

Codice A15010

D.D. 12 dicembre 2014, n. 28

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Agevolata e agevolata anziani - operatore coop. Giuseppe Di Vittorio Societa Cooperativa Edilizia a proprieta indivisa. Intervento nel Comune di Grugliasco (TO) - Cod. intervento PC2/AGE 30-A. Assestamento.

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l'altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.

- Con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 è stata approvata la programmazione del secondo biennio del Programma Casa e sono stati definiti i criteri, i tempi e le modalità di intervento. Tale provvedimento è stato integrato con la D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009.

- Con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata ambito territoriale provincia di Torino Area metropolitana, dove tra gli altri risulta beneficiaria la Coop. Di Vittorio per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di 16 alloggi in Grugliasco, lotto L2 dell'area "Paradiso" del PEEP vigente, contributo assegnato € 802.700,00, pubblicata sul secondo supplemento al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 3 del 21 gennaio 2010.

- Con la deliberazione della Giunta regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010 sono state approvate alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 e stabilite ulteriori disposizioni per l'attuazione degli interventi del secondo biennio.

- La legge regionale 15.03.2001, n. 5 (pubblicata sul 2° supplemento al n. 14 del B.U.R. del 04.04.2001), avente titolo "Modificazione ed integrazioni alla legge regionale 26 aprile 2000, n. 44 (Disposizioni normative per l'attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), al capo III, Edilizia Residenziale Pubblica, artt. 89 e seguenti, disciplina e competenze in capo alla Regione, alle Province ed ai Comuni.

In data 31.10.2014 la città di Grugliasco ha inviato la documentazione prevista per l'erogazione del saldo del contributo assegnato alla COOPERATIVA EDILIZIA GIUSEPPE DI VITTORIO per la nuova costruzione nel Lotto 2 dell'area Paradiso di n. 16 alloggi, misura agevolata e agevolata anziani, contributo assegnato pari a € 802.700,00, codice intervento PC2 AGE 30 – A. Dal provvedimento comunale n. 66 del 19.02.2013, di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale, risulta una riduzione degli alloggi finanziati a 15, mantenendo inalterato il contributo assegnato poiché, ai sensi della D.G.R. del 30 dicembre 2009, n. 31-12973, punto 6 del deliberato, per gli interventi composti per almeno il 50% da alloggi con superficie utile abitabile uguale o inferiore a 46 mq è consentita la deroga della superficie non residenziale al limite del 45% della superficie utile dell'organismo abitativo. Con il provvedimento comunale n. 574 del 16.10.2014 viene approvato il Quadro Tecnico Economico finale che conferma i dati del Q.T.E. iniziale.

Attestata la regolarità amministrative del presente atto,

Tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

Vista la D.C.R. n. 93-43328 del 20 dicembre 2006;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010

Vista la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010

determina

Di prendere atto che la COOPERATIVA EDILIZIA GIUSEPPE DI VITTORIO ha ridotto a 15 il numero degli alloggi realizzati nel Lotto 2 dell'area Paradiso, misura agevolata e agevolata anziani, contributo assegnato pari a € 802.700,00, codice intervento PC2 AGE 30 – A.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto da Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli art. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo