

Codice STS102

D.D. 28 novembre 2014, n. 164

Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, nell'ambito della zona urbana di trasformazione denominato Avio-Oval in Torino (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): approvazione revisione n 12 al Piano di Sicurezza e Coordinamento e n. 31 liste in economia.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. ha conferito, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, ha approvato il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000;
- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia FERRERI di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, ha approvato il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;
- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160.bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di

trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso;

- con la medesima Delibera n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d’asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l’eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell’ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall’anno 2014;
- a seguito di validazione, ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell’Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione del “Settore Attività Negoziabile e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- il Quadro economico, quale elaborato facente parte del progetto esecutivo di cui al punto precedente, era come di seguito riportato:

| | |
|---|-----------|
| QUADRO | ECONOMICO |
| NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE | |

| | | | |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|
| A) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - OPERE | | | |
| | | | |
| | a.1 | Opere | €255.994.094,12 |
| A | a.2 | Oneri della sicurezza | €5.987.083,29 |
| | TOTALE OPERE | | €261.981.177,41 |

B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | | |
|-----|--|--------|----------|---------------|
| b.1 | b.1.1 Spostamento sottoservizi (interferenze) | | | €213.340,00 |
| | b.1.2 Bonifica bellica superficiale e profonda | | | €665.000,00 |
| | b.1.3 Assistenza archeologica | | | €60.000,00 |
| | b.1.4 Monitoraggio ambientale | | | €333.902,60 |
| | b.1.5 Monitoraggio geotecnico-strutturale | | | €450.000,00 |
| | | Totale | tot b.1) | |
| | IVA | 20% | | €344.448,52 |
| | TOTALE b.1 + I.V.A. | | | €2.066.691,12 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|----------------|----------------|----------------|
| b.2 | b.2.1 | Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione | 8% di tot. A | €20.958.494,19 | |
| | b.2.2 | Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori | 0.8% di tot. A | €2.095.849,42 | |
| | b.2.3 | Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 4.8% di tot. A | €12.575.096,52 | |
| | | Totale | tot b.2) | | €35.629.440,13 |
| | | I.V.A. + C.P. | 22,40% | | €7.980.994,59 |
| | | TOTALE b.2 + I.V.A. + C.P. | | | €43.610.434,72 |

| | | | | |
|--|--|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| b.3 | b.3.1 Lavori in economia | | €6.000.000,00 | |
| | Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. | 5% di tot. | | |
| | b.3.2 n.871 del 04/08/2005 | A | €13.099.058,87 | |
| | | 0,1% di | | |
| | b.3.3 Spese per rilievi, accertamenti ed indagini | tot. A | €261.981,18 | |
| | | 0,1% di | | |
| | b.3.4 Spese di consulenza o di supporto | tot. A | €261.981,18 | |
| | | 0,1% di | | |
| | b.3.5 Eventuali spese per commissioni giudicatrici | tot. A | €261.981,18 | |
| | | 0,2% di | | |
| b.3.6 Spese per pubblicità | tot. A | €523.962,35 | | |
| Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche | 0,4% di | | | |
| b.3.7 tecniche | tot. A | €1.047.924,71 | | |
| | 1,0% di | | | |
| b.3.8 Collaudo/Responsabile dei lavori | tot. A | €2.619.811,77 | | |
| | | Totale | tot b.3) | €24.076.701,24 |
| | | IVA | 20% | €4.815.340,25 |
| | | TOTALE b.3 + I.V.A. | | €28.892.041,49 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|---------------|----------------------|
| b.4 | b.4.1 Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006 | 1,0% di | | |
| | | tot. A | €2.619.811,77 | |
| | b.4.2 Fondo contenzioso | 0,7% di | | |
| | | tot. A | €1.833.868,24 | |
| | | TOTALE b.4 | | €4.453.680,02 |

| | | | | |
|----|----|------------------------|------------|----------------|
| b5 | b5 | I.V.A. su TOTALE OPERE | 20% su tot | |
| | | | A | €52.396.235,48 |

| | | |
|--|----------|------------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | B | €131.419.082,82 |
|--|----------|------------------------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------|------------------------|
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | A+B | €393.400.260,23 |
|--------------------------------|--|------------|------------------------|

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla "realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio";
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli

uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnuovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi €208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – ha costituito sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, è stato stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, è stato stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice (Appaltatore) COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. di seguito (l'Appaltatore) costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dell'opera, al fine di consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale delibera “di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, si è provveduto a prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d’intervento:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si era interamente provveduto con separati precedenti atti,
- al netto delle spese tecniche per supervisione artistica stante l’insussistenza alla data di adozione del provvedimento di che trattasi di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- al netto di parte delle spese tecniche per Direzione Lavori previste in progetto a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,
- al netto dell’IVA 21% quantificata sull’importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino,

come di seguito riportato:

| | | | | | |
|---|-------|--|---------------------|-----------------|---------------|
| A | a.1 | Opere | | €255.994.094,12 | |
| | a.2 | Oneri della sicurezza | | € 5.987.083,29 | |
| Totale opere al lordo del ribasso | | | | €261.981.177,41 | |
| (B) NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| b. 1 | b.1.1 | Spostamento sottoservizi (Interferenze) | | €213.340,00 | |
| | b.1.2 | Bonifica bellica superficiale e profonda | | €665.000,00 | |
| | b.1.3 | Assistenza archeologica | | €60.000,00 | |
| | b.1.4 | Monitoraggio ambientale | | €333.902,60 | |
| | b.1.5 | Monitoraggio geotecnico-strutturale | | €450.000,00 | |
| | | | Totale | tot b.1) | €1.722.242,60 |
| | | | IVA | 21% | €361.670,95 |
| | | | TOTALE b.1 + I.V.A. | | €2.083.913,55 |

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---|----------------|-----------------|---------------|
| b. 2 | b.2.1 | Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione | 0% di Tot A | €0,00 | |
| | b.2.2 | Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori | 0,00% di Tot A | €0,00 | |
| | b.2.3 | Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 4.614.958,13 | 2.619.811,77 | €7.234.769,90 |
| | Totale (tot b.2) | | | €7.234.769,90 | |
| I.V.A. + C.P. | | | 21,00% | €1.519.301,68 | |
| TOTALE b.2 + I.V.A, + CP | | | | €8.754.071,58 | |
| b. 3 | b.3.1 | Lavori in economia | | €6.000.000,00 | |
| | b.3.2 | Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005 | 5% di Tot A | €13.099.058,87 | |
| | b.3.3 | Spese per rilievi, accertamenti ed indagini | 0,10% di Tot A | €261.981,18 | |
| | b.3.4 | Spese di consulenza o di supporto | 0,10% di Tot A | €261.981,18 | |
| | b.3.5 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,10% di Tot A | €261.981,18 | |
| | b.3.6 | Spese per pubblicità | 0,20% di Tot A | €523.962,35 | |
| | b.3.7 | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche | 0,40% di Tot A | €1.047.924,71 | |
| | b.3.8 | Collaudo/Responsabile dei lavori | 0,5% di Tot A | €1.309.905,89 | |
| | Totale (tot b.3) | | | €22.766.795,35 | |
| | IVA | | | 21% | €4.781.027,02 |
| TOTALE b.3 + IVA | | | | €27.547.822,38 | |
| b. 4 | b.4.1 | Accantonamento art. 92 D.Lgs 163 | 1% di Tot A | €2.619.811,77 | |
| | b.4.2 | Fondo contenzioso | 0,70% di Tot A | €1.833.868,24 | |
| | TOTALE b.4 | | | €4.453.680,02 | |
| b. 5 | b.5 | I.V.A. su TOTALE OPERE | 21% su Tot A | €55.016.047,26 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | B | €97.855.534,78 | |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | | | A + B | €359.836.712,19 | |

per la somma complessiva di €42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui €9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), €19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), €6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi che saranno assegnati sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di sottofondazione profonda su pali in area Parcheggio, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80.= al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 577.905,93.=, oltre € 18.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €595.905,93.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è stato conseguentemente aumentato e rideterminato in € 202.890.038,51.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.005.083,29.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.895.121,80.= oltre IVA (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 -, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724), con contestuale rideterminazione del quadro economico d'appalto come di seguito riportato:

| | | |
|----------|--|------------------------|
| A | NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO | €261.981.177,41 |
|----------|--|------------------------|

| QUADRO | | ECONOMICO |
|---|---|---|
| NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 1^ PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA - | | |
| | Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%) | €202.890.038,51 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €6.005.083,29 |
| TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) | | C €208.895.121,80 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | | |
|--|---|------------------|--------------|-------------------|
| | Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione | ex b.2.1 | | €20.958.494,19 |
| | Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori | ex b.2.2 | | €2.095.849,42 |
| | Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione,assicurazione dei dipendenti | ex b.2.3 | | €7.234.769,90 |
| | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | ex b.3.1 | | €6.000.000,00 |
| | Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. | ex b.1 + b.3.2 | | €14.225.395,54 |
| | rilievi, accertamenti ed indagini | ex b.3.3 | | €261.981,18 |
| | Spese per attività di consulenza o di supporto | ex b.3.4 | | €261.981,18 |
| | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | ex b.3.5 | | €261.981,18 |
| | Spese per pubblicità | ex b.3.6 | | €523.962,35 |
| | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | ex b.3.7 + b.3.8 | | €2.357.830,60 |
| | totale parziale somme a disposizione | | | €54.182.245,54 |
| | I.V.A. su totale parziale somme a disposizione | | 21% | €11.378.271,56 |
| | Accantonamento art.92 D.Lgs 163 | ex b.4.1 | | €2.619.811,77 |
| | Fondo contenzioso | ex b.4.2 | | €1.833.868,24 |
| | I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato | | 21% su tot C | €43.867.975,58 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 1° PERIZIA | | | D €113.882.172,69 |
| | TOTALE Q.E. 1° PERIZIA | | Totale C + D | €322.777.294,49 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PROGETTO | | B | €97.855.534,78 |
| | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | A + B | €359.836.712,19 |

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale si è provveduto:

- a confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di

varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (ora art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);

- ad approvare la perizia di Variante Migliorativa proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE MIGLIORATIVA TORRE

| | Progetto gara | Variante | Importo lordo | Importo al netto del ribasso 20,97% |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Fondazioni torre | €3.314.560,00 | €4.044.000,00 | €729.440,00 | €576.476,43 |
| Strutture elevazione | €21.196.653,69 | €20.046.653,69 | -€1.150.000,00 | -€908.845,00 |
| Involucri arch. di facciata | €31.954.577,62 | €31.725.774,62 | -€228.803,00 | -€180.823,01 |
| <i>Totale importi</i> | €56.465.791,31 | €55.816.428,31 | -€649.363,00 | -€513.191,58 |
| | | | | |
| Spese tecniche e progettazione | | | | €500.000,00 |
| totale variante miglior. (o.f.e.) | | | | -€13.191,58 |

dando atto del “risparmio di € 13.191,58 al netto del ribasso di gara del 20,97% ed o.f.e. omissis ... “nonché dell'accantonamento di € 500.000,00 per spese tecniche da inserire nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro economico complessivo di progetto, che verrà aggiornato con successivo provvedimento”, nonché contestualmente approvando lo schema di “Atto Aggiuntivo preliminare” attestante, tra le altre cose, che “I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale”. omissis, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013;

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 si è proceduto ad approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, riguardante come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegate alla Relazione Tecnica di perizia:

- capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;
- capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;
- capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;
- capitolo D – recuperi Economici;
- Impianto Fotovoltaico;

per un importo complessivo di lavorazioni di perizia pari ad €42.538.209,61.= al lordo del ribasso d'asta, compresi €991.929,09.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a fronte di quelle previste in progetto per €42.060.773,27.= al lordo del ribasso d'asta, compresi €961.717,88.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con conseguente incremento di spesa pari ad € 447.225,13.= al lordo del ribasso d'asta, pari a netti € 353.442,02.= oltre € 30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e

correlato concordamento di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad €572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti €452.589,00 o.f.e., e rilevando pertanto:

| | |
|--|-----------------------------|
| - risparmio gestione terre e rocce da scavo (bozza atto sottomissione del 18.05.2012) | lordi € 572.680,00.= |
| - risparmio per variante migliorativa (bozza Atto sottomissione del 18.12.2013) | lordi <u>€ 649.363,00.=</u> |
| risparmi complessivi | lordi €1.222.043,00.= |
| - maggiori oneri per opere variante n. 2 | lordi <u>€ 447.225,13.=</u> |

complessiva minore spesa per l'Amministrazione
(al lordo del ribasso d'asta del 20,97%) € 774.817,87.=

pari ad €612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, a cui dovranno essere dedotti €30.211,21.= per maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso e così per una minore spesa contrattuale di complessivi netti €582.127,35.=, si è altresì proceduto ad approvare lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante" sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -, con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di €582.127,35.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in €202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €208.312.994,45.= oltre IVA;

- con il medesimo suddetto provvedimento si è altresì proceduto a prendere atto ed approvare gli oneri per la sicurezza derivanti dalla revisione n. 10 del Piano di Sicurezza e Coordinamento per "aggiornamento stato cantiere e quadro comparativo oneri sicurezza", trasmessa dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione – R.T.I. Ing. Giuseppe Amaro capogruppo - con nota prot. n. 1029/14/RTI/RP del 14.1.2014 (acclarata al protocollo del 15.01.2014 con il n. 571/STS102), così come sulla stessa aumentati e rideterminati in complessivi €6.163.605,99.=-;

Vista la comunicazione prot. n. 1321/14/RTI/RP del 08.09.2014 (acclarata al protocollo del 09.09.2014 con il n. 11687/STS102), con la quale il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione – R.T.I. Ing. Giuseppe Amaro capogruppo – ha trasmesso la revisione n. 11 del Piano di Sicurezza e Coordinamento per maggiori oneri correlati alle lavorazioni della 2^a perizia di variante, a fronte della quale viene confermata la maggiore spesa di €30.211,20.=-;

Richiamata nota del 30.09.2014 con la quale il Direttore dei Lavori ha provveduto a richiedere al suddetto C.S.E. chiarimenti “*al fine di dare certa motivazione delle ragioni che hanno determinato l’incremento degli oneri per la sicurezza esposti alla posizione 9 della sua relazione*”;

Vista la comunicazione prot. n. 1332/14/RTI/RP del 30.09.2014 (acclarata al protocollo del 30.09.2014 con il n. 12973/STS102), con la quale il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione – R.T.I. Ing. Giuseppe Amaro capogruppo – nel chiarire che “*la 9^a emissione del PSC è stata elaborata in occasione della definizione delle metodologie costruttive della struttura della Torre e non scaturisce dalla variante redatta dall’appaltatore. In tale ambito e, senza che vi fosse una diretta correlazione, sono stati previsti degli oneri in aggiunta finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza dei lavoratori*”, trasmette “*il riepilogo di quanto sino ad oggi computato negli oneri per la sicurezza e ricompreso nel 12^a aggiornamento del PSC del LOTTO III: allegato 10 PSC – Aggiornamento Quadro Comparativo Sicurezza*” da cui si rileva che l’importo complessivo rideterminato afferenti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, dell’appalto di che trattasi ammonta a complessivi €6.193.817,19.=;

Acquisito il parere favorevole del Direttore dei Lavori espresso con nota del 14.10.2014 (pervenuta in data 21.10.2014 ed acclarata in pari data al protocollo con il n. 14267/STS102) in ordine ai chiarimenti espressi dal C.S.E. in merito all’incremento degli oneri di sicurezza di cui all’All. 10- rev 12 del 30.09.2014.

Considerato altresì che con nota in data 19.11.2012 (acclarata in pari data al protocollo al n. 45288/ST0701) il Direttore dei Lavori aveva inoltrato istanza ex art. 152 D.P.R. 554/99 (ora art. 178, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) per l’autorizzazione all’utilizzo di parte delle somme per “*lavori in economia*” inserite tra le somme a disposizione del Quadro economico d’appalto;

Richiamata nota prot. 48544/ST0701 del 04.12.2012 con la quale, in riscontro alla suddetta nota, nel prendere atto degli interventi ivi indicati, si autorizzava “*l’utilizzo di parte delle somme per “Lavori in economia” inserite tra le somme a disposizione dell’Amministrazione del Quadro economico d’appalto*”, con contestuale invito alla Direzione Lavori, ai fini dell’adozione del relativo provvedimento autorizzativo, alla predisposizione, per ogni tipologia di intervento, della necessaria documentazione giustificativa, con particolare riferimento a: relazione in ordine alle cause che hanno determinato le esigenze impreviste sopraggiunte nell’ambito dell’intervento, rendicontazione dettagliata dei giustificativi contabili, attestazione in ordine alle necessarie verifiche espletate dalla medesima D.L. circa la corretta esecuzione degli interventi, come ribadito con nota prot. n. 4877/ST0701 del 05.02.2013;

Viste le sotto richiamate comunicazioni con le quali il Direttore dei Lavori ha trasmesso relazioni e giustificativi contabili in ordine a prestazioni in economie autorizzate dalla medesima D.L. secondo le liste come di seguito elencate:

- nota 19.12.2012 per liste dalla n.ro 1 alla n.ro 10 pari a complessivi €175.737,61.= o.f.e.;
- nota 15.10.2014 per riepilogo liste dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi €352.551,62.=;

Dato atto che la minore spesa contrattuale di complessivi netti €582.127,35.=, determinata con il sopra richiamato provvedimento n. 116 del 01.08.2014, risulta, a seguito presa d’atto e approvazione della revisione n. 12 del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché dell’approvazione delle liste delle economie autorizzate dalla D.L. pari a €352.551,62.= (liste dalla n.ro 1 alla n.ro 31), che si approvano con il presente provvedimento, ulteriormente ridefinita in € 71.053,03.= come di seguito riepilogato:

| Perizia suppletiva e di variante n. 2: | lordo | al netto del 20,97% |
|---|------------------------|------------------------|
| maggior onere variante n. 2 | €447.225,13 | €353.442,02 |
| risparmio gestione terre scavo (AdS 18.05.2012) | - €572.680,00 | - €452.589,00 |
| risparmio per variante migliorativa (AdS 18.12.2013) | - €649.363,00 | - €513.191,58 |
| <i>Risparmi complessivi</i> | - €1.222.043,00 | - €965.780,58 |
| Minore spesa lavori a seguito perizia n. 2 | - € 774.817,87 | - €612.338,56 |
| maggiori oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) perizia n. 2 | €30.211,21 | €30.211,21 |
| economia a seguito perizia suppl e di variante n. 2 (o.f.e.) | - €744.606,66 | - €582.127,35 |
| Maggiori oneri per la sicurezza per aggiornamento P.S.C. | | €158.522,70 |
| Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31) | | €352.551,62 |
| Totale economia a seguito perizia suppl e di variante n. 2, 12° aggiornamento PSC e Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), o.f.e. | | - €71.053,03 |

Visto l'aggiornamento documentale trasmesso dalla Direzione Lavori in data 29.10.2014 (acclarato al prot. n. 14873/STS102 il 30.10.2014);

Visto lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza" pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivo atto aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, nonché ha accettato l'aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione come da "Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12" , e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €208.824.068,76.= oltre IVA;

Ritenuto di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del nuovo quadro economico d'appalto, dando atto che lo stesso risulta rideterminato:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "*Mandato con Rappresentanza*" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2; "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*"), tra le quali, in particolare:

- "*Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (CIG n. 3933966B6E –CUP n. J19I12000000002) dei lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte*", di cui a -Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 169 del 06.03.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 27.09.2012;

- "*Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. a)-a.1)-a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. dei lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico n. 34, ed alla realizzazione, nell'area denominata "Parcheggio" di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso, e connesse attività accessorie (CIG 4520102A29 – CUP J19I12000080002)" di cui Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 e correlato Certificato di Collaudo emesso in data 31.01.2014;*

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., al cui finanziamento si era interamente provveduto con separati precedenti atti,

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,

come di seguito riportato:

| | | |
|----------|--|------------------------|
| A | NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO | €261.981.177,41 |
|----------|--|------------------------|

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|------------------------------|
| NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – 2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C. | | |
| | Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%) | €202.630.251,57 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €6.193.817,19 |
| TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) | | |
| | | Tot A o.f.e. €208.824.068,76 |
| | I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato | 22% €45.941.295,13 |
| | TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c. | Tot A o.f.c. €254.765.363,89 |

| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
|-------------------------------|--|------------------|-------------------------------|
| | Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione | ex b.2.1 | €15.904.817,70 |
| | I.V.A. 20% + C.P. | | €3.562.679,16 |
| | Totale spese progettazione o.f.p.c. | | €19.467.496,86 |
| | Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c. | ex b.2.3 | €6.757.367,05 |
| | lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c. | ex b.1 + b.3. | €713.732,11 |
| | Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c. | | €2.000.000,00 |
| | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioning e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. | ex b.3.7 + b.3.8 | €100.000,00 |
| | Accantonamento art. 92 (ora 93 c. 7 ter) D.Lgs 163/2006 s.m.i. | ex b.4.1 | €2.619.811,77 |
| | Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 DRP 207/10) o.f.c. | ex b.4.2 | 3% su Tot A ofe €6.264.722,06 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | Tot. B | € 18.455.632,99 |

| | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------|
| | TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | Tot A o.f.c. + Tot. B | €273.220.996,88 |
| | | | |
| | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione | C | €37.923.129,85 |
| | | | |
| | TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | Tot A o.f.c. + Tot. C | €292.688.493,74 |

Dato atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a “Tot B” del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi €18.455.632,99.=:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,

risultano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l’impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per €989.959,68 con l’impegno n. 279/12 (in parte già liquidato) e per €4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per €10.568.677,40.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull’impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell’affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29–CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all’appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

| | | |
|----------------|-----------------------|---|
| Imp. 3661/2011 | €96.315,71 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 4655/2011 | €723.667,79 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 4656/2011 | €141.490,65 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 4656/2011 | €170.923,95 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 13/2012 | €3.554.534,65 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 13/2012 | €2.202.832,40 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 33/2012 | €278.224,16 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 33/2012 | €500.189,63 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 5/2013 | €2.900.498,46 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| totale | €10.568.677,40 | |

- per € 6.886.955,59 con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del sopra richiamato Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'ATI dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", composta da Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. (capogruppo) - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. e la Regione Piemonte, in qualità di "utilizzatore", la Regione Piemonte è autorizzata "a concordare con il Soggetto Realizzatore aumenti dell'importo dei lavori, conseguenti all'adozione di varianti in corso d'opera nelle ipotesi di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero altri aumenti dell'importo dei lavori a qualunque titolo, a condizione che siano comunque inerenti l'Opera." omissis "Qualunque aumento dell'importo dei lavori si intende fin d'ora espressamente approvato dalla Concedente, fino ad un ammontare massimo pari al 20% dell'importo dei lavori indicato al precedente articolo 8.";

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici della Direzione Risorse Umane e Patrimonio questa Amministrazione ha preso atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice in forza delle quali il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto in oggetto risulta così composto: A.T.I. COOPSETTE Soc. SOC. COOP. – Capogruppo Mandataria, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Società Cooperativa – mandante, DE-GA S.p.A. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – mandante, - UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. – mandante; CREDEMLEASING S.p.A. – Mandante, ABF LEASING S.p.A. – mandante; CREDITO VALTELLINESE S.p.A. – mandante (Soggetto finanziatore);

Dato atto che a seguito di comunicazione del 05.08.2014 pervenuta in data 08.08.2014, con la quale MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. capogruppo dell'ATI finanziatrice del leasing immobiliare in costruendo di che trattasi ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione della mandante ABF LEASING s.p.a. del Gruppo Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in SARDALEASING s.p.a. con sede legale in Via IV Novembre 27 a Sassari del Gruppo

Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sono state attivate le verifiche da parte della Stazione Appaltante onde poter procedere ex art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che, in forza del sopra richiamato art. 9 del contratto di leasing, l'ammontare della minore spesa di €71.053,03.=, o.f.e. derivante sia dalla perizia suppletiva e di variante n. 2 già approvata con Determinazione dirigenziale n. 116 del 01.08.2014, sia dall'aggiornamento al PSC di cui alla 12^a Revisione effettuata dal C.S.E. e dalle liste delle economie autorizzate dalla D.L. (liste dalla n.ro 1 alla n.ro 31), che si approvano con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto, comporterà, conseguentemente, variazione in diminuzione del canone di leasing;

Rilevato che relativamente all'attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", alla data del presente provvedimento sono in corso di esecuzione tre contratti d'appalto, come appresso dettagliato:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria. (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16).
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D – CUP J11B09000190002).
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione della matrice del suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino. (codice CIG: 51380694AB – codice CUP: J12J13000010002).

e sono in corso di progettazione, da parte di funzionari regionali all'uopo incaricati, interventi connessi alla sede Unica: in particolare, la realizzazione del parco nel Comprensorio adiacente la Torre, la "promenade solaire", etc., volti al completamento della sistemazione dell'intera area, al miglioramento dell'autosufficienza energetica ed alla piena funzionalità e vivibilità dell'intero complesso;

Rilevato che dovendo trovare copertura finanziaria per la realizzazione dei nuovi interventi in fase di progettazione, si renderà necessario ridestinare a tal fine parte delle "Somme a Disposizione della Stazione Appaltante" che già destinate ai suddetti interventi, non verranno utilizzate nell'ambito dei medesimi appalti in corso, cui si provvederà con successivo separato provvedimento al riguardo;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni.
- il D. Lgs.vo 12 aprile 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e successive modificazioni.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e successive modificazioni.

Visti altresì:

- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23;
- la L.R. 7/2001;

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;
- vista la L.R. n. 1/2014 (Legge finanziaria 2014);
- vista la L.R. n. 2/2014 (Legge di Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016);
- viste le DD.G.R. n. 7079 e 7080 del 10.2.2014 (assegnazione delle risorse finanziarie);

determina

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate:

1. di approvare, relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), l'ulteriore aggiornamento per € 30.211,20.= del Piano di Sicurezza e Coordinamento, di cui a Revisioni nn. 11 e 12 trasmesse dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione – R.T.I. Ing. Giuseppe Amaro (capogruppo) – DEERNS Italia S.p.A. – ARUP ITALIA S.p.A., corrente in C.so G. Marconi n. 20 a Torino, in allegato rispettivamente a nota prot. n. 1321/14/RTI/RP del 08.09.2014 ed a nota prot. n. 1332/14/RTI/RP del 30.09.2014;
2. di approvare le liste delle economie autorizzate dalla Direzione Lavori pari a € 352.551,62.= (liste dalla n.ro 1 alla n.ro 31);
3. di dare atto che conseguentemente all'approvazione con Determinazione dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della perizia suppletiva e di variante n. 2, nonché delle sopra richiamate Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, e delle liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31, che si approvano con il presente provvedimento, l'importo contrattuale di cui a scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427 del 30.05.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, viene conseguentemente rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= oltre IVA;
4. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato:
 - al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "*Mandato con Rappresentanza*" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2: "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*"), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati in premessa;
 - al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti;
 - al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
 - al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011;

come di seguito riportato:

| | | |
|----------|--|------------------------|
| A | NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO | €261.981.177,41 |
|----------|--|------------------------|

| QUADRO ECONOMICO | | NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – 2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C. | |
|--|---|---|------------------------|
| | Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%) | | €202.630.251,57 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | €6.193.817,19 |
| TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) | | Tot A o.f.e. | €208.824.068,76 |
| | I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato | 22% | €45.941.295,13 |
| | TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c. | Tot A o.f.c. | €254.765.363,89 |

| B SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
|-------------------------------|--|------------------|----------------------------------|
| | Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione | ex b.2.1 | €15.904.817,70 |
| | IVA 20% + C.P. | | €3.562.679,16 |
| | Totale spese progettazione o.f.p.c. | | €19.467.496,86 |
| | Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c. | ex b.2.3 | €6.757.367,05 |
| | lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c. | ex b.1 + b.3. | €713.732,11 |
| | Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c. | | €2.000.000,00 |
| | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche,—collaudi, commissioning e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. | ex b.3.7 + b.3.8 | €100.000,00 |
| | Accantonamento art. 92 (ora 93 c. 7 ter) D.Lgs 163/2006 s.m.i. | ex b.4.1 | €2.619.811,77 |
| | Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 DRP 207/10) o.f.c. | ex b.4.2 | 3% su Tot A ofe €6.264.722,06 |

| | | | | |
|--|--|--|--------------------------|-----------------|
| | | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | | Tot. B | €18.455.632,99 |
| | | | | |
| | TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | | Tot A o.f.c. + Tot. B | €273.220.996,88 |
| | | | | |
| | | | | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione | | C | €37.923.129,85 |
| | | | | |
| | TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione | | Tot A o.f.c. + Tot. C | €292.688.493,74 |

5. di dare atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a “Tot B” del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi €18.455.632,99.:=:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui a Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,

risultano finanziate con i fondi impegnati e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:

- per € 6.040,32 con l’impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per €989.959,68 con l’impegno n. 279/12 (in parte già liquidato) e per €4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
- per €10.568.677,40.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di €

6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

| | | |
|----------------|-----------------------|---|
| Imp. 3661/2011 | €96.315,71 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 4655/2011 | €723.667,79 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 4656/2011 | €141.490,65 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 4656/2011 | €170.923,95 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 13/2012 | €3.554.534,65 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 13/2012 | €2.202.832,40 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 33/2012 | €278.224,16 | mediante subimpegni già adottati |
| Imp. 33/2012 | €500.189,63 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| Imp. 5/2013 | €2.900.498,46 | mediante subimpegno cui si provvederà con separato atto |
| totale | €10.568.677,40 | |

- per € 6.886.955,59 con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione;

6. di approvare lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza" pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al Contratto di appalto 30 maggio 2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, nonché ha accettato l'aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione come da "Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12" , e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti €71.053,03.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= oltre IVA;

7. di dare atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, tra l'ATI dei soggetti finanziatori, in qualità di "concedente", MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (capogruppo) e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", l'ammontare della minore spesa contrattuale di €71.053,03.=, o.f.e., derivante sia dalla perizia suppletiva e di variante n. 2 già approvata con Determinazione dirigenziale n. 116 del 01.08.2014, sia dall'aggiornamento al PSC di cui alla 12^a Revisione effettuata dal C.S.E. e dalle liste delle economie autorizzate dalla D.L. (liste dalla n.ro 1 alla n.ro 31), che si approvano con il presente provvedimento, rideterminando, come sopra esplicitato, l'importo contrattuale dell'appalto richiamato all'art. 8 del medesimo contratto di locazione finanziaria, comporterà, conseguentemente, variazione in diminuzione del canone di leasing;

8. di dare atto che relativamente all'attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", alla data di adozione del presente provvedimento sono in corso di esecuzione i tre contratti d'appalto dettagliati in premessa, e sono in corso di progettazione, da parte di funzionari regionali all'uopo incaricati, interventi connessi alla sede Unica: in particolare, la realizzazione del parco nel Comprensorio adiacente la Torre e la "promenade solaire", volti al completamento della sistemazione dell'intera area, al miglioramento dell'autosufficienza energetica ed alla piena funzionalità e vivibilità dell'intero complesso;

9. di demandare a successivo separato provvedimento l'individuazione delle risorse finanziarie a copertura dei nuovi interventi in fase di progettazione, prevedendo di ridestinare a tal fine parte delle "Somme a Disposizione della Stazione Appaltante" ricomprese nei Quadri Economici degli appalti attualmente in corso come dettagliatamente richiamati in premessa, che non verranno utilizzate nell'ambito degli interventi medesimi;

10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Robino;

11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
Luigi Robino