

Codice A15010

D.D. 15 dicembre 2014, n. 31

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Riduzione del finanziamento concesso agli interventi localizzati nel Comune di Villafalletto (CN), codice intervento PC1SOV36 e codice intervento PC1SVM7.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal comune di Villafalletto, per il recupero edilizio di 6 alloggi in Frazione Gerbola via Fossano 50, con un finanziamento concesso pari a euro 593.335,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV36.

Con le determinazioni dirigenziali n. 214 del 21 settembre 2007 e n. 28 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal

Comune di Villafalletto, in provincia di Cuneo, con un finanziamento concesso pari a euro 59.334,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SVM7.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- il Primo biennio del Programma Casa prevedeva per gli interventi di recupero edilizio un contributo pari a euro 5.000,00 per alloggio con un grado di sostenibilità ambientale dichiarato maggiore di 1 ed inferiore o uguale a 1,5, oppure un contributo di euro 10.000,00 per alloggio con un grado di sostenibilità ambientale dichiarato maggiore di 1,5;

- il contributo per l'intervento proposto dal comune di Villafalletto per il recupero edilizio di 6 alloggi in Frazione Gerbola, a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV36, è stato concesso a seguito di domanda approvata dal Comune con deliberazione della Giunta n. 56 del 27 giugno 2007 che prevedeva un grado di sostenibilità ambientale pari a 2 con un contributo per la sostenibilità ambientale pari a 10.000,00 euro per alloggio e di conseguenza un finanziamento richiesto pari a euro 593.335,00;

- a seguito della verifica della documentazione prodotta dal Comune di Villafalletto per la liquidazione del saldo del contributo per l'intervento codice regionale PC1SOV36, si è riscontrato un grado di sostenibilità ambientale riportato sull'attestato finale rilasciato da iSBE Italia in data 21 marzo 2012, codice AF-49/2012-PCRP0063, pari a 1,29, a cui corrisponde un contributo per alloggio per la sostenibilità ambientale pari a euro 5.000,00 e la conseguente necessità di riduzione del finanziamento concesso;

- con nota Prot. n. 23825/DB0803 del 11 settembre 2014 gli uffici regionali hanno informato il Comune di Villafalletto degli esiti della verifica della documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del contributo, comunicando inoltre che qualora non intervenissero ulteriori elementi di valutazione atti ad incrementare il grado di sostenibilità raggiunto, il finanziamento sarebbe assestato in riduzione;

- l'Amministrazione comunale di Villafalletto con nota Prot. n. 6792 del 4 novembre 2014 ha confermato per l'intervento codice regionale PC1SOV36 il grado di sostenibilità ambientale pari a 1,29, così come riportato sull'attestato finale rilasciato da iSBE Italia in data 21 marzo 2012 codice attestato AF-49/2012-PCRP0063;

- risulta quindi necessario calcolare il nuovo finanziamento ammissibile per l'intervento codice regionale PC1SOV36 con un contributo per la sostenibilità ambientale pari a euro 5.000,00 per alloggio, ed applicando le formule di calcolo riportate sul Modello A di domanda del Primo Biennio del Programma Casa, azione di intervento sovvenzionata, questo risulta essere pari a euro 566.335,00;

- il Primo biennio del Programma Casa prevedeva la possibilità di richiedere, con la domanda di finanziamento dell'intervento di Recupero o Ristrutturazione urbanistica, un contributo per la Manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia sovvenzionata pari al 10% del finanziamento richiesto; il Comune di Villafalletto ha richiesto tale contributo ed è stato concesso il finanziamento di euro 59.334,00 per il programma a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SVM7;

- si rende quindi necessario, a seguito della riduzione del finanziamento dell'intervento di recupero edilizio codice regionale PC1SOV36 ad euro 566.335,00, rideterminare il contributo dell'intervento di manutenzione codice PC1SVM7 nell'importo di euro 56.634,00, pari al 10% del nuovo importo; l'intervento di manutenzione si è concluso con una economia di programma pari a euro 10.184,44 che a seguito della riduzione del finanziamento dell'intervento sarà rideterminata in euro 7.484,44;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007,
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 192 del 20 settembre 2007, n. 214 del 21 settembre 2007 e n. 28 del 23 ottobre 2007,
- vista la documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Villafalletto

determina

- di assestare l'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV36, ammesso a finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 relativa al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012", proposto dall'Amministrazione comunale di Villafalletto (CN) per il recupero edilizio di 6 alloggi in Frazione Gerbola via Fossano 50, con un finanziamento concesso pari a euro 593.335,00, in un intervento con le stesse caratteristiche ed un finanziamento concesso ridotto a euro 566.335,00, così come risulta anche dall'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

- di assestare l'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SVM7, ammesso a finanziamento con le determinazioni dirigenziali n. 214 del 21 settembre 2007 e n. 28 del 23 ottobre 2007 relativa al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012", proposto dall'Amministrazione comunale di Villafalletto (CN) per la manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia sovvenzionata con un finanziamento concesso pari a euro 59.334,00, in un intervento con le stesse caratteristiche ed un finanziamento concesso ridotto a euro 56.634,00, così come risulta anche dall'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

L'allegato "A", di cui sopra, fa parte integrante della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione prevista dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto : Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012".
 Primo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Riduzione del finanziamento concesso agli interventi localizzati
 nel Comune di Villafalletto (CN), codice intervento PC1SOV36 e codice intervento PC1SVM7.

INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO

CODICE INTERVENTO	BANDO	TIPO RICHIEDENTE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	TIPO INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	N. ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO euro
PC1 SOV 36	SOVVENZIONATA	COMUNE	CN	VILLAFALLETTO	FRAZIONE GERBOLA VIA FOSSANO N. 50	RECUPERO EDILIZIO	COMUNE DI VILLAFALLETTO	6	593.335,00
PC1 SVM 7	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	COMUNE	CN	VILLAFALLETTO	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	COMUNE DI VILLAFALLETTO	-	59.334,00

VARIAZIONI ASSESTAMENTO ALL'INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO

PC1 SOV 36	SOVVENZIONATA	COMUNE	CN	VILLAFALLETTO	FRAZIONE GERBOLA VIA FOSSANO N. 50	RECUPERO EDILIZIO	COMUNE DI VILLAFALLETTO	6	566.335,00
PC1 SVM 7	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	COMUNE	CN	VILLAFALLETTO	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	COMUNE DI VILLAFALLETTO	-	56.634,00