

Codice XTS102

D.D. 19 gennaio 2015, n. 6

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16):autorizzazione estensione del subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'ATI G. FRANCO LONGHI S.p.A.-S.G. IMPIANTI S.r.l.-NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c.-C.R.C. S.r.l -M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo -CREMONESE IMPIANTI srl**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire

accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

vista la deliberazione n. 24-691 del 1.12.2014 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO “*l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*” con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

vista la deliberazione n. 28-695 del 1.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “*responsabile della struttura temporanea XT S102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 187 del 4.12.2014 con cui l'amministrazione, in esecuzione della DGR 9-676 dell'1.12.2014, determina la prosecuzione del sopraccitato incarico di Direzione Lavori in capo all'Ing. Calro SAVASTA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “*cat. scorporabile OS28 – 90%*”;

vista la la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 27.03.2014 con la quale è stato autorizzato, fatta salva in ordine all'Impresa C.R.C. S.r.l. la condizione risolutiva di cui all'art. 92 commi 3 e 4 – del D.Lgs 159/2011, il subappalto in capo all'A.T.I.: G. FRANCO LONGHI S.p.A. (part. IVA 02659930164) capogruppo mandataria, con sede in Viale del Lavoro n. 6/8 a Romano di Lombardia (BG) – S.G. IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 09491630019), mandante, con sede in Via Cesare Pavese n. 12 a Volpiano (TO) – NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c. (part. IVA 02661470167), mandante, con sede in via Giovanni Paolo II n. 219 a Romano di Lombardia (BG) – C.R.C. S.r.l (part. IVA 02856930967), mandante, con sede in Via Albert Bruce Sabin n. 10 a Cavenago di Brianza (MB) – M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo (part. IVA 04709690871), mandante, con sede in Via Del Papavero n. 17 a Catania (CT) – CREMONESE IMPIANTI S.r.l (part. IVA 12622380157), mandante, con sede in Via Cardinal Schuster n. 9 in Frazione Rescalda a Rescaldina (MI), per l'esecuzione di “*Impianti Meccanici – Distribuzione ai piani della Torre Cat. OS28*” per l'importo complessivo di € 5.950.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'Atto di Riunione Temporanea di Imprese e Conferimento di Mandato di Rappresentanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Carmine MALLARDO di Bergamo in data 17.01.2014 autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 129454 Raccolta n. 23121, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Bergamo in data 24.01.2014 al n. 942/1T, in capo a:

- G. FRANCO LONGHI S.p.A. (part. IVA 02659930164) con sede in Viale Del Lavoro n. 6/8 –

24058 Romano di Lombardia (BG) – capogruppo mandataria – quota parte lavori 80% pari a presunti € 4.760.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- C.R.C. S.r.l. (part. IVA 02856930967) con sede in Via Albert Bruce Sabin n. 10 – 20873 Cavenago di Brianza (MB) – mandante – quota parte lavori 10,8% pari a presunti € 642.600,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;
- S.G. IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 09491630019) con sede in Via Cesare Pavese n. 12 – 10088 Volpiano (TO) – mandante – quota parte lavori 2,4% pari a presunti € 142.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;
- NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c. (part. IVA 02661470167) con sede in Via Giovanni Paolo II n. 219 – 24058 Romano di Lombardia (BG) – mandante – quota parte lavori 2,4% pari a presunti € 142.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo (part. IVA 04709690871) con sede in Via Del Papavero n. 17 95121 Catania (CT) – mandante - quota parte lavori 2% pari a presunti € 119.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- CREMONESE IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 12622380157) con sede in Via Cardinal Schuster n. 9 - Frazione Rescalda – 20027 Rescaldina (MI) – mandante – quota parte lavori 2,4% pari a presunti € 142.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

vista l'istanza prot. n. 1942C/E1518/BAL/Foi del 19.11.2014 e documentazione ad essa allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'estensione per il maggior importo presunto di € 621.648,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, del subappalto autorizzato in capo alla suddetta A.T.I., per l'esecuzione di "Impianti meccanici - Distribuzione ai piani della Torre Cat. OS28" e pertanto sino all'importo complessivo presunto di € 6.571.648,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

dato atto che il nuovo importo contrattuale del subappalto in questione risulta ripartito sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'Atto Modificativo di Riunione Temporanea di Imprese e Conferimento di Mandato con Rappresentanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Carmine MALLARDO di Bergamo in data 26.09.2014 al Repertorio n. 130617 Raccolta n. 23586, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Bergamo in data 03.10.2014 al n. 16714 serie 1T, in capo a:

- G. FRANCO LONGHI S.p.A. (part. IVA 02659930164) con sede in Viale Del Lavoro n. 6/8 – 24058 Romano di Lombardia (BG) – capogruppo mandataria – quota parte lavori 74,35% pari a presunti € 4.886.020,29 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- C.R.C. S.r.l. (part. IVA 02856930967) con sede in Via Albert Bruce Sabin n. 10 – 20873 Cavenago di Brianza (MB) – mandante – quota parte lavori 13,98% pari a presunti € 918.716,39 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- S.G. IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 09491630019) con sede in Via Cesare Pavese n. 12 – 10088 Volpiano (TO) – mandante – quota parte lavori 5,52% pari a presunti € 362.754,97 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;
- NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c. (part. IVA 02661470167) con sede in Via Giovanni Paolo II n. 219 – 24058 Romano di Lombardia (BG) – mandante – quota parte lavori 2,17% pari a presunti € 142.604,76 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo (part. IVA 04709690871) con sede in Via Del Papavero n. 17 95121 Catania (CT) – mandante - quota parte lavori 1,81% pari a presunti € 118.946,83 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- CREMONESE IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 12622380157) con sede in Via Cardinal Schuster n. 9 - Frazione Rescalda – 20027 Rescaldina (MI) – mandante – quota parte lavori 2,17% pari a presunti € 142.604,76 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

richiamata la nota prot. n. 16285/STS102 del 21.11.2014 con la quale, è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente all'ATI subappaltatrice di che trattasi, dei DURC presso gli enti competenti, nonché delle Informazioni Antimafia richieste ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti territorialmente;

considerata l'iscrizione delle imprese G. FRANCO LONGHI s.p.a. e NUOVA IMPIANTISTICA s.n.c. alla C.C.I.A.A. di Bergamo, dell'impresa C.R.C. s.r.l. a quella di Monza e Brianza, dell'impresa S.G. IMPIANTI s.r.l. a quella di Torino, dell'impresa individuale M.G. IMPIANTI a quella di Catania e dell'impresa CREMONESE IMPIANTI s.r.l. a quella di Milano;

considerata l'attestazione n. 34385/10/00 rilasciata all'impresa G. FRANCO LONGHI s.p.a. il 01.03.2013 dalla CQOP SOA per le categorie OG11 class. IV-BIS, OS3 class. VI e OS28 class. VII, in corso di validità;

considerata l'attestazione rilasciata all'impresa C.R.C. S.r.l. il 9.12.2014 dalla QLP-SOA n. 4864/30/00 per la categoria OS28 class. III-BIS, in corso di validità;

considerata l'attestazione rilasciata all'Impresa SG IMPIANTI S.R.L. il 17.07.2014 dalla CQOP SOA n. 40011AL/10/00 per la categoria OS28 class.III, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che l'ATI subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate le regolarità contributive delle imprese costituenti l'ATI Subappaltatrice di che trattasi di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- G. FRANCO LONGHI S.p.A.: DURC emesso in data 5.12.2014 dall'INAIL di Bergamo;
- C.R.C. S.r.l.: DURC emesso in data 01.12.2014 dall'INAIL di Monza;
- S.G. IMPIANTI S.r.l.: DURC emesso in data 24.11.2014 dall'INAIL di Torino Nord;
- NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c.: DURC emesso in data 28.11.2014 dall'INAIL di Bergamo;
- M.G. IMPIANTI: DURC emesso in data 5.12.2014 dall'INAIL di Catania;
- CREMONESE IMPIANTI S.r.l.: DURC emesso in data 16.12.2014 dall'INAIL di Legnano;

dato atto che con nota prot. n. 1990C/E1518/BAL/Foi del 26.11.2014 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro di copia autentica, sottoscritta fra le parti, del contratto di Integrazione del subappalto prot. S.ACQ./ML/SC/ 05268-14 del 10.9.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 14.01.2015, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 26.02.2014 alla Prefettura di Bergamo e a quella di Monza e Brianza con nota prot. n. 2612/STS102, rispettivamente per le Imprese G.F. LONGHI S.p.a. e C.R.C. S.r.l. nella fase autorizzativa del subappalto di cui alla sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 30 del 27.03.2014, nonché in data 19.12.2014 alla Prefettura di Torino con nota prot. 1176/XTS102 per l'Impresa mandante SG IMPIANTI S.r.l., la Prefettura di Bergamo ha rilasciato con nota prot. n

5773/AM/Area 1 del 11.03.2014 l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice capogruppo G. FRANCO LONGHI S.p.A. e la Prefettura di Monza e Brianza ha rilasciato con nota prot. n. 0003255/2014 dell'11.11.2014 l'informazione nei confronti dell'impresa subappaltatrice mandante C.R.C. S.r.l., circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i, mentre non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Torino relativamente all'impresa S.G. IIMPIANTI S.r.l., occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo di subappalto autorizzato con Determinazione n. 30 del 27.03.2014 in capo all'A.T.I.: G. FRANCO LONGHI S.p.A. (part. IVA 02659930164) capogruppo mandataria, con sede in Viale del Lavoro n. 6/8 a Romano di Lombardia (BG) – S.G. IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 09491630019), mandante, con sede in Via Cesare Pavese n. 12 a Volpiano (TO) – NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c. (part. IVA 02661470167), mandante, con sede in via Giovanni Paolo II n. 219 a Romano di Lombardia (BG) – C.R.C. S.r.l (part. IVA 02856930967), mandante, con sede in Via Albert Bruce Sabin n. 10 a Cavenago di Brianza (MB) – M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo (part. IVA 04709690871), mandante, con sede in Via Del Papavero n. 17 a Catania (CT) – CREMONESE IMPIANTI S.r.l (part. IVA 12622380157), mandante, con sede in Via Cardinal Schuster n. 9 in Frazione Rescalda a Rescaldina (MI), per l'esecuzione di "Impianti Meccanici – Distribuzione ai piani della Torre Cat. OS28" per l'importo complessivo di € 5.950.000,00.=compresi oneri sicurezza, oltre IVA, per il maggior importo di € 621.648,00 compresi oneri sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo massimo complessivo di € 6.571.648,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'Atto modificativo di Riunione Temporanea di Imprese e Conferimento di Mandato di Rappresentanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Carmine MALLARDO di Bergamo in data 26.09.2014 al Repertorio n. 130617 Raccolta n. 23586, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Bergamo in data 03.10.2014 al n. 16714 serie 1T, in capo a:

- G. FRANCO LONGHI S.p.A. (part. IVA 02659930164) con sede in Viale Del Lavoro n. 6/8 – 24058 Romano di Lombardia (BG) – capogruppo mandataria – quota parte lavori 74,35% pari a presunti € 4.886.020,29 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- C.R.C. S.r.l. (part. IVA 02856930967) con sede in Via Albert Bruce Sabin n. 10 – 20873

Cavenago di Brianza (MB) – mandante – quota parte lavori 13,98% pari a presunti € 918.716,39 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- S.G. IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 09491630019) con sede in Via Cesare Pavese n. 12 – 10088 Volpiano (TO) – mandante – quota parte lavori 5,52% pari a presunti € 362.754,97 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

- NUOVA IMPIANTISTICA S.n.c. (part. IVA 02661470167) con sede in Via Giovanni Paolo II n. 219 – 24058 Romano di Lombardia (BG) – mandante – quota parte lavori 2,17% pari a presunti € 142.604,76 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- M.G. IMPIANTI di Galasso Massimo (part. IVA 04709690871) con sede in Via Del Papavero n. 17 95121 Catania (CT) – mandante - quota parte lavori 1,81% pari a presunti € 118.946,83 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- CREMONESE IMPIANTI S.r.l. (part. IVA 12622380157) con sede in Via Cardinal Schuster n. 9 - Frazione Rescalda – 20027 Rescaldina (MI) – mandante – quota parte lavori 2,17% pari a presunti € 142.604,76 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

fatta salva, in ordine all'impresa S.G. IMPIANTI S.r.l., la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile  
Maria Luisa Tabasso