

Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. - Torino

**Progetto ampliamento binari della Stazione di Rivarolo Canavese - Provvedimento di pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio.**

**PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO  
DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

*ex art. 20 commi 6 e 8 e art. 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari  
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

per il soddisfo delle indennità dovute agli aventi titolo per l'occupazione anticipata dei beni immobili espropriandi ubicati nel comune di Rivarolo Canavese occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;  
vista la convenzione del 27 ottobre 2011 numero 16435 di repertorio, tra la REGIONE PIEMONTE e il GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A., ove vengono finanziate le opere, nonché ridelegate a GTT S.p.A., le procedure, tutte, per la conduzione degli espropri relativamente ai lavori di cui all'oggetto;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto dal Gruppo Torinese Trasporti S.p.A., approvato della REGIONE PIEMONTE, DIREZIONE TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E LOGISTICA – Settore Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi con propria Determinazione del 30 luglio 2010 n. 183, concernente il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 luglio 2010;

visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 16194 del 23 luglio 2012 emesso da questa Autorità espropriante ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, debitamente notificato alle parti interessate con l'unito piano particellare di esproprio, ove sono indicati gli immobili da espropriare e occupare anticipatamente con le relative indennità provvisorie di esproprio e di occupazione offerte agli aventi diritto;

viste le "dichiarazioni di accettazione" delle indennità offerte inoltrate nei termini di legge dalle successive ditte concordatarie, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte espropriande, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

visto il precedente Provvedimento di Pagamento diretto n. 179 del 07/01/2013 con il quale questa Autorità ha disposto il pagamento delle somme dovute a titolo di acconto dell'indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte concordatarie;

viste le quietanze attestanti l'avvenuto versamento delle somme liquidate, a titolo da questa Autorità con il predetto provvedimento in conto alle ditte espropriande con le seguenti matricole:

a) numero progressivo 3a - 3b dell'elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria; indennità di esproprio accettata in €/mq. 20,00 da cui l'indennità di esproprio e di occupazione spettante ascende a:

per il mappale n. 480 (ex 427/a) del foglio 20 Del Comune di Rivarolo Canavese

indennità esproprio €/mq. 20,00 x mq. 620 = €12.400,00;

maggiorazione 10% art. 2 c. 89 L. 244/2007 €12.400,00 \* 10% = € 1.240,00;

indennità occupazione €12.400,00/12 = € 1.033,33;

indennità occupazione area di cantiere

sul mappale n. 481 (ex 427/b) del foglio 20 (€/mq. 20,00 \* mq. 388)/12 = € 646,67;

TOTALE INDENNITA' = €15.320,00

numero progressivo 5a –5b dell’elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria; indennità di esproprio accettata in €/mq. 20,00 da cui l’indennità di esproprio e di occupazione spettante ascende a:

per il mappale n. 484 (ex 425/a) del foglio 20 Del Comune di Rivarolo Canavese

indennità esproprio	€/mq. 20,00 x mq. 841	= €16.820,00;
maggiorazione 10% art. 2 c. 89 L. 244/2007	€16.820,00 * 10%	= € 1.682,00;
indennità occupazione	€16.820,00/12	= € 1.401,67;
indennità occupazione area di cantiere		
sul mappale n. 485 (ex 425/b) del foglio 20	(€/mq. 20,00 * mq. 698)/12	= € 1.163,33;
TOTALE INDENNITA’		= €21.067,00

numero progressivo 6a – 6b dell’elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria; indennità di esproprio accettata in €/mq. 20,00 da cui l’indennità di esproprio e di occupazione spettante ascende a:

per il mappale n. 474 (ex 404/a) del foglio 19 Del Comune di Rivarolo Canavese

indennità esproprio	€/mq. 20,00 x mq. 110	= € 2.200,00;
maggiorazione 10% art. 2 c. 89 L. 244/2007	€2.200,00 * 10%	= € 220,00;
indennità occupazione	€2.200,00/12	= € 183,33;
indennità occupazione area di cantiere		
sul mappale n. 475 (ex 404/b) del foglio 19	(€/mq. 20,00 * mq. 1368)/12	= € 2.280,00;
TOTALE INDENNITA’		= € 4.883,33

#### **TOTALE COMPLESSIVO**

**€41.270,33**

b) numero progressivo 4a – 4b dell’elenco: sig.ri Morletto Antonio nato il 17/08/1932 a Rivarolo Canavese coniugato in comunione dei beni con Pistono Graziella nata il 05/12/1942 a Bairo, Bertolino Teresa nata il 24/11/1937 a Foglizzo, Morletto Pier Giorgio nato il 16/03/1970 a Ivrea, Morletto Simona nata il 23/09/1968 a Cuornè, comproprietari; indennità di esproprio accettata in €/mq. 20,00 da cui l’indennità di esproprio e di occupazione spettante ascende a:

per il mappale n. 482 (ex 419/a) del foglio 20 Del Comune di Rivarolo Canavese

indennità esproprio	€/mq. 20,00 x mq. 1555	= €31.100,00;
maggiorazione 10% art. 2 c. 89 L. 244/2007	€31.100,00 * 10%	= € 3.100,00;
indennità occupazione	€31.100,00/12	= € 2.591,67;
indennità occupazione area di cantiere		
sul mappale n. 483 (ex 419/b) del foglio 20	(€/mq. 20,00 * mq. 796)/12	= € 1.326,67;
TOTALE INDENNITA’		= €38.118,34

accertata la regolarità della documentazione di rito esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l’assenza di diritti di terzi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

*Dispone*

ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 commi 6 e 8 e dell’art. 26 commi 1, 2, 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, elencate in precedenza, delle seguenti somme a titolo di saldo delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio, in quanto ai sensi e per gli effetti del citato art. 20 comma 6 del DPR

327/2001, le ditte concordatarie elencate in precedenza hanno regolarmente percepito i corrispondenti acconti delle indennità di espropriazione accettate, liquidati in esecuzione del provvedimento di pagamento n. 179 del 07/01/2013 emesso da questa Autorità per l'occupazione anticipata degli immobili espropriandi:

a) ditta numero progressivo 3a - 3b dell'elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria;; indennità di esproprio accettata €/mq. 20,00 per un'indennità di esproprio ed occupazione totale di €15.320,00

ditta numero progressivo 5a - 5b dell'elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria;; indennità di esproprio accettata €/mq. 20,00 per un'indennità di esproprio ed occupazione totale di €21.067,00

ditta numero progressivo 6a - 6b dell'elenco: sig.ra Roletto Zabella nata il 29/07/1949 a Caluso, proprietaria;; indennità di esproprio accettata €/mq. 20,00 per un'indennità di esproprio ed occupazione totale di €4.883,33

Per un importo complessivo pari ad €41.270,33 da cui a detrarre l'acconto già liquidato di €18.720,00 resta il saldo per i mappali n. 427 e 425 del foglio 20 e per il mappale n. 404 del foglio 19 del Comune di Rivarolo Canavese

€41.270,33 – 18.720,00 = € **22.550,33** (diconsi Euro ventiduemilacinquecentocinquanta/33);

b) numero progressivo 4a – 4b dell'elenco: sig.ri Morletto Antonio nato il 17/08/1932 a Rivarolo Canavese coniugato in comunione dei beni con Pistono Graziella nata il 05/12/1942 a Bairo, Bertolino Teresa nata il 24/11/1937 a Foglizzo, Morletto Pier Giorgio nato il 16/03/1970 a Ivrea, Morletto Simona nata il 23/09/1968 a Cuornè, comproprietari; indennità di esproprio accettata in €/mq. 20,00 per un'indennità di esproprio ed occupazione totale di €38.118,34 da cui a detrarre l'acconto già liquidato di €22.128,00 resta il saldo

per il mappale n. 419 del foglio 20 del Comune di Rivarolo Canavese

€38.118,34 – 22.128,00 = € **15.990,34** (diconsi Euro quindicimilanovecentonovanta/34);

Quota spettante a :

Morletto Antonio proprietario 12/36 bene personale

e 3/36 in com. leg. beni con Pistono Graziella : € 6.662,64

Pistono Graziella prop. 3/36 in com. leg. beni con Morletto Antonio : € 1.332,53

Bertolino Teresa prop. 8/36 : € 3.553,41

Morletto Pier Giorgio prop. 5/36 : € 2.220,88

Morletto Simona prop. 5/36 : € 2.220,88

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di €38.540,67 nella somma accantonata per l'acquisizione delle aree nel quadro economico di progetto, approvato dalla REGIONE PIEMONTE, DIREZIONE TRASPORTI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E LOGISTICA – Settore Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi con propria Determinazione del 30 luglio 2010 n. 183, concernente il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 luglio 2010.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Piemonte e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria di questo Istituto affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Gruppo Torinese Trasporti S.p.A.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Walter Ceresa