

Codice DB0707

D.D. 3 dicembre 2014, n. 666

Fidejussione bancaria a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. relativa allo stabile sito in Torino, Via Pisano n. 6. Spesa di Euro 2.339,87 o.f.c. (Assegnazione 100094 - Capitolo 113443).

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 5.6.2003, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 466 del 12.5.2003, è stato assunto in locazione dalla Società Tover s.r.l. con sede in Bassano del Grappa, Largo Corona d'Italia n. 9, il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano n. 6, per la durata di anni sette decorrenti dall'1.1.2003 e tacitamente rinnovato fino al 31.12.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 768 del 20.8.2003 con la quale è stata approvata la costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria dell'importo di € 233.987,00 rilasciata dall'Istituto bancario San Paolo – IMI, a garanzia degli obblighi assunti con il predetto contratto;

vista la determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 con la quale è stato preso atto che, a decorrere dal 19.12.2005, il contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003 si intende stipulato con la Società Immobiliare San Colombano s.r.l. con sede in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 5, la quale è subentrata alla Tover s.r.l. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

atteso che la Società Immobiliare San Colombano s.r.l. ha richiesto la costituzione di una nuova polizza fidejussoria a proprio favore, di importo pari alla precedente;

vista la determinazione dirigenziale n. 107 del 31.1.2008 con la quale è stata approvata la costituzione di una nuova polizza fidejussoria, di importo pari alla precedente, rilasciata dall'Unicredit Banca S.p.A., gestore del servizio Tesoreria della Regione Piemonte dall'1.1.2007, a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l, la quale prevede un costo annuo pari allo 0,45% corrispondente a € 1.052,94;

dato atto che la suddetta polizza fidejussoria è scaduta in data 31.12.2009;

vista la determinazione dirigenziale n. 371 del 29.3.2010 con la quale è stata approvata la costituzione di una nuova polizza fidejussoria dell'importo di € 233.987,00, rilasciata dall'Unicredit Banca S.p.A. a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l, la quale prevede un costo annuo pari all'1,00% corrispondente a € 2.339,87 e avente validità di anni sette decorrenti dall'1.1.2010 e pertanto fino al 31.12.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 263 del 6.4.2011 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Unicredit S.p.A., a far data dall'1.11.2010, è subentrata all'Unicredit Banca S.p.A. in qualità di destinatario degli oneri relativi, tra le altre, alla polizza fidejussoria costituita a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;

viste le determinazioni dirigenziali n. 189 del 12.3.2012 e n. 644 del 11.10.2013 con le quali è stata autorizzata la spesa di € 2.339,87 per il pagamento all'Unicredit S.p.A. degli oneri derivanti dalla fidejussione, per il periodo dall'1.1.2012 al 31.12.2012 e la spesa di € 2.339,87 per il periodo dall'1.1.2013 al 31.12.2013;

vista la determinazione dirigenziale n. 825 del 29.11.2013 con la quale è stata autorizzata la spesa di € 2.339,87 per il pagamento all'Unicredit S.p.A. degli oneri derivanti dalla fidejussione, per il periodo dall'1.1.2014 al 31.12.2014;

ritenuto opportuno, per garantire la copertura finanziaria dei suddetti oneri aventi carattere pluriennale, impegnare sul capitolo n. 113443/2015 la somma di € 2.339,87 per il pagamento degli oneri relativi alla fidejussione bancaria costituita a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. con sede in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 5, proprietaria dello stabile sito in Torino, Via Pisano n. 6, per il periodo dall'1.1.2015 al 31.12.2015 (Assegnazione n. 100094);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 143/2012, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);
viste le LL.RR. n. 1 e n. 2 del 5.2.2014;
viste le DD.GG.RR. n. 1-7079 e n. 2-7080 del 10.2.2014;
vista la D.G.R. n. 1-665 del 27.11.2014;
vista la L.R. n. 19 dell'1.12.2014;

determina

- di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di **€ 2.339,87** sul capitolo n. 113443/2015 (Assegnazione n. 100094) del bilancio di gestione pluriennale 2014 - 2016 per il pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101; cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla fidejussione bancaria costituita a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. con sede in Milano, Viale di Porta Vercellina n. 5, proprietaria dello stabile sito in Torino, Via Pisano n. 6, per il periodo dall'1.1.2015 al 31.12.2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati in tale disciplina.

Il Dirigente
Giorgio Lucco