

Codice XTS102

D.D. 18 dicembre 2014, n. 24

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa TECHNOLOGICA S.R.L.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all’arch. Luigi ROBINO l’incarico di direttore della direzione regionale A18000 “Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”, con effetto dal 9 dicembre p.v., dando atto che “*conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente*” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento dell’Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell’ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre p.v. “*all’arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

vista la domanda prot. n. 1819C/E1518/BAL/Foi del 30.10.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 5.11.2014, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l’autorizzazione al subappalto in capo all’impresa TECNOLOGICA S.R.L. (part. IVA 03136540402) con sede legale in Predappio (FC) Via G.Rossa n. 18/20, per l’esecuzione di “Rivestimento in lamiera accoppiata tipo ALUCOBOND per creazione di pareti esterne in collegamento tra i solai denominati Satelliti – Cat. OS18B - , per l’importo presunto di € 700.000,00, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria *“OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”*;

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili;

3. Le parti costituenti l'opera o il lavoro di cui al comma 2 sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ovvero di importo superiore a 150.000 Euro.”;

preso atto che l'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”*;

considerato l'importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigenza dei D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni. *“cat. Scorporabile OS18 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: opere in carpenteria metallica (omissis)...”*;

dato atto che l'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate *“OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio”* e *“OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”*;

richiamata la nota prot. n. 15668/STS102 del 12.11.2014 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sino alla data di ricevimento del DURC relativo al medesimo subappaltatore, rilasciato a questa Stazione Appaltante dagli Enti preposti ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

visto il contratto in copia autentica prot. n. S.ACQ./LM/sca 05292-14 del 26.9.2014 trasmesso in allegato alla sopra richiamata istanza prot. n. 1819C/E1518/BAL/foi del 30.10.2014;

considerata l'iscrizione dell'impresa **TECNOLOGICA S.R.L.** alla C.C.I.A.A. di Forlì – Cesena;

considerata l'attestazione n. 4397/30/00 rilasciata all'impresa TECHNOLOGICA S.R.L. il 23.01.2014 dalla QLP – SOA S.p.A per le categorie OG1 class. III, OS6 class.III, OS18 – A class. III BIS e OS18 – B class. III, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 9.12.2014 per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni d'urgenza in ordine alle medesime lavorazioni;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati, in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria scorporabile OS18A prevista in bando;

vista la comunicazione n. 2227/2014/F.338/A.M. – Proc. 971/2014/W inviata via Pec in data 22.07.2014 con la quale la Prefettura di Forlì Cesena ha rilasciato l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice TECHNOLOGICA SRL circa la insussistenza di cause inderittive di cui al D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 art. 67 in riscontro alla richiesta inoltrata da questa Amministrazione in data 01.07.2014 con nota prot. n. 8379/STS102 relativamente alla richiesta di subappalto in capo alla medesima impresa subappaltatrice per l'esecuzione di "Realizzazione scale di sicurezza in carpenteria metallica di acciaio zincato Area Centro Servizi – Cat. OS18A" autorizzato con determinazione n. 117 del 5.8.2014;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa TECHNOLOGICA SRL di cui al DURC emesso il 13.11.2014 dalla Cassa Edile di Forlì – Cesena ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

determina

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop. , DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a., IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP : J19I06000100002 – codice CIG : 0386453F16) , ad affidare in subappalto all'impresa TECHNOLOGICA S.R.L. (part. IVA 03136540402) con sede legale in Predappio (FC) Via G.Rossa n. 18/20, l'esecuzione di "Rivestimento in lamiera accoppiata tipo ALUCOBOND per

creazione di pareti esterne di collegamento tra i solai denominati Satelliti - Cat. OS18B”- , per l’importo presunto di € 700.000,00, compresi oneridi sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
Maria Luisa Tabasso