

Deliberazione della Giunta Regionale 9 febbraio 2015, n. 48-1031

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. CONSORZIO URBANISTICO INTERCOMUNALE - Comuni di Gurro - Cursolo Orasso - Falmenta - Cavaglio Spocchia (VCO). Piano Regolatore Generale Intercomunale. Approvazione.

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che il Consorzio Urbanistico Intercomunale – costituito dai Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spocchia, in Provincia del Verbano Cusio Ossola, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 16 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., provvedeva a:

- adottare, nella stesura definitiva, con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 1 in data 18.1.2007, il Piano Regolatore Generale Intercomunale, controdeducendo contestualmente alle osservazioni e proposte presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- integrare, con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 6 in data 13.10.2007, quanto assunto con il precedente atto deliberativo n. 1 in data 18.01.2007;

considerato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 23.03.2009, riteneva necessario il rinvio del Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spocchia, adottato ed integrato con Deliberazioni dell'Assemblea Consortile n. 1 in data 18.01.2007 e n. 6 in data 13.10.2007, affinché il Consorzio Urbanistico Intercomunale interessato, provvedesse ad apportare una serie di modifiche alle scelte progettuali originariamente effettuate, nel rispetto delle procedure fissate dal 13°, ovvero dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con conseguente nota prot. n. 13235/DB08.17PPU in data 2.4.2009, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, provvedeva a trasmettere la relazione stessa al Consorzio Urbanistico Intercomunale, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che la Comunità Montana Valle Cannobina, subentrata al disciolto Consorzio Urbanistico Intercomunale e a seguito della delega conferita dai Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spocchia, con Decreto del Commissario n. 20 in data 23.12.2009, successivamente integrato con Verbali di Deliberazione dell'Organo Rappresentativo della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 17.10.2011 e n. 8 in data 29.10.2012, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base della precedente richiamata relazione della Direzione Regionale, nonché delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 4.12.2014, si ritiene meritevole di approvazione il Piano Regolatore Generale Intercomunale

dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spoccia, adottato, integrato e modificato con Deliberazioni del Consorzio Urbanistico Intercomunale n. 1 in data 18.1.2007 e n. 6 in data 13.10.2007, con Decreto del Commissario della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 23.12.2009, con Verbali di Deliberazione dell'Organo Rappresentativo della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 17.10.2011 e n. 8 in data 29.10.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 5.12.2014, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate a puntualizzare ed adeguare la cartografia e la normativa del Piano alle disposizioni di Legge vigenti e per la tutela del territorio;

vista la Certificazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento del Consorzio Urbanistico Intercomunale in data 30.1.2008, attestante l'iter di formazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale in argomento;

preso atto del parere dell'ARPA Piemonte in data 28.11.2008, prot. n. 139941/SC04 e del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 23.3.2012, prot. n. 26745/DB14.20;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

viste le note con le quali il Consorzio Urbanistico Intercomunale ha trasmesso, per quanto di competenza, lo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale in argomento;

vista la documentazione relativa al Piano Regolatore Generale Intercomunale, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

vista la Legge Regionale 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 89 (Disposizioni transitorie);

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione dello Strumento Urbanistico Generale Intercomunale dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spoccia, dovranno essere ulteriormente adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

considerato inoltre che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 25.3.2013 n. 3, ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e che pertanto la conclusione dell'iter di approvazione può ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dall'art. 15 della suddetta L.R. n. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i.;

preso atto infine dell'avvenuta pubblicazione dello Schema di Provvedimento, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 16 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. 25.3.2013 n. 3 e s.m.i., il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spoccia, in Provincia del Verbano Cusio Ossola, adottato e successivamente integrato e modificato con Deliberazioni del Consorzio Urbanistico Intercomunale n. 1 in data 18.1.2007 e n. 6 in data 13.10.2007, con Decreto del Commissario della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 23.12.2009, con Verbali di Deliberazione dell'Organo Rappresentativo della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 17.10.2011 e n. 8 in data 29.10.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 5.12.2014, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., nonchè le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

L'approvazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spoccia (V.C.O.), adottato dal Consorzio Urbanistico Intercomunale e dalla Comunità Montana del Verbano, costituisce per i medesimi Comuni - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa al Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Gurro – Cursolo Orasso – Falmenta e Cavaglio Spoccia, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni del Consorzio Urbanistico Intercomunale n. 1 in data 18.1.2007 e n. 6 in data 13.10.2007, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.A/Bis Controdeduzioni comunali alle osservazioni e proposte presentate da enti e cittadini al progetto preliminare del piano regolatore generale intercomunale dei comuni di Cavaglio Spoccia, Falmenta, Cursolo Orasso e Gurro
- Elab.A1 Analisi di compatibilità ambientale
- Elab.B Norme Tecniche di Attuazione
- Elab.01 AC Verifica di compatibilità del piano regolatore rispetto alla zonizzazione acustica vigente-Cavaglio Spoccia- relazione e schede
- Elab.02 AC Verifica di compatibilità del piano regolatore rispetto alla zonizzazione acustica vigente-Cursolo Orasso- relazione e schede
- Elab.03 AC Verifica di compatibilità del piano regolatore rispetto alla zonizzazione acustica vigente- relazione e schede
- Elab.04 AC Verifica di compatibilità del piano regolatore rispetto alla zonizzazione acustica vigente-Gurro- relazione e schede
- Tav.01AG Carta delle aree boscate comune di Cavaglio Spoccia, in scala 1:5.000.
- Tav.02-1AG Carta delle aree boscate comune di Cursolo Orasso, in scala 1:5.000.
- Tav.02-2AG Carta delle aree boscate comune di Cursolo Orasso, in scala 1:5.000.
- Tav.03-1AG Carta delle aree boscate comune di Falmenta, in scala 1:5.000.
- Tav.03-2AG Carta delle aree boscate comune di Falmenta, in scala 1:5.000.
- Tav.04AG Carta delle aree boscate comune di Gurro, in scala 1:5.000.

- Elab.D Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab.DP Deliberazione Programmatica
- Elab.E Scheda C della circolare PGR n.16/URE/89- Cavaglio Spocchia
- Elab.E Scheda C della circolare PGR n.16/URE/89- Falmenta
- Elab.E Scheda C della circolare PGR n.16/URE/89- Cursolo Orasso
- Elab.E Scheda C della circolare PGR n.16/URE/89- Gurro
- Tav.1P Tavola sintetica del Piano con le fasce marginali dei comuni contermini, in scala 1:25.000
- Tav.2P Tavola del territorio intercomunale con l'individuazione delle vocazioni dell'uso del suolo, in scala 1:10.000
- Tav.2Pa Nuclei di antica formazione (Gurro), in scala 1:1.000
- Tav.2Pa Nuclei di antica formazione (Cavaglio Spocchia), in scala 1:1.000
- Tav.2Pa Nuclei di antica formazione (Falmenta), in scala 1:1.000
- Tav.2Pa Nuclei di antica formazione (Cursolo Orasso), in scala 1:1.000
- Tav.3P1 Abitati di Provola, Monte Castello, in scala 1:2.000
- Tav.3P2 Abitati di Cursolo, Orasso, Monte Vecchio in scala 1:2.000
- Tav.3P3 Abitato di Orasso, in scala 1:2.000
- Tav.3P4 Abitati La Piazza, in scala 1:2.000
- Tav.3P5 Abitato di Gurro, in scala 1:2.000
- Tav.3P6 Abitati di Spocchia, la Valle, Solgia in scala 1:2.000
- Tav.3P7 Abitati di Camberto, Case Buggini, case Zanni, in scala 1:2.000
- Tav.3P8 Abitati di Crealla, Falmenta, Descelo, in scala 1:2.000
- Tav.3P9 Abitati di Lunecco, Nivetta, in scala 1:2.000
- Tav.3P10 Abitati di Cavaglio, Gurrone, Olzeno, in scala 1:2.000
- Tav.4P1 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Cavaglio Spocchia, in scala 1:5.000
- Tav.4P2 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spocchia, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P3 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spocchia, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P4 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P5 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Gurro in scala 1:5.000
- Tav.4P6 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.4P7 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Cursolo Orasso, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P8 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.5P Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte in scala 1:10.000
- Tav.6P Tavola del territorio intercomunale con la zonizzazione acustica in scala 1:10.000
- Elab.1G Relazione Geologico Tecnica
- Tav.2G Carta Geologico Strutturale in scala 1:10.000
- Tav.3G Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10.000
- Tav.4G Carta Geoidrologica in scala 1:10.000
- Tav.5G Carta dell'Acclività in scala 1:10.000
- Tav.6G Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni in scala 1:10.000
- Tav.7G Carta del dissesto di versante e di dettaglio in scala 1:10.000
- Elab.7G Schede di sintesi
- Elab. Sistema informativo catasto opere di difesa idraulica schede

- Tav.8GA Carta delle opere di difesa idraulica censite – Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Tav.8GB Carta delle opere di difesa idraulica censite – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.8GC Carta delle opere di difesa idraulica censite – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.8GD Carta delle opere di difesa idraulica censite – Gurro in scala 1:5.000
- Tav.9GA Carta dei corsi d’acqua demaniali- Comune di Cavaglio Spoccia in scala 1:10.000
- Tav.9GB Carta dei corsi d’acqua demaniali- Comune di Cursolo Orasso in scala 1:10.000
- Tav.9GC Carta dei corsi d’acqua demaniali- Comune di Falmenta in scala 1:10.000
- Tav.9GD Carta dei corsi d’acqua demaniali- Comune di Gurro in scala 1:10.000
- Elab. Comune di Cavaglio Spoccia Schede di verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77
- Tav.10GA Verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77, comune di Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Elab. Comune di Cursolo Orasso Schede di verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77
- Tav.10GB Verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77, comune di Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Elab. Comune di Falmenta Schede di verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77
- Tav.10GC Verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77, comune di Falmenta in scala 1:5.000
- Elab. Comune di Gurro Schede di verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77
- Tav.10GD Verifica di compatibilità idraulica relativa ai corsi d’acqua secondari attraversamenti e tratti a monte e valle art. 29/LR 56/77, comune di Gurro in scala 1:5.000
- Tav.11GA Carta della zonizzazione- Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Tav.11GB01 Carta della zonizzazione- Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.11GB02 Carta della zonizzazione- Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.11GC01 Carta della zonizzazione- Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.11GC02 Carta della zonizzazione- Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.11GD Carta della zonizzazione- Gurro in scala 1:5.000
- Elab. Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell’art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Cavaglio Spoccia
- Tav.12GA Carta della zonizzazione – Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Elab. Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell’art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Cursolo Orasso
- Tav.12GB01 Carta della zonizzazione – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.12GB02 Carta della zonizzazione – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Elab. Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell’art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Falmenta

- Tav.12GC01 Carta della zonizzazione – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.12GC02 Carta della zonizzazione – Falmenta in scala 1:5.000
- Elab. Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell'art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Gurro
- Tav.12GD Carta della zonizzazione – Gurro in scala 1:5.000
- Tav.13GA Carta della zonizzazione Cavaglio Spoccia localizzazione variazioni tra le tavole 11GA e 12GA in scala 1:5.000
- Tav.13GB02 Carta della zonizzazione Cursolo Orasso localizzazione variazioni tra le tavole 11GB02 e 12GB02 in scala 1:5.000
- Tav.13GC01 Carta della zonizzazione Falmenta localizzazione variazioni tra le tavole 11GC01 e 12GC01 in scala 1:5.000
- Tav.13GC02 Carta della zonizzazione Falmenta localizzazione variazioni tra le tavole 11GC02 e 12GC02 in scala 1:5.000
- Tav.13GD Carta della zonizzazione Gurro localizzazione variazioni tra le tavole 11GD e 12GD in scala 1:5.000
- Tav.1R Uso del suolo extraurbano in scala 1:10.000
- Tav.2R Dotazione di urbanizzazioni primarie in scala 1:10.000
- Tav.4R Strutture insediative degli impianti industriali, commerciali, artigianali in scala 1:10.000
- Elab. Comune di Cavaglio Spoccia - Decreto legislativo 114/1998 riforma della disciplina al settore del commercio
- Elab. Comune di Falmenta - Decreto legislativo 114/1998 riforma della disciplina al settore del commercio
- Elab. Comune di Cursolo Orasso - Decreto legislativo 114/1998 riforma della disciplina al settore del commercio
- Elab. Comune di Gurro - Decreto legislativo 114/1998 riforma della disciplina al settore del commercio
- Elab.3R Comune di Falmenta: Indagine Edilizia Conoscitiva
- Elab.3R Comune di Cursolo Orasso: Indagine Edilizia Conoscitiva
- Elab.3R Comune di Cavaglio Spoccia: Indagine Edilizia Conoscitiva
- Elab.3R Comune di Gurro: Indagine Edilizia Conoscitiva;

- Decreto del Commissario della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 23.12.2009, Deliberazioni della Comunità Montana del Verbano n. 20 in data 17.10.2011 e n. 8 in data 29.10.2012, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
 - Elab. Controdeduzioni dei comuni alle osservazioni regionali
 - Elab.Abis Relazione illustrativa integrativa
 - Elab.A1 Analisi di compatibilità ambientale
 - Elab.B Norme tecniche di attuazione
 - Elab.D Scheda quantitativa dei dati urbani
 - Elab.E Scheda C della circolare P.G.R. n.16/URE/89 Cavaglio Spoccia
 - Elab.E Scheda C della circolare P.G.R. n.16/URE/89 Cursolo Orasso
 - Elab.E Scheda C della circolare P.G.R. n.16/URE/89 Falmenta
 - Elab.E Scheda C della circolare P.G.R. n.16/URE/89 Gurro
 - Elab.Ebis Allegato 1 alla Scheda C
 - Tav.1P Tavola sintetica del Piano con le fasce marginali dei comuni contermini, in scala 1:25.000

- Tav.3P1 Abitati di Provola, Monte Castello, in scala 1:2.000
- Tav.3P2 Abitati di Cursolo, Orasso, Monte Vecchio in scala 1:2.000
- Tav.3P3 Abitato di Orasso, in scala 1:2.000
- Tav.3P4 Abitati La Piazza, in scala 1:2.000
- Tav.3P5 Abitato di Gurro, in scala 1:2.000
- Tav.3P6 Abitati di Spoccia, la Valle, Solgia in scala 1:2.000
- Tav.3P7 Abitati di Camberto, Case Buggini, Case Zanni, in scala 1:2.000
- Tav.3P8 Abitati di Crealla, Falmenta, Descelo, in scala 1:2.000
- Tav.3P9 Abitati di Lunecco, Nivetta, in scala 1:2.000
- Tav.3P10 Abitati di Cavaglio, Gurrone, Olzeno, in scala 1:2.000
- Tav.4P1 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Cavaglio Spoccia, in scala 1:5.000
- Tav.4P2 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spoccia, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P3 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spoccia, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P4 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P5 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Gurro in scala 1:5.000
- Tav.4P6 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.4P7 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Cursolo Orasso, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P8 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.5P Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte in scala 1:10.000
- Elab. Contro deduzioni alle osservazioni
- Elab.1G Relazione Geologico Tecnica
- Elab. Sistema informativo catasto opere di difesa idraulica Schede - Rif. Tavole 8GA-8GB-8GC-8GD
- Elab. Schede dei dissesti Rif. Tavola 7G
- Elab. Comune di Cavaglio Spoccia Rif. Tavola 10GA
- Elab. Comune di Cursolo Orasso Rif. Tavola 10GB
- Elab. Comune di Falmenta Rif. Tavola 10GC
- Elab. Comune di Gurro Rif. Tavola 10GD
- Elab. Comune di Cavaglio Spoccia Rif. Tavola 12GA
- Elab. Comune di Cursolo Orasso Rif. Tavola 12GB 01-02
- Elab. Comune di Falmenta Rif. Tavola 12GC 01-02
- Elab. Comune di Gurro Rif. Tavola 12GD
- Tav.3G Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10.000
- Tav.4G Carta Geoidrologica in scala 1:10.000
- Tav.7G Carta del dissesto di versante e di dettaglio in scala 1:10.000
- Tav.8GA Carta delle opere di difesa idraulica censite – Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Tav.8GB Carta delle opere di difesa idraulica censite – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.8GC Carta delle opere di difesa idraulica censite – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.8GD Carta delle opere di difesa idraulica censite – Gurro in scala 1:5.000
- Tav.12GA Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – Cavaglio Spoccia in scala 1:5.000
- Tav.12GB 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000

- Tav.12GB 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.12GC 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.12GC 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.12GD Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Gurro in scala 1:5.000
- Elab.1G Relazione Geologico Tecnica
- Elab.12GA Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell'art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Cavaglio Spocchia
- Elab.12GB 01-02 Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell'art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Cursolo Orasso
- Elab.12GC 01-02 Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell'art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Falmenta
- Elab.12GD Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell'art. 14 p.to 2b della LR 56/77, Gurro
- Tav.11GA Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cavaglio Spocchia in scala 1:5.000
- Tav.11GB 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.11GB 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.11GC 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.11GC 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.11GD Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Gurro in scala 1:5.000
- Tav.12GA Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cavaglio Spocchia in scala 1:5.000
- Tav.12GB 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.12GB 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.12GC 01 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.12GC 02 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.12GD Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica – Gurro in scala 1:5.000
- Tav.3P1 Abitati di Provola, Monte Castello, in scala 1:2.000
- Tav.3P2 Abitati di Cursolo, Orasso, Monte Vecchio in scala 1:2.000
- Tav.3P3 Abitato di Orasso, in scala 1:2.000
- Tav.3P4 Abitati La Piazza, in scala 1:2.000

- Tav.3P5 Abitato di Gurro, in scala 1:2.000
- Tav.3P6 Abitati di Spocchia, la Valle, Solgia in scala 1:2.000
- Tav.3P7 Abitati di Camberto, Case Buggini, Case Zanni, in scala 1:2.000
- Tav.3P8 Abitati di Crealla, Falmenta, Descelo, in scala 1:2.000
- Tav.3P9 Abitati di Lunecco, Nivetta, in scala 1:2.000
- Tav.3P10 Abitati di Cavaglio, Gurrone, Olzeno, in scala 1:2.000
- Tav.4P1 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Cavaglio
Spocchia, in scala 1:5.000
- Tav.4P2 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spocchia, Falmenta in
scala 1:5.000
- Tav.4P3 Progetto del territorio intercomunale: Cavaglio Spocchia, Falmenta
in scala 1:5.000
- Tav.4P4 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Falmenta in scala 1:5.000
- Tav.4P5 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso, Gurro
in scala 1:5.000
- Tav.4P6 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000
- Tav.4P7 Progetto del territorio intercomunale: Gurro, Cursolo Orasso, Falmenta
in scala 1:5.000
- Tav.4P8 Progetto del territorio intercomunale: Cursolo Orasso in scala 1:5.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15, comma 18, della L.R. 56/1977 e s.m.i e dall'art. 89 della L.R. 3/2013 e s.m.i..

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Province Novara e VCO

angelamaria.malosso@regione.piemonte.it

Data 5 dicembre 2014

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta regionale n.

in data

OGGETTO: Comuni di **GURRO, CURSOLO ORASSO, CAVAGLIO SPOCCIA, FALMENTA**
Comunità Montana del Verbano
Provincia del **VERBANO CUSIO OSSOLA**
P.R.G.I. -CONTRODEDUZIONI ai sensi del 13° comma dell'art.15
Decreto del Commissario n.20 del 23.12.2009 integrato con
Deliberazione n.20 in data 17.10.2011 e n.8 in data 29.10.2012
dell'Organo Rappresentativo della Comunità Montana del Verbano
Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s.m.i.
Pratiche n. **B00245/B00246/B00247/B00248**
Controdeduzioni alle pratiche n.**A70514/A70515/A70516/A70517**

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.R.5.12.1977 n.56 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella relazione del 4 dicembre 2014.

1) Modifiche sugli elaborati grafici

a) Sulle Tavole della serie 2Pa-Nuclei di antica formazione- scala 1:1.000 sono da intendersi ripristinate le perimetrazioni del Centro Storico e dei Nuclei di Antica Formazione eliminate nel Piano così come approvate dalla Regione Piemonte con le seguenti delibere;

- delimitazioni del Centro Storico di Falmenta e Cravagliana approvate con D.G.R.n.88-16126 del 5.09.1978;
- delimitazioni del Centro Storico di Cursolo, Orasso e Provola approvate con D.G.R.n.99-15946 del 22.08.1978;
- delimitazione del Centro Antico (storico) di Gurro approvata con D.G.R.n.88-15935 del 22.08.1978
- delimitazioni del Centro Storico di Cavaglio San Donnino, Gurrone, Lunecco e Ponte Falmenta, Nivetta, Spoccia e Ponte Spoccia approvate con D.G.R.n.2-16820 del 17.10.1978.

Sono da intendersi riconosciute ed approvate le porzioni aggiunte che estendono il perimetro dei NAF e dei Centri Storici in aree precedentemente non inserite e per le quali si prevede l'assoggettamento ai disposti del citato art.24 della L.R.56/77 e s.m.i..

b) L'area produttiva individuata lungo la strada comunale Gurro-Ponte Gurro, puntualmente individuata anche nell'Elab.12GD Gurro, Scheda n.26, Intervento GU-26 è da intendersi stralciata e ricondotta alla destinazione d'uso vigente.

c) Nelle tavv.11GA, 11GB01 e11GB02, 11GC01 e 11GC02, 11GD, 12GA, 12GB01 e12GB02, 12GC01 e 12GC02, 12GD e 12G, la voce classe III indifferenziata della legenda è da intendersi corretta in coerenza con il testo inserito all'art.4.1,1b, paragrafo n.10-Classse IIIa) (indifferenziata).

Via Dominioni, 4
28100 Novara
Tel.0321.666725
Fax 0321.666744



d) Negli **Elaborati 12GA, 12GB, 12GC e 12GD** “**Relazione geologico-tecnica relative alle aree per nuovi insediamenti**” sono introdotte le seguenti modifiche:

- In tutte le aree azionate in classe di idoneità 2, 3a, 3b2, 3b3 e 3b4 sono ammissibili nuove edificazioni/ampliamenti unicamente sulle porzioni di territorio che ricadono nelle classi 2 e 3b.
- Tutti i riferimenti al D.M.11.3.1988 sono integrati con “*D.M.14.01.2008*”.

e) le Tavv.**P46 e P47** (1:5.000) e la Tav.**3P1** (1:2.000) sono modificate come segue:

- si stralcia la nuova previsione stradale posta ad ovest dell’abitato di Provola ;
- si stralcia l’allargamento della strada vicinale di provola riconfermando la sezione della viabilità esistente;
- si stralciano le due aree a parcheggio site in fregio alla strada vicinale di Provola;
- si prescrive il mantenimento della strada Creves-Alpe Provola quale *strada di servizio per il trasporto dei materiali*, così come autorizzata dall’ente Parco;
- nell’area posta ad est dell’abitato di provola ed individuata quale “area a servizi sociali e attrezzature pubbliche o private di uso pubblico” è stralciata la destinazione a Parcheggio.

2) Modifiche sull’Elaborato B-Norme Tecniche di Attuazione:

Art.1.1.3: l’elenco degli elaborati costituenti il PRGI è da intendersi integrato con l’elenco degli elaborati geologici e geologico-tecnici e modificato in coerenza con gli elaborati urbanistici approvati dalla Giunta Regionale.

Art.1.1.4: al termine è introdotto il seguente testo:

“Il PRGC dovrà comunque verificare in sede di attuazione i contenuti del PTR garantendo la coerenza con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni contenute all’art.10 delle NTA del PTR. Sono fatti salvi comunque i contenuti degli articoli 7, 8, 9, 10, 11, 18bis e 18 ter delle Norme di Attuazione del PTR approvato con D.C.R.n.388-9126 del 19.06.1997 che continuano ad applicarsi fino all’approvazione del Piano Paesaggistico Regionale.

Ai sensi del comma 2 dell’art.8 della LR 56/77 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di adozione del nuovo Piano Territoriale Regionale si applicano le misure di salvaguardia, di cui all’art.58 della citata L.R.n.56/77, esclusivamente alle indicazioni definite all’art.46 delle Norme di Attuazione del piano stesso. Dalla data di adozione del Piano Paesaggistico Regionale sono da intendersi attivate le misure di salvaguardia previste dall’art.143, comma 9, del D.Lgs 42/2004 e, pertanto, non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell’art.134 del D.Lgs 42/2004 interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13, 14, 16, 18, 26, 33 delle NTA del suddetto Piano Paesaggistico Regionale.”

Art.2.1.1: al termine della lettera b), è introdotto il seguente testo “*Per i box in lamiera, qualora legittimamente assentiti, dovranno essere applicate le norme di cui al precedente punto b). Il posizionamento di nuovi box in lamiera è esclusivamente limitato alle baracche provvisorie di cantiere.*”

Art.3.0.1-Generalità, al termine è aggiunto il seguente periodo: “*In caso di presenza di problematiche legate alla classificazione del territorio di natura geologica e/o idraulica, le prescrizioni contenute negli elaborati geologici del PRGI prevalgono sulle previsioni cartografiche e normative di natura urbanistica; sono inoltre di natura prescrittiva i contenuti delle Schede monografiche della ‘Relazione geologico tecnica relativa alle aree destinate a nuovi insediamenti, completamenti e interventi pubblici di particolare rilevanza ai sensi dell’art.14 P.to 2b della L.R. N.56/77. Ai fini di una generale cautela nella gestione del territorio, sarà necessaria l’ottemperanza alle disposizioni contenute nell’art.4.1.1, al paragrafo 1, punto 6 e 11 per tutti i territori interessati dalle problematiche di carattere idraulico ed al paragrafo 3, punti 8 e 10 per tutti i territori interessati dalle problematiche di versante anche se non oggetto di trasformazioni edilizie.*”



Art.3.2.2:

punto 1): prima lineetta: dopo le parole "territorio" è aggiunto "urbano ed";

punto 1): al termine, dopo le parole "Antica Formazione" è aggiunto " , così come definiti dalle D.G.R. del 1978 (Comune di Gurro - D.G.R.n.88/15935 in data 22.08.1978, Comune di Cursolo Orasso - D.G.R.n.99/15946 in data 22.08.1978, Comune di Falmenta - D.G.R.n.88/16126 in data 05.09.1978, Comune di Cavaglio Spoccia - D.G.R. n.2/16820 in data 17.10.1978) ed integrate con le aree inserite nel presente Piano.

punto 2, seconda lineetta: dopo le parole "SLP inferiore a mq.2.000" è aggiunto "a condizione che si utilizzino strutture preesistenti";

punto 2, terza lineetta: è stralciata la parola "industriali di";

punto 3, secondo periodo: dopo le parole "Gli interventi di" è aggiunto "DR e"; al termine del periodo, dopo le parole "L.R.56/77 e s.m.i." è aggiunto " , in coerenza con quanto contenuto nell'art.24, terzo comma, lettera d). "

punto 3, quinto periodo: al termine, dopo le parole "impossibilità di procedere al suo recupero." è aggiunto "Il manufatto ricostruito dovrà rispettare le volumetrie edilizie esistenti e/o andare in riduzione delle stesse, le tipologie edilizie e i materiali di costruzione che dovranno essere coerenti con l'intorno e riprendere le caratteristiche e gli eventuali elementi decorativi della tradizione locale

punto 3): al termine dell'ultima lineetta è inserito il seguente testo: "Per i fabbricati già ristrutturati sono ammessi interventi edilizi delle seguenti categorie MO, MS, RC1 e RC2."

Art.3.2.7: al termine è aggiunto il seguente comma "L'area P.P.E.1 deve essere attuata in coerenza con i parametri e le prescrizioni indicate nella specifica scheda di normativa allegata."

Art.3.2.8, lett.C

Considerato che non è stata pienamente accolta la precedente richiesta in merito alla monetizzazione degli standard, si provvede ad integrare il testo dell'articolo come segue:

- dopo le parole "monetizzazione delle aree" è aggiunto "a parcheggio";
- le parole "standard urbanistici" sono sostituite con "parcheggi pubblici".

Art.3.4.0 Prescrizioni generali:

- Al punto 3, al termine del testo è aggiunto il seguente periodo "Sono comunque fatti salvi i contenuti della D.C.R. n.85-13268 del 8.2.2010."

- Al punto 4, i valori delle strutture distributive sono così modificati:

M-SAM3: il valore "1.800" è stralciato e sostituito con "1.500"

M-SE3: il valore "1.800" è stralciato e sostituito con "1.500"

M-CC: il valore "2.500" è stralciato e sostituito con "1.500"

- Coerentemente, si provvede a modificare la tabella n.6, per i Comuni Minori, stralciando i dati riferiti alla superficie di vendita massima delle strutture M-SAM3, pari a 1.800, M-SE3, pari a 1.800 e M-CC, pari a 2.500, ed sostituirli con il valore "1.500".

- Si provvede inoltre a stralciare interamente le colonne A5 ed L2 e le righe da G-SM1 a G-CC4, oltre ai relativi riferimenti e note.

- Alla tabella "Tipologie delle strutture distributive", si provvede a stralciare il dato riferito alla superficie di vendita del Centro Commerciale Medio, pari a 2.500, ed a sostituirlo con "1.500", ed stralciare la colonna "Superficie Utile (mq)".

Art.3.4.1, punto 2, primo trattino, voce destinazioni proprie: alla terza riga dopo le parole "eletrodomestici, ecc.)" è aggiunto "ove la vendita costituisca attività prevalente".

SCHEDA DI NORMATIVA - COMUNE DI GURRO (pag.72): la scheda è corretta come segue

La dicitura "*Note" è stralciata e sostituita con "Prescrizioni"

Al termine è aggiunto il seguente testo:

"- Il Piano Particolareggiato dovrà essere redatto in forma unitaria, comprendendo anche tutti gli edifici già esistenti nell'area per i quali dovrà essere garantita la viabilità di accesso e lo standard pubblico/di uso pubblico; Il Piano Particolareggiato non potrà essere frazionato né suddiviso per sub-aree e dovrà



posizionare le volumetrie previste in modo che non interferiscano in modo significativo con il bosco e prevedere le compensazioni se necessarie.

- Prima della redazione del Piano Particolareggiato dovrà essere prodotta per tutta l'area una specifica scheda di indagine geologico-tecnica ai sensi dell'art.14, 2° comma, punto 2) lettera c) della L.R.56/77 e s.m.i. comprensiva anche della viabilità di accesso e delle porzioni a standard pubblico e/o di uso pubblico. Tale indagine dovrà essere preliminarmente valutata dagli enti regionali competenti.”

Art.3.5.1: al termine del punto 2) è aggiunto il seguente testo:”Per le attività sopra indicate, ad esclusione della residenza, la SUL max ammessa, nel rispetto del RC di cui al successivo punto 5) è di mq.400. Per l'area in località Poggio di Spocchia, deve essere preliminarmente realizzata la viabilità di accesso.”

Art.4.1.1: al termine del primo paragrafo è aggiunto il seguente testo “e relative carte di sintesi, nonché negli Elaborati 12GA, 12GB, 12GC E 12 GD “Relazione geologico-tecnica relative alle aree per nuovi insediamenti che sono da intendersi quali elaborati di riferimento.”

Art.4.1.1, paragrafo 10, titolo Classe IIIb

A pag.61, dopo le parole “non aumentino il carico antropico.” è aggiunto il seguente testo:

“Le opere e gli interventi di sistemazione e di riassetto sono da intendersi quelli ricompresi nel Cronoprogramma che dovrà essere redatto dai Comuni in fase attuativa di Piano, in conformità ai disposti della Circolare PGR7/LAP/96 e della relativa Nota Tecnica esplicativa(punto 7.10 e Allegato 9).”

Art.4.1.1.b:

- al paragrafo n.10 - Classe III

Dopo il terzo capoverso, prima della declaratoria riferita alla classe IIIa, è aggiunto il seguente testo: “In ogni caso non è ammessa la declassazione delle sottoclassi IIIb in classe II, anche in presenza di opere che minimizzano il rischio idrogeologico.”

- al Paragrafo n.10- Classe IIIa1 (indifferenziata)

L'intero testo, da “Si tratta ...omissis ... e di ristrutturazione”, è stralciato e sostituito con il seguente: “Aree complessivamente di classe 3A, con locali aree di classe 3B ed eventuali aree in classe 2, non cartografabili o cartografate alla scala di rilievo utilizzata. L'analisi di dettaglio necessaria ad identificare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti (classe 2 o classi 3B) è rinviata a future varianti di Piano, in relazione a significative esigenze di sviluppo urbanistico o di opere pubbliche, che dovranno essere supportate da studi geomorfologici di dettaglio adeguati. Le varianti di cui sopra, poiché comportano una modifica della Carta di sintesi e quindi dei vincoli sul territorio, sono riconducibili a Varianti di tipo strutturale. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di varianti future dello strumento urbanistico, nella classe 3 indifferenziata valgono tutte le limitazioni previste dalla classe 3A.”.

Si dà atto che il PRGI in oggetto **costituisce adeguamento**, modifica e/o integrazione al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24.05.2001.

Si specifica che le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico **costituiscono adeguamento** ai disposti di cui all'art.6, comma 5° del D.Lgs.n.114/1998 e dell'art.4 della L.R.28/99, in applicazione della D.C.R.n.59-10831 del 24.3.2006 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore
Progettazione, Assistenza Copianificazione
Province Novara e VCO
arch. **Angela M. MALOSSO**