

Codice XTS102

D.D. 2 febbraio 2015, n. 17

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'A.TI: EUSEBI IMPIANTI s.r.l. - PROJECT FIREFIGHTING s.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all’arch. Luigi ROBINO l’incarico di direttore della direzione regionale A18000 “Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente*” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento dell’Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell’ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 “*all’arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con determinazione Dirigenziale n. 187 del 4.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9-676 dell’1.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo SAVASTA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Scorporabile OS3 – 90%”;

vista la domanda prot. n. 2106C/E1518/BAL/Foi del 17.12.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 30.12.2014, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società

Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I.: EUSEBI IMPIANTI s.r.l. (part. IVA 01047090426) mandataria, con sede in Via Mario Natalucci n. 6 ad Ancona e PROJECT FIREFIGHTING s.r.l. (part. IVA 08369890960) con sede in Viale Lazio n. 1 a Milano per l'esecuzione, "in relazione alle opere aggiuntive generate dalla nuova Variante Impiantistica" di "Impianti Antincendio" Categoria OS3 per l'importo complessivo di €. 530.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

dato atto della documentazione pervenuta in allegato all'istanza tra cui, in particolare:

- "Contratto di Associazione Temporanea di Imprese per subappalto lavori" stipulato in data 11.09.2014 alla presenza del Dott. Antonio PRIVITERA, notaio in Milano, autenticante le firme (rep. n. 12479), registrato all'Agenzia delle Entrate Milano 2 – Atti Privati – il 03.10.2014 al n. 24463 serie 1T;
- "Atto di Rettifica di Contratto di Associazione Temporanea di Imprese per subappalto lavori", stipulato in data 03.11.2014 alla presenza del Dott. Antonio PRIVITERA, notaio in Milano, autenticante le firme (rep. n. 12694), registrato all'Agenzia delle Entrate Milano 2 – Atti Privati – il 12.11.2014 al n. 30603 serie 1T;
- "Atto di Rettifica di Contratto di Associazione Temporanea di Imprese per subappalto lavori", stipulato in data 16.12.2014 alla presenza del Dott. Antonio PRIVITERA, notaio in Milano, autenticante le firme (rep. n. 12901), registrato all'Agenzia delle Entrate Milano 2 – Atti Privati – il 17.12.2014 al n. 36417 serie 1T per la rettifica degli importi presunti per l'esecuzione dei lavori, che conseguentemente risultano ripartiti come di seguito riportato:
 - EUSEBI IMPIANTI s.r.l. (mandataria) per la quota lavori di € 395.000,00= (pari al 74,53%);
 - PROJECT FIREFIGHTING s.r.l. (mandante) per la quota lavori di € 135.000,00= (pari al 25,47%);
- bozza contratto di subappalto prot. N. 5356-14 per l'importo di complessivi € 530.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA

richiamata la nota prot. n. 797/XTS102 del 15.01.2015 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sino alla data di ricevimento dei DURC relativi all'ATI sopraccitata, rilasciati a questa Stazione Appaltante dagli Enti preposti ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

preso atto dello schema del contratto di subappalto trasmesso dall'Appaltatore in allegato all'istanza;

considerata l'iscrizione dell'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Ancona ;

considerata l'attestazione n. 36651/10/00 rilasciata all'impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. il 11.09.2013 dalla CQOP- SOA per le categorie OG1 class. IV, OG6 class. II, OS3 – class. VI e OS30 class. IV, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 21.1.2015 per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni d'urgenza in ordine alle medesime lavorazioni;

vista la comunicazione prot. n. 0039441 del 27.6.2014 inviata via Pec in data 3.7.2014 con la quale la Prefettura di Ancona ha rilasciato l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice EUSEBI IMPIANTI s.r.l. circa la insussistenza di cause interdittive di cui al D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 art. 67 in riscontro alla richiesta inoltrata da questa Amministrazione in data 29.5.2014 con nota prot. n. 6914/STS102 relativamente alla richiesta di estensione al subappalto in capo alla medesima impresa EUSEBI IMPIANTI s.r.l. per l'esecuzione di "Impianti antincendio zona Torre e Interrati Torre", autorizzata con determinazione n. 96 del 17.6.2014;

verificata la regolarità contributiva delle imprese EUSEBI IMPIANTI s.r.l. e PROJECT FIREFIGHTING s.r.l. di cui ai DURC emessi rispettivamente il 21.1.2015 e il 20.1.2015 dall'INPS di Ancona e dall'INPS di Milano Corvetto ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop. , DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a., IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP : J19I06000100002 – codice CIG : 0386453F16), ad affidare in subappalto all'A.TI.: EUSEBI IMPIANTI s.r.l. (part. IVA 01047090426) mandataria, con sede in Via Mario Natalucci n. 6 ad Ancona e PROJECT FIREFIGHTING s.r.l. (part. IVA 08369890960) con sede in Viale Lazio n. 1 a Milano per l'esecuzione, "*in relazione alle opere aggiuntive generate dalla nuova Variante Impiantistica*" di "Impianti Antincendio" Categoria OS3 per l'importo complessivo di €. 530.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, sulla base della suddivisione delle quote ripartite come specificato nell'Atto di Rettifica Atto costitutivo ATI, in autentica Dott. Antonio PRIVITERA, notaio in Milano, in data 16 dicembre 2014 Rep. n. 12901, registrato presso Agenzia delle Entrate Milano 2 in data 17.12.2014 n. 36417 Serie 1T:

- EUSEBI IMPIANTI s.r.l. (mandataria) per la quota lavori di € 395.000,00= pari al 74,53%

- PROJECT FIREFIGHTING s.r.l. (mandante) per la quota lavori di € 135.000,00= pari al 25,47%,
compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
Maria Luisa Tabasso