

Codice A15010

D.D. 12 dicembre 2014, n. 30

Piano nazionale di edilizia abitativa. D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Agevolata. Liquidazione sul cap. 279820 del finanziamento di euro 1.017.416,40 a raggiungimento del 70% (euro 389.183,60 imp. 3142/2012 - euro 628.232,80 imp. 3034/2014) - GIUSEPPE DI VITTORIO Societa' Cooperativa Edilizia a Proprieta' Indivisa - Intervento nel Comune di SETTIMO TORINESE - Cod. intervento n. PN ALP005.

Premesso che:

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19.08.2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 D.L. 112/2008, sono state ripartite tra le regioni con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8.03.2010, pubblicato sulla G.U. n. 104 del 6 maggio 2010; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-422 del 2.08.2010 ha approvato l'avviso pubblico e la relativa modulistica al fine di raccogliere le manifestazioni d'interesse degli operatori alla partecipazione al Piano Nazionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati con il Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-2168 del 13.06.2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del D.L. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata D.G.R. n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 sono stati sottoscritti i protocolli d'intesa relativi agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania e Vercelli;

in data 19 ottobre 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo all'intervento inserito nell'Accordo di Programma localizzato nel Comune di Tortona (AL) mantenendo il medesimo

termine per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi finanziati previsto con i protocolli sottoscritti in data 18.06.2012 sopra richiamati;

l'art. 5 del Protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati, successivamente all'accreditamento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 19.10.2011, al soggetto beneficiario del finanziamento, in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.06.2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa;

con le Determinazioni dirigenziali n. 349 del 10.07.2012 e n. 530 del 24.10.2012 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei programmi integrati di edilizia sociale inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19.10.2011 dalla Regione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. del 16.07.2009, localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano (CN), Collegno (TO), Settimo Torinese (TO), Verbania, Vercelli e Tortona (AL). Inoltre, come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla D.G.R. n. 13-3685 del 16 aprile 2012, si indica il 14 dicembre 2012 quale termine per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento;

con la nota regionale Prot. n. 2887/DA0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

vista la Determinazione dirigenziale n. 349 del 10.07.2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 6 settembre 2012, con la quale si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del programma integrato localizzato nel Comune di SETTIMO TORINESE tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 2.906.904,00;

Considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.09.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

ai sensi dell'art. 5 dei protocolli di intesa sottoscritti, le modalità di erogazione dei contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono liquidati ai beneficiari in tre soluzioni: 35% del finanziamento riconosciuto all'inizio lavori, ulteriore 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori e la quota a saldo del finanziamento a fine lavori secondo quanto indicato dall'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009;

con determinazione dirigenziale n. 159 del 21.3.2013 si è provveduto ad erogare il primo 35%, pari ad € 1.017.416,40, ad inizio lavori.

Preso atto dell'istruttoria favorevole svolta dall'ufficio tecnico in data 27.11.2014 a seguito dell'esame della sotto elencata documentazione inviata dal Comune di SETTIMO TORINESE con nota prot. 47983.06.03 del 7.11.2014 pervenuta in data 11.11.2014 Prot. 29248/DB0803:

- attestato avanzamento lavori 50%;
- Q.T.E. Iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;

Vista inoltre la sotto elencata documentazione trasmessa dall'operatore con nota prot. 1977/T del 6.11.2014 e pervenuta in data 10.11.2014 prot. 29082/DB0803:

- polizza fideiussoria n. 96-113210275 del 29.20.2014 - stipulata dall'operatore con UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia di Torino n. 1803, Via Perrone 3 10122 Torino – a raggiungimento del 70% del contributo finanziato per l'intervento in oggetto pari a € 1.017.416,40;
- estremi conto corrente completo di IBAN.

Preso atto che:

il Ministero delle Infrastrutture ha trasferito a favore della Regione Piemonte l'importo di € 13.135.745,44 relativo al primo 40% delle risorse complessive disponibili;

le suddette risorse sono state accertate (accertamento 434/2012) ed interamente introitate con reversale n. 4125/2012.

Il Consiglio regionale con la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 ha approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

la Giunta regionale con D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione e con D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014 ha disposto l'assegnazione al 100% delle risorse iscritte;

con lettera Prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

la Giunta regionale con D.G.R. n. 1-655 del 27.11.2014, ha variato l'assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio 2014 ed in particolare ha provveduto a ridurre sul capitolo n. 279820 l'importo a € 1.978.309,08;

il Consiglio regionale con L.R. n. 19 dell'1.12.2014 ha approvato l'"Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie";

con determinazione dirigenziale n. 686 del 3.12.2014 si è provveduto ad impegnare € 1.978.309,08 sul bilancio 2014 cap. 279820, (Ass. n. 100639), impegno n. 3034/2014.

Ritenuto possibile procedere all'erogazione del contributo di € 1.017.416,40, a raggiungimento del 70% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa
P.IVA. 01796560017 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3
Intervento nel Comune di SETTIMO TORINESE (TO)
Cod. intervento n. PN ALP005 – n° 40 alloggi

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità del D.P.C.M. del 16 Luglio 2009 e delle D.G.R. n. 7-421 del 2.08.2010, n. 1-1029 del 18.11.2010, n. 13-2168 del 13.06.2011;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.

vista la Determina dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012;

vista la L.R. 5 Febbraio 2014, n. 2 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016";

viste le D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014, n. 2-7080 del 10.02.2014, n. 1- 665 del 27.11.2014 ;

vista la lettera prot. 6548/2014/DB0800 del 12.03.2014;

vista la L.R. n. 19 dell'1.12.2014: "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie";

vista la Determinazione dirigenziale n. 618 del 30.11.2012 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 2.500.000,00 sul capitolo 279820 - impegno n. 3142/2012;

vista la Determinazione dirigenziale n. 686 del 03.12.2014 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 1.978.309,08 sul capitolo 279820 - impegno n. 3034/2014;

vista la documentazione prevenuta;

determina

Di liquidare sul capitolo 279820 del bilancio regionale 2014 - l'importo di € 1.017.416,40 (di cui € 389.183,60 imp. 3142/2012 ed € 628.232,80 imp. 3034/2014) a raggiungimento del 70% del contributo a favore dell'operatore dell'Operatore GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa - P.IVA.: 01796560017 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di SETTIMO TORINESE (TO) - Codice intervento PN ALP 005 - (C.U.P. J38B12000070001) per complessivi alloggi n° 40 nel rispetto di quanto previsto dal D.Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i..

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo