

Codice A18150

D.D. 19 dicembre 2014, n. 189

**D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 - Concessione contributo per lavori di demolizione inerenti alla rilocalizzazione di immobile sito in comune di Novello (CN), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Novello del primo acconto del contributo ammissibile, pari a Euro 12.300,00, cap. 221985/2010, imp. 4803/2010.**

Premesso che:

con D.D. n. 3031 del 30/11/2012 è stata approvata la rilocalizzazione, ai sensi della D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009, dell'immobile ubicato in Località Gorrei, Frazione Moriglione, 21 – Novello, in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, di proprietà della Società Semplice Chiara, ed autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Novello del contributo per la rilocalizzazione del suddetto immobile pari a € 200.000,00,

con la medesima D.D. n. 3031 del 30/11/2012 si è altresì preso atto che la stima di massima effettuata dal Comune di Novello per quanto attiene al contributo per i lavori di demolizione del fabbricato medesimo ammonta ad € 40.000,00,

con atto di liquidazione n. 3788 del 03/12/2012, è stata disposta al Comune di Novello la liquidazione di € 200.000,00 da trasferire al privato quale contributo per la rilocalizzazione;

considerato che:

con atto rep. n. 17.076 raccolta n. 11.271 del 19/11/2014 la Società Semplice Chiara ha ceduto al Comune di Novello il diritto di proprietà sull'immobile suddetto,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 15/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione del suddetto immobile, per l'importo complessivo di € 41.000,00 di cui € 26.000,00 per lavori a base d'asta, € 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 13.700,00 per somma a disposizione della stazione appaltante, nelle quali sono comprese, oltre alle spese generali e tecniche relative ai lavori di demolizione (che non superano il 15% dell'importo totale dei lavori), anche le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali,

con determinazione n. 117 del 01/12/2014, il Comune di Novello ha affidato mediante procedura negoziata i suddetti lavori di demolizione, come previsto dal Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia,

con contratto d'appalto rep. n. 594 del 10/12/2014, contenente i codici CUP e CIG e la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 c. 8 della L. 136/2010, il Comune di Novello ha affidato i suddetti lavori di demolizione per l'importo netto di € 25.613,28 più € 1.300,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un totale di € 26.913,28 oltre IVA,

con nota prot. n. 4878 del 11/12/2014 il Comune di Novello ha trasmesso i suddetti atti (atto di cessione immobile, deliberazione di approvazione progetto, determinazione di affidamento lavori e contratto d'appalto),

dato atto che:

i pagamenti sono effettuati secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7 (D.P.G.R. n. 3791/1985);

con D.D. n. 3044 del 17/11/2010 è stata impegnata la somma di € 1.680.000,00 sul capitolo n. 221985/2010 (impegno n. 4803) per l'attuazione dei piani di rilocalizzazione per gli immobili ubicati in aree a rischio idraulico e/o idrogeologico di cui alla D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 ed edifici da rilocalizzare evidenziati negli elaborati grafici delle deliberazioni dell'Autorità di bacino del fiume Po n. 3/2003 e 10/2008,

per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, in assenza di specifici riferimenti normativi, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.,  
vista la L.R. n. 18/1984 e s.m.i.;  
visto il D.P.G.R. n. 3791/1985;  
vista la D.G.R. n. 30-3363 del 03/02/2012;  
vista la D.D. n. 3031 del 30/11/2012;  
vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;

### *determina*

di concedere il contributo per i lavori di demolizione dell'immobile individuato in premessa, per un importo complessivo pari a € 41.000,00, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali sono incluse anche le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Novello della somma di € 12.300,00, quale primo acconto (pari al 30%) del suddetto contributo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e dell'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di stabilire che, per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

di stabilire che l'erogazione dei successivi acconti e del saldo finale avverrà sempre secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. ed all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di dare atto che la spesa di € 12.300,00 è da prelevarsi sul cap. 221985/2010, imp. 4803/2010;

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Novello.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Salvatore Martino Femia

Allegato

## **Allegato n. 1 - Limiti delle spese generali e tecniche**

Per le spese generali e tecniche relative ai lavori di demolizione ed ai lavori di urbanizzazione connessi alla rilocalizzazione di immobili ubicati in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, è riconosciuto un contributo forfetario nella misura massima del 15% dell'importo totale dei lavori (costituito dai lavori a base d'asta e dagli oneri per la sicurezza, comprese eventuali perizie suppletive calcolate al lordo, lavori in economia, lavori preliminari, sondaggi, opere provvisorie o di somma urgenza, etc.) e del valore delle espropriazioni qualora presenti.

Per spese generali e tecniche si intendono:

- spese relative alla progettazione (compresi i rilievi topografici e le valutazioni tecniche conseguenti ad indagini specialistiche e/o del sottosuolo);
- relazioni ambientali per le autorizzazioni paesaggistiche e per la verifica o valutazione di impatto ambientale, le valutazioni ittologiche e forestali, la verifica preventiva di interesse archeologico, ecc;
- oneri previdenziali, con esclusione dell'IVA;
- spese tecnico-amministrative riconducibili alle espropriazioni, con esclusione delle imposte di legge, delle spese per i frazionamenti, delle variazioni catastali e delle eventuali spese notarili;
- direzione lavori;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva;
- incentivo per la progettazione ex art. 93 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- supporto al responsabile unico del procedimento (RUP), verifica e validazione della progettazione;
- eventuali collaudi;
- oneri per gara d'appalto;
- oneri per pubblicità;
- in generale ogni spesa non riconducibile all'esecuzione di opere o lavori, nonché agli oneri di legge.