

Codice DB0707

D.D. 26 novembre 2014, n. 641

**Pagamento, al Condominio "Complesso Ex Area Besio" acconto delle spese condominiali per l'anno 2014/2015 e saldo gestione 2013/2014 relative ai locali siti in Mondovì, Via Manessero n. 27 già C.so Statuto n. 35, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 1.712,27 (Cap. 143419/2014 - I. n. 99).**

Premesso che con contratto rep. n. 8488 del 13.10.2003, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 677 del 22.07.2003, venivano assunti in locazione taluni locali, siti in Mondovì Via Manessero n. 27 già Corso Statuto 35, facenti parte del Complesso Ex Area Besio, per la sede di uffici regionali per la durata di anni sei decorrenti dal 22.07.2003 al 21.07.2009, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 21.07.2015, così come risulta dall'ultima determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 1009 dell'11.09.2008 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visto l'art. 6 del predetto contratto, il quale prevede che le spese condominiali e di riscaldamento sono a carico del conduttore;

vista la nota dell' 11.11.2014, pervenuta in data 19.11.2014 con l'allegata documentazione con la quale l'Amministrazione del Complesso Ex Area Besio – Studio Tecnico – Geometra Lorenzo FRESIA ha richiesto il pagamento dell'importo di € 1.533,46 quale acconto delle spese condominiali per la gestione 2014/2015, in relazione al suddetto contratto (Unità C8) nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

atteso che dalla ripartizione del consuntivo delle spese condominiali per la gestione 2013/2014 in relazione al sopraindicato contratto l'Amministrazione Regionale risulta a debito dell'importo di € 82,32 (Unità C8) mentre in relazione ai locali del contratto di locazione rep. n. 13155 del 18.01.2008 risulta a debito dell'importo di € 96,49 per il saldo fino al 15.01.2014, data di recesso del contratto (Unità C11) e così per un totale di €178,81;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 1.100.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100177 – Impegno n. 99, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 1.712,27 in favore del Condominio "Complesso ex Area Besio" - (Codice Beneficiario n. 222815 - C.F. 93017090049);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;  
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;  
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

### *determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 1.712,27 in favore del Condominio “Complesso Ex Area Besio” - (Codice Beneficiario n. 222815 - C.F. 93017090049) Amministrazione Studio Tecnico Geom. Lorenzo FRESIA - C.so Italia n. 22, Mondovì (CN) quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2014/2015 e saldo delle medesime per la gestione 2013/2014 (Unità C8) - (Unità C11 fino al 15.01.2014) relative ai locali siti in Mondovì, Via Manessero n. 27 - Corso Statuto n. 35, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100177 – I. 99/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Condominio “Complesso Ex Area Besio” - C.F. 93017090049.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco