

Codice A18010

D.D. 11 febbraio 2015, n. 312

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Brandizzo (TO), richiedente Sig. Piercarlo CASALE.

Premesso che

- con nota prot. n. 2014/12454/DR-ST-TO1 del 16/09/2014 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Servizi Territoriali Torino 1 ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 28/07/2006, dal Sig. CASALE Piercarlo per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Brandizzo (TO) attigua alla particella n° 225, foglio 8 di proprietà del richiedente.

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 60733/1406 del 19/11/2014 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere, precisato in seguito con nota prot. n. 5752 del 3/02/2015: *"... il sito in discussione: 1 non trova significative penalizzazioni in relazione all'attività di piena del torrente, 2 non svolge di fatto particolari funzioni idrauliche di rilevante beneficio nel concentrico, 3 è difficilmente impiegabile in ipotesi di generale ricalibratura dell'alveo per allagamento della forma attuale, vista la massiccia presenza nei pressi dell'asta di fabbricati per lo più di tipo abitativo e di infrastrutture interferenti prevalentemente pubbliche. Per tali motivazioni si esprime per quanto di competenza parere favorevole alla sdemanializzazione per sconfinamento. ..."* *"... poiché non sussistono ragioni ostative in linea tecnica alla sdemanializzazione dell'area in discorso, come esplicitato nel parere prot. n° 60733 del 19/11/2014, in forza della DGR n° 30-2231 del 22/06/2011 è da intendersi cedibile anche la porzione a verde ad uso privato e relativo muro perimetrale che ricade nella fascia dei 10 metri dal ciglio superiore di sponda del Torrente Banna-Bendola. Non risulta*

quindi necessaria la sua regolarizzazione amministrativa e fiscale mediante definizione del provvedimento di concessione. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto del Comune di Brandizzo (TO), attigua alla particella n° 225, foglio 8 di proprietà del richiedente;
- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Servizi Territoriali Torino 1, copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente
Maria Gambino