

Codice STS102

D.D. 28 ottobre 2014, n. 147

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'ATI CAMINI WIERER srl - ARTIGIANATO EDILE sas.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale delibera “di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS28 – 90%”;

vista la comunicazione prot. n. 1395C/E1518/BAL/Foi del 14.08.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 21.08.2014, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I.: CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all'Adige (VR) – ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI), per la realizzazione di “Canne di ventilazione collettive in monoblocchi di refrattario”, per l'importo complessivo presunto di € 312.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS28;

dato atto che il subappalto di che trattasi risulta ripartito, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato speciale con Rappresentanza Repertorio n. 2784 Progressivo n. 1989 del 23.07.2014, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Alessio PALADINI di Verona, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 23.07.2014 al n. 2587/1T ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto S.ACQ./ML/sma prot. 05174-14 del 20.06.2014, il tutto trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla documentazione presentata a corredo della suddetta istanza, in capo a:

- CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all'Adige (VR) – quota parte lavori 70% pari a presunti € 218.400,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI) – quota parte lavori 30% pari a presunti € 93.600,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

richiamate le note prot. n. 11248/STS102 del 27.08.2014 e prot. n. 11891/STS102 del 11.09.2014 con le quali, nel richiedere documentazione integrativa utile alla verifica dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (cfr. art. 28 DPR 34/2000) ed al

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa mandante ARTIGIANATO EDILE S.a.s., nonché all'inoltro di richiesta di Informativa antimafia ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alle prefetture competenti territorialmente, è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

considerata l'iscrizione della impresa CAMINI WIERER S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Verona e dell'impresa ARTIGIANATO EDILE S.a.s. a quella di Milano;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che l'ATI subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, nonché della documentazione integrativa pervenuta in allegato alla nota prot. n. 1527C/E1518/BAL/Foi del 17.09.2014 ed alla nota n. 1647C/E1518/BAL/Foi del 8.10.2014, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate le regolarità contributive delle imprese costituenti l'ATI Subappaltatrice di che trattasi di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- CAMINI WIERER S.r.l.: DURC emesso in data 18.09.2014 dall'INPS di Verona;
- ARTIGIANATO EDILE S.a.s.: DURC emesso in data 25.09.2014 dall'INPS di Milano Fiori;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 22.10.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 19.09.2014 alla Prefettura di Verona nonché a quella di Milano con nota prot. n. 12354/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), ad affidare in subappalto all'A.T.I.: CAMINI

WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all'Adige (VR) – ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI), per la realizzazione di “Canne di ventilazione collettive in monoblocchi di refrattario”, per l'importo complessivo presunto di € 312.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS28, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza Repertorio n. 2784 Progressivo n. 1989 del 23.07.2014, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Alessio PALADINI di Verona, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 23.07.2014 al n. 2587/1T ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto S.ACQ./ML/sma prot. 05174-14 del 20.06.2014, il tutto trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza, in capo a:

- CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all'Adige (VR) – quota parte lavori 70% pari a presunti € 218.400,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
 - ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI) – quota parte lavori 30% pari a presunti € 93.600,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino