

Codice A18110

D.D. 23 gennaio 2015, n. 151

**Demanio Idrico fluviale. Rinnovo della Concessione di area demaniale pertinente al fiume Toce Regione Nosere ad uso deposito di materiale esplosivo in Comune di Domodossola (VB).**

Vista

la domanda di mantenimento della concessione demaniale presentata in data 09 giugno 2014 dalla Signora Baldizzone Giliola, (omissis) in qualità di legale rappresentante della Ditta Antica Fusari s.r.l. Codice fiscale/partita IVA 00155410038 con sede in Vicolo Galletti n. 6 28845 Domodossola (VB), per l'occupazione di area demaniale pertinente al Fiume Toce in regione Nosere nel Comune di Domodossola identificato al catasto terreni al foglio 75 particelle n. 164 (ex 77b), 165 (ex 77c), 166 (ex 77d), 167 (ex 77 e) e 168 (ex 77f) per complessivi mq. 12.434 ad uso deposito materiale esplosivo ed edificazione di un'edificio adibito ad alloggio custode per il deposito anzidetto., comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

con determina dirigenziale n. 1317/25.09 del 02.08.2006 dell'Ufficio OO.PP. di Verbania veniva assentita a favore della Ditta Antica Armeria Fusari s.r.l. il rinnovo della concessione, corredata dal relativo disciplinare in data 20.07.2006 N. di repertorio 68/06, per mantenimento dell'occupazione di area demaniale pertinente al fiume Toce ad uso deposito di materiale esplosivo in Comune di Domodossola già a suo tempo assentita con atto stipulato presso l'Ufficio del registro di Domodossola Rep. N. 377 e decreto di approvazione del Ministero delle Finanze prot. n. 3650/95 reparto demanio del 6.09.1995; - Il canone fissato in prima istanza dall'UTE in £ 18.700.000= annui pari ad € 9658,00 nel 1998 è stato fissato dall'Ufficio OO.PP. di Verbania in € 11.600= a decorrere dal 2004, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT distintamente per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso; - in data 09.06.2014 la Ditta Antica Armeria Fusari s.r.l. ha presentato istanza di rinnovo allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate e che si è provveduto alla costruzione del fabbricato alloggio del custode secondo il disciplinare Rep. 68/06 del 20.07.2006 e del permesso a costruire rilasciato dal Comune di Domodossola in data 12/12/2005 previa autorizzazione alla disponibilità dell'area da parte dell'Ufficio OO.PP. di Verbania; - l'ufficio del Settore OO.PP. e Difesa assetto idrogeologico di Verbania, ha espletato le pubblicazioni di rito per il rinnovo della concessione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio del Comune di Domodossola senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti; - l'ufficio del Settore OO.PP. di Verbania ha preso visione della relazione firmata da tecnico abilitato ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo in data 15.07.2014; - La Ditta Fusari risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2014- - il canone demaniale viene fissato per il 2015 in € 13.027= tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT che la Regione Piemonte applica con scadenza triennale e che pertanto verrà aggiornato con l'annualità 2016- - il deposito cauzionale verrà versato per intero in quanto la precedente concessione è stata coperta da polizza fidejussoria assicurativa. - Fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuto ammissibile l'emissione del formale atto di concessione della durata di anni 9 a decorrere dalla sua emissione e a tutto il 31.12.2023 per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale pertinente al Fiume Toce in Comune di Domodossola regione Nosere ad uso deposito di materiale esplosivo nonché costruzione destinata ad abitazione del custode sulla base dell'ultimo disciplinare regolante l'originaria concessione

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania e del rapporto interno in data 15.07.2014 che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dalla Ditta Antica Armeria Fusari della quale l'ufficio del Settore OO.PP. di Verbania ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

ritenuto che il canone a suo tempo fissato dall'UTE e aggiornato dall'Ufficio OO.PP. di Verbania secondo gli adeguamenti ISTAT distintamente per il costo della vita e dei prezzi all'ingrosso risulta più vantaggioso per l'Amministrazione concedente rispetto al calcolo del canone derivante dall'applicazione della tabella A della legge regionale 12/2004 e s.m.i. ;

visto il disciplinare di rinnovo allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 14 gennaio 2015 N. 442/15 di repertorio e registrato all'ufficio del Registro di Domodossola che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte della Ditta Antica Armeria Fusari a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2014 e che il canone demaniale di € 13.027= relativo alla concessione di cui all'oggetto per l'anno 2015 verrà richiesto nel corso dell'anno inserendolo nell'elenco trasmesso in Direzione per le richieste inoltrate tramite "procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni".

Preso atto che la Ditta concessionaria è tenuta alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone per l'importo di € 26.054,00, e che la Ditta Fusari s.r.l. ha provveduto alla stipulazione di polizza fidejussoria bancaria per l'importo di €26.054,00 rilasciata in data 30 dicembre 2014 con scadenza 31.12.2024 dalla "Veneto Banca S.C.P.A, Cod.Fiscale n. 00208740266 con sede legale in Montebelluna (TV) agenzia di Domodossola (VB); preso inoltre atto del versamento a mezzo bollettino postale in data 14.01.2015 di € 25 (euroventicinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

*determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere alla Ditta Antica Armeria Fusari s.r.l. con sede in Vicolo Galletti, n.6 28845 Domodossola (VB) codice fiscale 00155410038 il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ad uso deposito di materiale esplosivo con costruzione edificio custode contraddistinta al catasto terreni al foglio 75 particelle n. 164 (ex 77b), 165 (ex 77c), 166 (ex 77d), 167 (ex 77 e) e 168 (ex 77f) per complessivi mq. 12.434 pertinente al Fiume Toce località Nosere in Comune di Domodossola, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2023 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 13.027= = e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che la Ditta Antica Armeria Fusari è in regola con il versamento del canone demaniale a tutto il 2014 introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2014 e che la richiesta del canone per l'anno 2015 verrà effettuata nel corso dell'anno tramite "procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni";
- di dare atto che la Ditta concessionaria ha stipulato, a titolo di deposito cauzionale, polizza fidejussoria bancaria con la "Veneto Banca S.C.P.A, Cod.Fiscale n. 00208740266 con scadenza al 12.12.2024 per l'importo di € 26.054,00, pari a due annualità del canone, a favore della Regione Piemonte -

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole