

Codice DB0707

D.D. 3 dicembre 2014, n. 668

Fidejussione bancaria a favore della Società GEFIM Gestioni Finanziarie Immobiliari S.p.A. relativa allo stabile sito in Torino, Via Nizza 18. Spesa di Euro 400,74 o.f.c. (capitolo 113443 - Assegnazione 100094).

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, così come modificato dall'atto prot. 6128 del 2.11.1998, sono stati assunti in locazione alcuni locali ubicati all'interno dello stabile sito in Torino, Via Nizza n. 18, di proprietà della GEFIM GESTIONI FINANZIARIE IMMOBILIARI S.p.A., corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4, per la durata di anni 6 decorrenti dall'1.12.1998, tacitamente rinnovato fino al 30/11/2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 1130 del 4.11.1998 con la quale è stata approvata la costituzione della cauzione, mediante fidejussione bancaria dell'importo di L. 129.325.000 - € 66.790,79, rilasciata dall'Istituto Cassa di Risparmio di Torino S.p.A., ora Unicredit S.p.A., a garanzia degli obblighi assunti nei confronti della predetta Società, con decorrenza dal 24.12.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 con la quale è stato preso atto che, con rogito Notaio Marocco di Torino, la GEFIM S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Soc. IMMOBILIARE COMPENSORIO SAN PAOLO s.r.l. corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 8, i locali oggetto del contratto rep. n. 11, con decorrenza dall'1.12.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 828 del 17.8.2000 con la quale è stato preso atto che la predetta fidejussione, a seguito dell'alienazione dell'immobile, si è intesa costituita a favore della IMMOBILIARE COMPENSORIO SAN PAOLO s.r.l.;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'1.4.2005 con la quale è stato disposto di prendere atto che, con atto rogito Notaio Garelli di Torino, la Società IMMOBILIARE COMPENSORIO SAN PAOLO s.r.l. è stata incorporata nella GEFIM S.p.A. a decorrere dal 18.10.2004;

vista la determinazione dirigenziale n. 1158 del 16.11.2005 con la quale è stato disposto di prendere atto che la fidejussione è intesa costituita a favore della GEFIM GESTIONI FINANZIARIE IMMOBILIARI S.p.A.;

vista la determinazione dirigenziale n. 263 del 6.4.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Unicredit S.p.A., a far data dall'1.11.2010, è subentrata all'Unicredit Banca S.p.A. (già Istituto Cassa di Risparmio di Torino S.p.A.) in qualità di destinatario degli oneri relativi, tra le altre, alla polizza fidejussoria costituita a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di locazione rep. n. 11 dell'11.6.1998;

preso atto che la sopraccitata fidejussione prevede la validità di anni uno con decorrenza dal 24.12.1998, con proroga tacita di anno in anno salvo revoca da parte dell'Istituto Bancario;

vista la determinazione dirigenziale n. 822 del 29/11/2013 con la quale è stata autorizzata la spesa di € 400,74 per il pagamento all'Unicredit S.p.A. degli oneri derivanti dalla fidejussione, per il periodo dal 24.12.2014 al 23.12.2015;

ritenuto opportuno, per garantire la copertura finanziaria dei suddetti oneri aventi carattere pluriennale, impegnare sul capitolo n. 113443/2015 la somma complessiva di € 400,74 per il

pagamento degli oneri relativi alla fidejussione bancaria costituita a favore della GEFIM GESTIONI FINANZIARIE IMMOBILIARI S.p.A., corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4., proprietaria dello stabile sito in Torino, Via Nizza n. 18, per il periodo dal 24.12.2015 al 23.12.2016 (Assegnazione n. 100094);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 143/2012, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 e s.m.i.;
vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);
viste le LL.RR. n. 1 e n. 2 del 5.2.2014;
viste le DD.GG.RR. n. 1-7079 e n. 2-7080 del 10.2.2014;
vista la L.R. n. 19 dell'1.12.2014;
vista la D.G.R. n. 1-665 del 27.11.2014;

determina

- di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € **400,74** sul capitolo n. 113443/2015 (Assegnazione n. 100094) del bilancio di gestione pluriennale 2014 - 2016 per il pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101; cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla fidejussione bancaria costituita a favore della GEFIM GESTIONI FINANZIARIE IMMOBILIARI S.p.A, corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4, con il contratto di locazione rep. n. 11 dell'11.6.1998 relativo all'immobile sito in Torino, Via Nizza n. 18, per il periodo dal 24.12.2014 al 23.12.2015;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell' art. 23 D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati in tale disposizione.

Dirigente Responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

Il Dirigente
Giorgio Lucco