fine settimana e nei periodi di vacanza;

evidenziato che questo Settore, con nota prot. n. 17088/DB0820 del 23 giugno 2014, ha comunicato al Comune di Ceres le risultanze del sopralluogo, manifestando l'insussistenza delle condizioni all'origine dell'autorizzazione all'esclusione a suo tempo concessa, stante un utilizzo degli immobili difforme da quello previsto, e informandolo che, in assenza di controdeduzioni, avrebbe proceduto alla revoca dell'autorizzazione stessa;

preso atto che non risultano pervenute controdeduzioni da parte del Comune di Ceres;

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del D.L.vo n. 165/2001 e s.m.i.;

visto l’articolo 17 della L.R. n. 23/2008;

determina

di revocare, per le ragioni evidenziate in premessa, l’autorizzazione all’esclusione dall’ambito di applicazione della disciplina dell’edilizia sociale di n. 2 alloggi di proprietà del Comune di Ceres (To), concessa con determinazione n. 92 dell’11 marzo 2008.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente
Alessandra Semini