

Codice DB0707

D.D. 4 dicembre 2014, n. 690

**Canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2015 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse e magazzini regionali e aggiornamento canoni ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978 s.m.i. Spesa di Euro 11.500.850,81 o.f.c. per canoni di locazione (capitolo 143419/2014 I. n. 98/2014 e capitolo 143419/2015 I. 89/2015).**

Premesso che l'Amministrazione Regionale per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative, è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse e magazzini sull'intero territorio regionale;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale è stata prenotata la somma di € 15.000.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 98/2014) occorrente ai pagamenti relativi ai canoni di locazione per l'anno 2014;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.9.2014 con la quale è stata impegnata, tra le altre cose, la somma di € 11.900.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 89/2015) occorrente ai pagamenti relativi ai canoni di locazione per l'anno 2015;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché l'atto amministrativo relativo alla determinazione del canone di locazione;

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2015 in relazione ad ogni contratto;

dato atto che l'importo complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2015 individuabile dal suddetto elenco ammonta a **€ 11.500.850,81** o.f.c.;

ritenuto di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di **€ 11.500.850,81** o.f.c. relativa alla corresponsione dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2015 per i locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare;

vista la determinazione dirigenziale n. 686 del 4.12.2014 con la quale è stato disposto di prendere atto che l'importo delle somme liquidabili nell'anno 2014 per canoni di locazione ammonta ad **€ 13.745.149,62** o.f.c.;

atteso conseguentemente che sull'impegno 98/2014 (capitolo 143419/2014 – Assegnazione n. 100177) residua la somma di **€ 1.254.850,38** o.f.c.;

dato atto che alla suddetta spesa di **€ 11.500.850,81** si farà fronte per **€ 1.254.850,38** con fondi impegnati sul cap. 143419 del bilancio 2014 (I. n. 98/2014 – Assegnazione n. 100177) e per **€ 10.246.000,43** con i fondi impegnati sul capitolo 143419 del bilancio 2015 (I. n. 89/2015 – Assegnazione n. 100120);

considerato infine che i contratti di locazione in essere prevedono l'aggiornamento del canone calcolato in base alle variazioni dell'indice dei prezzi accertate dall'ISTAT ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978 s.m.i., a seguito di richiesta della proprietà, il cui importo alla data odierna non risulta possibile quantificare;

dato atto alla liquidazione dei conguagli canoni inerenti gli aggiornamenti richiesti dai locatori da corrispondere **nell'anno 2015** relativi ai locali di cui all'allegato elenco si farà fronte con la residua somma di cui all'impegno n. 89/2015 (capitolo 143419/2015);

dato atto infine che la quantificazione della somma da corrispondere ai locatori inerenti all'aggiornamento del canone verrà autorizzata con successiva determinazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 143/2012, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto l'art. 31, comma 7, lett. c) della L.R. 7/2001 s.m.i. ;  
viste le L.L.R.R. n. 1 e n. 2 del 5.2. 2014;  
viste le DD.GG.RR. n. 1-7079 e n. 2-7080 del 10.2.2014;  
vista la L.R. n. 19 dell'1.12.2014;  
vista la D.G.R. n. 1-665 del 27.11.2014;

#### *determina*

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, la liquidazione della spesa complessiva di **€ 11.500.850,81** o.f.c. relativa ai canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2015 per i locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di **€ 11.500.850,81** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione sopra indicati si farà fronte per **€ 1.254.850,38** con i residui fondi del capitolo 143419 del bilancio 2014 già impegnati con determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 (Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 98/2014) e per **€ 10.246.000,43** con i fondi impegnati sul capitolo 143419 del bilancio 2015 (I. n. 89/2015 – Assegnazione n. 100120);

- di dare atto infine che i contratti di locazione in essere prevedono l'aggiornamento del canone calcolato in base alle variazioni dell'indice dei prezzi accertate dall'ISTAT ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978 s.m.i., a seguito di richiesta della proprietà, alla cui spesa inerente l'anno 2015 si farà fronte con il sopra citato impegno **n. 89/2015** (capitolo 143419/2015 – Assegnazione n. 100120).

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2012 in quanto trattasi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente  
Giorgio Lucco

Allegato

## ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

N. 680 DEL 4 DIC. 2014

## REGIONE PIEMONTE - AFFITTI 2015

Ruolo	Comune	UBICAZIONE	IMPORTO ANNO 2015	Locatore	C.F. o P.I.	CODICE BENEFICIA RIO	Pag. ant. o post.	Periodo
2	Torino	Via Magenta 12	699.981,40	AEDES BPM REAL ESTATE SGR S.p.A.	C.F. 12926160156	128962	ant.	T
4	Torino	C.so Stati Uniti 21	1.302.776,72	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. - Fondo EFFEPI Real Estate	C.F./P.I. 01106260324	262125	ant.	T
7	Torino	Via Meucci 1	84.333,48	SOGIDE S.S.	C.F. 80152720019	15347	ant.	T
8	Torino	Via Meucci 1	17.426,32	SOGIDE S.S.	C.F. 80152720019	15347	ant.	T
9	Torino	Via Meucci 1	85.302,84	DELAS S.S.	C.F. 80152690014	3328	ant.	T
10	Torino	Via Meucci 1	82.172,44	DESONA S.S.	C.F. 80152700011	15346	ant.	T
11	Torino	P.zza Castello 153	74.970,18	BIANCHI ANTONIO S.P.A.	C.F. 00131160087	285515	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
16	Torino	Via Sospello 197/A 199	128.047,22	SACET s.r.l.	C.F. 01031310012	11576	ant.	S
17	Torino	Via Sospello 199	2.841,92	SACET s.r.l.	C.F. 01031310012	11576	ant.	S
18	Torino	C.so Massimo D'azeglio n. 42	32.505,68	I.N.R.I.M. - Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica	C.F. 09261710017	120993	ant.	T
19	Torino	C.so Massimo D'Azeglio n. 42	12.381,32	I.N.R.I.M. - Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica	C.F. 09261710017	120993	ant.	T
21	Torino	C.so Galileo Ferraris n. 2	71.659,52	MINOT s.r.l.	8628080015,00	92615	ant.	T
46	Novara	Via Dominioni 4	77.830,80	Diocesi di Novara	P.I. 94008210034	21794	ant.	T
94	Vercelli	C.so Libertà 47	14.171,52	NEW BUILDING s.r.l.	P.I. 01952110037	105952	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
171	Torino	Via Giolitti 36 / Via S. Massimo / Via Accademia Albert. / Via Cavour	5,16	AO CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO	**C.F./P.I. 10771180014	261231	post.	A
172	Torino	C.so Regina M.ta 153/bis	377.130,93	Istituto Buon Pastore	C.F. 80085340018	15168	post.	A
209	Torino	Via Sospello 211	156.380,00	Soc. Delonge S.r.L.	P.I./C.F. 01815800014	12437	ant.	T
230	Torino	Via Pisano 6 "Molini Dora"	1.086.051,40	IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.	P.I. 12872080150	120889	ant.	T
241	Torino	Via S. Teresa 23-2° piano	21.096,38	Soc. Edile Torinese s.r.l.	P.I./C.F. 01796350013	12416	ant.	T
244	Torino	Via Sospello 193	65.338,80	SACET s.r.l.	P.I./C.F. 01031310012	11576	ant.	T
259	Torino	Via Meucci 1	44.010,72	Soc. Meucci LS s.s. di Lucinio	C.F. 80112230018	166897	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
260	Torino	Via Pietro Micca n. 18	33.769,46	s.a.s. SAN NICOLO'	P.I./C.F. 05757730014	27986	ant.	T
269	Torino	Via Nizza 18	340.666,56	GEFIM S.p.A.	P.I. 02332520010	106045	ant.	T
274	Torino	Via Viotti n. 8	976.936,96	FABRICA IMMOBILIARE SGR INARCASSA RE	P.IVA 07753061006	223524	ant.	T
276	Verbania Pallanza	Via Albertazzi n. 3	13.040,36	NORTON s.r.l.	P. IVA 03622200966	131327	ant.	T
279	Verbania Pallanza	Viale S. Anna 75	53.880,00	SOCIETA' CAVALLI MARIO s.r.l.	P. IVA 02215790037	213846	ant.	T
280	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	30.547,44	s.a.s. VALNEGRI Aldo	P. IVA 05968580018	57426	post.	T
281	Torino	C.so Stati Uniti 23	181.437,60	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. - Fondo EFFEPI Real Estate	C.F./P.I. 01106260324	262125	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
282	Torino	Via Lagrange 24	711.448,96	LAGRANGE 24 s.r.l.	C.F. 11128080014	295005	ant.	T
284	Narzole	Via Gioiotti n. 24	33.189,92	SODAAF STAND di Dogliani Ivo	P.I. 03074370044	47764	post.	T
285	Druento	Via Meucci n. 7	70.416,64	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	P.I. 04218420018	71062	post.	T
286	Biella	Via Tripoli n. 33	151.574,80	RILUX s.a.s di GREMMO Luigi	P.I. 02074720026	72042	ant.	T
289	Torino	Corso Regina Margherita n. 174	727.600,44	ORATORIO SALESIANO SAN FRANCESCO DI SALES	P.I. 00514170018	10738	ant.	T
292	Torino	Corso Orbassano 336	330.542,56	NADIM S.p.A	P.IVA 02667640011	81577	ant.	T
297	Alessandria	Via Einaudi	76.802,64	MONSANTO s.r.l.	P.IVA 01877670065	93160	post.	T



<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
298	Torino	Via Livorno n. 60	522.040,16	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	P.IVA 07154400019	37435	post.	T
299	Mondovì	Via Manessero n. 27 già Corso Statuto 35 (Area Besio)	14.067,64	FINCOS	P.IVA 03129870048	260691	ant.	T
300	Sagliano Micca	Via Mazzini 13	2.074,00	Immobiliare de Franca di RAMELLA LIVRIN Mauro s.a.s	C.F. 01523410023	96638	post.	T
303	Masera	Via Provinciale 50	1.572,76	SCESA Carla		98667	post.	T
304	Casale Monferrato	Strada Valenza - San Giovannino	44.314,44	STELLA di Osenga Franco e C. s.a.s.	P.I. 02336670068	272565	post.	T
305	Torino	Corso Marche n. 79	205.181,76	ICARUS S.p.A.	P.I. 07614800014	48687	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
306	Torino	C.so Massimo D'azeglio n. 42	52.623,60	I.N.R.I.M. - Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica	C.F. 09261710017	120993	ant.	T
308	Torino	Via Avogadro n. 30	762.076,24	SOCIETA' HELVETIA S.p.A.	P.I. 02702470010	112009	post.	T
309	Torino	Corso Orbassano 336	47.981,48	NADIM S.p.A	P.IVA 02667640011	81577	ant.	T
313	Alba	Corso Canale n. 10	33.606,48	s.r.l. CARAGLIO	C.F. 01876320043	56073	ant.	T
316	Torino	Corso Grosseto n. 73/6	100.479,92	DASA s.r.l.	C.F. 01815780018	12435	ant.	T
319	Torino	Via Bogino n. 9	205.445,20	Società Baroncelli '98 s.r.l.	C.F. 07655950017	122730	post.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
320	Torino	Via Bertola n. 34	310.905,28	TECLA FONDO UFFICI	C.F. 13465930157	123456	ant.	T
321	Ivrea	Corso Vercelli n. 104	22.210,32	VERNETTO Lorenzo e Associati s.r.l.		123727	ant.	T
323	Torino	Via Bertola n. 34	178.704,76	TECLA FONDO UFFICI	C.F. 13465930157	123456	ant.	T
326	Torino	Via Bogino n. 9	39.591,84	Società Baroncelli '98 s.r.l.	C.F. 07655950017	122730	post.	T
327	Casale Monferrato	Via Papa Giovanni XXIII n. 29	510,00	GRIGNOLIO Gabriella e BALOCCO Giovanna		132278	ant.	T
333	Brossasco	Via Provinciale	6.120,00	RINAUDO Teresio		157826	ant.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
334	Druento		800,00	VIETTI CARLO			ant.	
336	Torino	Via Bertola n. 34	655.507,72	TECLA FONDO UFFICI	C.F. 13465930157	123456	ant.	T
340	Torino	Via Meucci 1	34.058,88	GASTALDI Marco		213910	ant.	T
341	Garessio	Via Diaz n. 68	3.060,00	FERRUA Ernesto e PENONE Franco		168281	post.	T
342	Baceno	Frazione Uresso n. 4	7.777,52	ACQUE MINERALI DI BACENO s.r.l.	P. IVA 01391280037	39787	post.	T

<b>Ruolo</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO ANNO 2015</b>	<b>Locatore</b>	<b>C.F. o P.I.</b>	<b>CODICE BENEFICIA RIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>
343	Roma	Via Della Scrofa n. 64	70.816,56	SPINOLA FRANCA		220007	ant.	T
344	Barge	Via San Martino n. 45	7.140,00	COALOVA Bruna, ROCCO Maura		221774	ant.	T
345	Asti	Piazza Alfieri 29	3.910,00	PROVINCIA DI ASTI	P.I. 00876040056	2652	ant.	T
346	Torino	Via Accademia Albert. Nn. 15-17 - Via Cavour	5,16	AO CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO	P.I./C.F. 10771180014	261231	ant.	T
			<b>11.500.850,81</b>					