

Codice DB1604

D.D. 20 novembre 2014, n. 795

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Piano integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo. - Rideterminazione concessione contributo a seguito aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione ex ospedale di Santa Croce".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitivita' dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Considerato che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura.

- con Determinazione n. 265/DB1604 del 11/10/2010 è stato approvato il disciplinare ed i relativi allegati, per l'accesso ai contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree degradate dei Comuni capoluogo di Provincia stabilendo una dotazione finanziaria di € 90.000.000,00;

- con convenzione tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo Rep. N. 16652 in data 20 febbraio 2012, stipulata ai sensi dell'art. 13, 4° comma, del suddetto disciplinare, si stabilivano i criteri e le modalità di attuazione del P.I.SU.

- In data 30 ottobre 2012 con prot. n. 15707 il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Le tre dimensioni del Cuneo".

- con determinazione dirigenziale n. 394 del 3/10/2011, rettificata con Determinazione n. 414 del 12/10/2011, si è disposta l'ammissione a finanziamento a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 di dodici interventi così strutturati :

- Investimento complessivo	€ 26.100.000,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013	€ 12.800.000,00
- risorse soggetto proponente	€ 13.300.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 735 del 20/12/2013, si è disposta l'ammissione a finanziamento , a valere sul programma operativo regionale FESR 2007/2013 del progetto definitivo presentato dal Comune di Cuneo relativo al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:

- Intervento n. 5 Riqualificazione ex ospedale di Santa Croce .

- Investimento complessivo €. 3.200.000,00
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 2.200.000,00
- - risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €. 2.200.000,00

Considerato che :

- il finanziamento concesso con la determinazione n. 735 del 20/12/2013 deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi.
- Il Comune di Cuneo ha presentato alla Direzione Attività Produttive la richiesta di rideterminazione del finanziamento a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.
- La Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Cuneo ha provveduto alla rideterminazione del finanziamento per il progetto denominato
- Intervento n. 5 Riqualificazione ex ospedale di Santa Croce.

- Investimento complessivo €. 2.050.601,36
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 1.640.481,08
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo € . 410.120,28

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 95 secondo comma dello Statuto,

Visto l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23 ,

IL DIRETTORE

determina

- di disporre la concessione del finanziamento sull' Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione progetto integrato di sviluppo urbano (PISU) del Comune di Cuneo a valere sul POR 2007/2013 – per il progetto denominato:

Intervento n. 5 Riqualificazione ex ospedale di Santa Croce.

- Investimento complessivo €. 2.050.601,36
- Finanziamento a valere sul POR-FESR 2007/2013 €. 1.640.481,08
- risorse approvate o reperite dal Comune di Cuneo €. 410.120,28
- come risulta dagli allegati n. 1 e n. 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

- di dare atto che la spesa riconosciuta a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse III - Attività III. 2.2 - "Riqualificazione aree degradate trova copertura con :

determina n. 573 del 30/11/2011 di approvazione della convenzione e impegno di spesa

determine n. 611 del 30/11/2011 e n. 491 del 30/11/2012 di impegno di spesa

e con successivi impegni di spesa da effettuarsi con successive determinazioni.

Ai fini dell' efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione “ Amministrazione Trasparente”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore Vicario
Lucia Barberis

Allegato

PISU di CUNEO

Titolo Progetto	Costo complessivo intervento	Determina di approvazione dei progetti definitivi				Rideterminazione concessione		
		Progetti ammessi definitivamente a contributo	Data di ammissione definitiva	Investimento ammesso	Contributo concesso	Ammissione dopo gara	Investimento ammesso dopo gara	Contributo concesso
Intervento 1 "Piazza dell'ex Foro Boario"	2.200.000,00	X	Det. N. 174 del 04.04.2014	3.290.159,99	2.632.127,99	Det. 780 del 12/11/2014	2.600.892,82	2.080.714,26
Intervento 2 "Sistema di parcheggi urbani Ex Foro Boario"	7.600.000,00							
n. 2 a) Parcheggio ex Eliporto		X	Det. N. 735 del 20.12.2013	498.947,55	400.000,00	Det. 490 del 15/07/2014 e det. 617 del 24/09/2014	461.765,10	369.412,08
n. 2 b) Parcheggio Cantore		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	400.000,00	320.000,00	Det. 418 del 17/06/2014	310.674,49	248.539,59
Intervento 3 "Tettoia Vinaj"	1.500.000,00	X	Det. N. 607 del 17.09.2014	2.290.444,44	1.591.778,84	Det. 710 del 23/10/2014	2.275.328,00	1.591.778,84
Intervento 4 "Ex Caserma Cantore"	2.300.000,00							
Intervento 4 a) "Ex infermeria Cantore"		X	Det. N. 607 del 17.09.2014	2.866.111,11	1.589.711,91	Det. 723 del 28/10/2014	2.621.656,41	1.589.711,91
Intervento 4 b) "Ex Palestra Cantore"		X	Det. N. 418 del 23.09.2013	550.000,00	440.000,00	Det. 456 del 01/07/2014 e det. 579 del 11/09/2013	457.303,61	356.846,09
Intervento 4 c) "Ex Aule Cantore"		X	Det. N. 174 del 04.04.2014	1.595.219,23	1.276.175,38			
Intervento 5 "Ex Ospedale Santa Croce"	5.800.000,00	X	Det. N. 735 del 20.12.2013	3.200.000,00	2.200.000,00	Determina corrente	2.050.601,36	1.640.481,08

Intervento 6 "Sistema di collegamenti e parcheggi zona Santa Croce"	1.900.000,00							
Intervento 7 "Ex frigorifero militare"	2.500.000,00							
Intervento 8 "Riqualificazione urbanistica centro storico"	800.000,00	X	Det. N. 735 del 20.12.2013	2.800.000,00	2.200.000,00	Det. 530 del 30/07/2014	2.408.412,15	1.926.729,72
Intervento 9.1 "Regimi di aiuto"	500.000,00	X	Det. n. 92 06/03/2013	957.650,00	500.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	285.808,98	285.808,98
Intervento 9.2 "Regimi di aiuto"	1.000.000,00	X	Det. n. 92 06/03/2013	1.933.450,00	1.000.000,00	Det. 663 del 09/10/2014	1.229.101,77	1.229.101,77
TOTALE							14.701.543,69	11.319.124,32

PISU CUNEO	CSP	COMUNE DI CUNEO (CN)							EX OSPEDALE SANTA CROCE			
		INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 735 del 20.12.2013				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA			INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE NUOVACOSTRUZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI	2.199.779,83	10,00	219.977,98	2.419.757,81	1.662.364,75	10,00	166.236,47	1.828.601,22	1.662.364,75	10,00	166.236,47	1.828.601,22
SISTEMAZIONE AREE DEGRADATE	184.022,78	22,00	40.485,01	224.507,79								
REALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE				277.867,20								
					1.662.364,75		166.236,47	1.828.601,22	1.662.364,75		166.236,47	1.828.601,22
LAVORI IN ECONOMIA					14.000,00		2.940,00	16.940,00	14.000,00		2.940,00	16.940,00
TOTALE LAVORI	2.383.802,61		260.462,99	2.922.132,80	1.676.364,75		169.176,47	1.845.541,22	1.676.364,75		169.176,47	1.845.541,22
PROGETTAZIONI D.L. COLLAUDI E VERIFICHE	227.760,00	22,00	50.107,20	277.867,20	189.893,98		40.730,09	230.624,07				205.060,14
ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE												
TOTALE	2.611.562,61		310.570,19	3.200.000,00	1.866.258,73		209.906,56	2.076.165,29	1.676.364,75		169.176,47	2.050.601,36
CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	80,00%											
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 735 DEL 20.12.2013	2.200.000,00											
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE	1.640.481,08											