

Codice XTS102

D.D. 19 gennaio 2015, n. 7

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “*cat. scorporabile OS28 – 90%*”;

vista la determinazione n. 81 del 9.5.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop Consortile (part. IVA 02022300392) con sede in via B. Vanzetti n. 1 a Forlì (FC), per l’esecuzione di “*Centrali Termiche e Impianti meccanici delle dorsali principali Torre – Cat. OS28*” per l’importo complessivo presunto di €. 915.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

vista la nota prot. n. 1821/C/E1518/BAI/Foi del 31.10.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 11.11.2014, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l’autorizzazione all’estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop Consortile per l’esecuzione di “*Centrali Termiche e Impianti meccanici delle dorsali principali Torre, compreso*

l'edificio denominato Centro Servizi" per l'importo aggiuntivo presunto di € 115.685,48 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

dato atto che l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere, in allegato all'istanza, quale aggiornamento alla documentazione già depositata c/o la Stazione Appaltante, apposita dichiarazione del 21.10.2014 della Società Cooperativa Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico, attestante:

- la costituzione in forma di società cooperativa a responsabilità limitata ai sensi dell'art. 2615 ter c.c.;
- l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative con il n. A144694 del 31.01.2005 sezione Cooperative a Mutualità Prevalente, nonché la composizione societaria come da "Elenco soci G.I.T. s.c.cons." di cui all'allegato A;

dato atto altresì che l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'estensione del subappalto di che trattasi risulta, sulla base della dichiarazione rilasciata in data 21.10.2014 dalla suddetta Soc. Coop. Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico ed allegata all'istanza di estensione del subappalto pervenuta, "pre-assegnata alle seguenti ditte associate:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. di Terlizzi Alfredo & C. con sede in Forlimpopoli (FC) Via del Tulipano n. 19/Q per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature, per l'importo assegnato di € 14.745,48, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- MASTER IMPIANTI s.a.s. di Maddalena Gianalfredo con sede in Forlì (FC) Via Cervese n. 171 per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature, per l'importo assegnato di € 14.740,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c. di Roberto e Giorgio Molina con sede in Novara Corso XXIII Marzo n. 166 per l'installazione di impianti di scarico, per l'importo assegnato di € 10.200,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- SA.FI.RE. s.r.l. con sede in Alba (CN) Via Coppa n. 3/B per esecuzione di impianti aeraulici ed estrazione e coibentazioni, per l'importo assegnato di € 73.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- ETA-BETA s.r.l. con sede in Forlì (FC) Via Nicola Sacco n. 19 per esecuzione degli avviamenti impianti eseguiti, per l'importo di € 3.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

considerata l'iscrizione delle società G.I.T. s. c. cons., TECNO IMPIANTI s.a.s., MASTER IMPIANTI s.a.s. ed ETA-BETA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Forlì - Cesena, dell'impresa POSAPLASTIK 1958 s.n.c. a quella di Novara, dell'impresa SA.FI.RE. s.r.l. a quella di Cuneo;

considerata l'attestazione n. 37657/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA in data 16.12.2013 a G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop. Consortile per le categorie OS3 class. III e OS28 class. III, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che il subappaltatore G.I.T. Società Cooperativa Consortile risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione e/o prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate le regolarità contributive della Società G.I.T. e delle imprese esecutrici consorziate alla Società Cooperativa Consortile subappaltatrice G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- G.I.T. : DURC emesso in data 21.11.2014 dall'INPS di Bergamo;
- TECNO IMPIANTI s.a.s. : DURC emesso in data 21.11.2014 dall'INPS di Forlì;
- MASTER IMPIANTI. s.a.s.: DURC emesso in data 21.11.2014 dall'INPS di Forlì;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c.: DURC emesso in data 19.11.2014 dall'INPS di Novara;
- SA.FI.RE. s.r.l.: DURC emesso in data 19.11.2014 dall'INPS di Alba;
- ETA-BETA s.r.l.: DURC emesso in data 21.11.2014 dall'INPS di Forlì;

visto il contratto di integrazione Prot. S.ACQ./ML/sca 05295-14 del 01.09.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 1821C/E1518/BAL/Foi del 31.10.2014 in ordine "all'estensione" delle zone di intervento presso l'edificio denominato Centro Servizi;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 23.12.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere ascrivibili alla cat. OS28;

considerato che, a fronte delle richieste di Informativa Antimafia inoltrate a mezzo pec da questa Amministrazione in data 14.03.2014 alla Prefettura di Forlì-Cesena nonché a quella di Cuneo con nota prot. n. 3364/STS102, la Prefettura di Forlì-Cesena ha rilasciato Informazioni circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i, nei confronti della Soc. Coop. Consortile subappaltatrice G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico e delle imprese esecutrici consorziate TECNO IMPIANTI s.a.s., MASTER IMPIANTI. s.a.s. ed ETA-BETA s.r.l, rispettivamente con note prot. n. 0015198 – n. 0015199 – n. 0015201 del 20.03.2014 e n. 0018116 del 04.04.2014, mentre non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Cuneo occorre procedere, relativamente all'Impresa SA.FI.RE. s.r.l., ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
 visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
 visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del contratto di subappalto autorizzato con determinazione n. 81 del 9.5.2014 in capo alla Società G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico Soc. Coop Consortile (part. IVA 02022300392) con sede in via B. Vanzetti n. 1 a Forlì (FC), per l'importo complessivo presunto di €. 915000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per l'importo aggiuntivo presunto di € 115.000,00 compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. e

pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 1.030.685,48 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per l'esecuzione di "Centrali Termiche e Impianti meccanici delle dorsali principali Torre compreso l'edificio denominato Centro Servizi- Cat. OS28";

- di dare atto che, in forza di dichiarazione rilasciata dalla suddetta Soc. Coop. Consortile G.I.T. Gruppo Impiantistico Tecnologico ed allegata all'istanza pervenuta, l'esecuzione delle maggiori lavorazioni oggetto del subappalto di che trattasi, risulta assegnata alle sotto elencate imprese esecutrici consorziate alla subappaltatrice suddetta, come di seguito riepilogato:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. di Terlizzi Alfredo & C. con sede in Forlimpopoli (FC) Via del Tulipano n. 19/Q per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per l'importo assegnato di € 14.745,48, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- MASTER IMPIANTI s.a.s. di Maddalena Gianalfredo con sede in Forlì (FC) Via Cervese n. 171 per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per l'importo assegnato di € 14.740,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- POSAPLASTIK 1958 s.n.c. di Roberto e Giorgio Molina con sede in Novara Corso XXIII Marzo n. 166 per l'installazione di impianti di scarico per l'importo assegnato di € 10.200,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- SA.FI.RE. s.r.l. con sede in Alba (CN) Via Coppa n. 3/B per esecuzione di impianti aeraulici ed estrazione e coibentazioni per l'importo assegnato di € 73.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- ETA-BETA s.r.l. con sede in Forlì (FC) Via Nicola Sacco n. 19 per esecuzione degli avviamenti impianti eseguiti per l'importo di € 3.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- di dare atto conseguentemente che l'esecuzione delle lavorazioni complessivamente oggetto del subappalto in capo alla Soc. Coop. Consortile G.I.T. pari a complessivi € 1.030.685,48, risulta assegnata alle sottoelencate imprese esecutrici come di seguito riepilogato:

- TECNO IMPIANTI s.a.s. di Terlizzi Alfredo & C. per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per € 229.745,48 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- MASTER IMPIANTI s.a.s. di Maddalena Gianalfredo per l'installazione in quota parte di condutture per adduzione fluidi e montaggio apparecchiature per € 229.740,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- POSAPLASTIK 1958 s.n.c. di Roberto e Giorgio Molina per l'installazione di impianti di scarico per € 100.200,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- SA.FI.RE. s.r.l. per esecuzione di impianti aeraulici ed estrazione e coibentazioni per € 438.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- ETA-BETA s.r.l. per esecuzione degli avviamenti impianti eseguiti per € 33.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- di dare atto che, come esplicitato in premessa, l'autorizzazione al subappalto di che trattasi, è sottoposta, relativamente all'impresa esecutrice SA.FI.RE. S.r.l., a condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
Maria Luisa Tabasso